ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.204 DEL 15/11/2021

OGGETTO	Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia n.103, pal. A, sc. C, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, si compone di 16 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 26/7/2021, ha approvato il rendiconto dell'anno 2020 ed il bilancio di previsione dell'anno 2021 con i relativi piani di riparto;

Considerato:

- L'Amministratore con nota Pec del 22/10/2021, acquisita al prot. 10125 del 25/10/2021, ha richiesto all'Ente il rimborso della somma complessiva di €. 520,00 per conguagli a detrarre 2020 e rate relative al periodo di gestione condominiale da gennaio a ottobre 2021;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 520,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.520,00;
- **Di liquidare,** con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Italia 103, pal. A, sc. C, Siracusa, cod. Fisc: 93038250895, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella