

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 201 DEL 15/11/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo somma residua a saldo consuntivo 2020 - Condominio Via Luigi Vinci nn. 1/3, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Luigi Vinci civici 1 e 3, Siracusa è proprietario di n°2 unità immobiliari su un totale di n°8;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'Assemblea condominiale nella seduta del 18/10/2021 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2019 e 2020 con i relativi piani di riparto;
-

Considerato che:

- I conguagli di gestione scaturiti dai predetti consuntivi ammontano alla data del 31.12.2020 a complessivi €. 426,97 comprensivi dei saldi di gestioni pregresse 2018 e 2019,
- L'IACP ha già versato sul conto corrente condominiale parte di tale somma per complessivi €.295,48 come segue:
 - Mandato di pagamento n°255 del 24/3/2021 €.132,00;
 - Mandato di pagamento n°472 del 16/6/2021 €.163,48;
- La residua somma da saldare è di €. 131,49 come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 131,49;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 131,48;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore denominato "CONDOMINIO VIA LUIGI VINCI NN. 1/3" – di Via Luigi Vinci n.ri 1-3, Siracusa - cod.Fisc.:93042980891, nella persona del suo amministratore protempore Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella