



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 6 DEL 13/05//2021

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di maggio, alle ore 16.30, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 4298 del 30/04/2021, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) OMISSIS
- 2) **Autorizzazione cessione gratuita aree urbane al Comune di Siracusa**
- 3) OMISSIS
- 4) OMISSIS

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati i componenti del Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DELIBERA N. 20

AUTORIZZAZIONE CESSIONE GRATUITA AREE URBANE AL COMUNE DI SIRACUSA

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

Che il Comune di Siracusa con nota prot. n.48675/Gen del 16/04/2021 ha rappresentato l'esigenza di ottenere la cessione gratuita di alcune aree che in atto risultano destinate alla pubblica fruizione (strade e piazze) e che nel tempo sono state interessate da interventi per opere di urbanizzazione primaria (strade, sottoservizi, pubblica illuminazione, etc.) e in particolare:

<i>AREE DA TRASFERIRE AL COMUNE DI SIRACUSA</i>	<i>Particella</i>	<i>Estensione mq</i>
Foglio 30	610	10992
	611	9254
	618	597
	1043	3362
	1078	23
	1254	10463
	1333	26970
	635	518657
	636	1865
	1087	2674
	1345	6123

Che il Comune di Siracusa ha richiesto la cessione delle suddette aree per programmare la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nei comparti interessati;

Che tali aree sono pervenute insieme ai relativi complessi edilizi dai disciolti enti preposti alla realizzazione dei piani di Edilizia Residenziale Pubblica (INACASA GESCAL) in forza di specifiche normative che hanno trasferito competenze e patrimonio agli II.AA.CC.PP. territorialmente competenti;

Che le aree richieste per la cessione gratuita allo stato non hanno alcun valore economico, non essendo destinabili ad uso edificatorio, né cedibili per altro uso;

Che, pertanto, non sussistono motivi ostativi alla cessione gratuita delle predette aree;

Con il parere favorevole del Direttore Generale,

delibera n. 20

Di autorizzare la cessione gratuita delle aree in premessa individuate al Comune di Siracusa che ne ha fatto espressa richiesta per le finalità in premessa specificate;

Di dare mandato al Presidente di stipulare gli atti di trasferimento a favore del Comune di Siracusa senza alcun onere diretto o accessorio a carico dell'I.A.C.P. di Siracusa .

OMISSIS

Il Segretario
f.to Marco Cannarella

Il Presidente
f.to Mariaelisa Mancarella