

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 24 del 23/04/2021

OGGETTO	Approvazione quadro di spesa a seguito di aggiudicazione definitiva dei lavori di rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494 CODICE CARONTE SI_1_18116
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale", prevede espressamente all'azione 9.4.1 interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente, destinando apposite risorse e predisponendo circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1;
- che con determina commissariale n. 24 del 04/06/2020, che qui è da intendersi richiamata e trascritta, è stato approvato il quadro di spesa complessivo come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
A1	Totale opere	€	8.470.927,50
A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		35.175,74 €
B1.8	Collaudo statico		37.800,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		102.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		59.800,00 €

B1.12	Oneri di conferimento a scarica più IVA	107.000,00 €
B1	Totale somme a disposizione	939.618,77 €
B2	Acquisizione immobile	853.235,50 €
B3	I.V.A.	821.060,73 €
B4	CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE	83.128,69 €
B1+B2 +B3+B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)	€ 2.697.043,69
TOTALE IMPORTO		€ 11.431.732,26

- che con nota del 19/06/2020 prot. 26685, acquisita al prot. dell'Ente in data 19/06/2020 al n. 4860 il Dipartimento Infrastrutture e Trasporti ha trasmesso il D.R.A. n. 310 del 15/06/2020 con il quale sono state accertate in entrata nel bilancio le somme necessarie per la realizzazione del progetto per l'importo complessivo di € 11.431.732,26 di cui € 8.734.688,57 per lavori;
- Che con determina dirigenziale n. 01 del 04/01/2021 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al costituendo R.T.I. composto dal "CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A" (mandataria), da "EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. UNIP." (consorzata esecutrice), da "MAMMANA MICHELANGELO" (mandante) e da "COSPIN S.R.L. UNIP." (mandante) che ha offerto un ribasso d'asta del 20,00% per un importo netto contrattuale pari a € 7.040.503,07;
- Che alcune poste delle somme a disposizioni sono da rideterminare alla luce delle spese effettivamente sostenute;
- Che a seguito dell'aggiudicazione occorre evidenziare le economie risultanti dal ribasso d'asta
- Che sono state scorporate alcune aliquote IVA relative a servizi precedentemente non evidenziate riconducendole alla percentuale del 96% quale quota non detraibile, del che il quadro di spesa complessivo viene ad essere così rideterminato:

Quadro di spesa complessivo a seguito di aggiudicazione		
A	Importo lavori	
A1.1	edile	€ 4.140.492,68
A1.2	strutture	€ 2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	€ 6.776.742,00
A2	Sicurezza	€ 263.761,07
TOTALE A	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€ 7.040.503,07
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
B1.2	Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00
B1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
B1.4	Validazione e verifica	€ 24.272,35
B1.5	Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52
B1.6	Divulgazione e promozione	€ 19.918,03
B1.7	Verifica e monitoraggio	€ 22.198,85
B1.8	Collaudo amministrativo	€ 38.768,08

B1.9	Collaudo statico	€ 40.571,44
B1.10	Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
B1.11	Imprevisti	€ 39.377,98
B1.12	Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 895.888,23
B2	Acquisizione immobile	€ 853.235,50
B.3.1	I.V.A. sui lavori	€ 704.050,31
B.3.2	I.V.A su bonifica e messa in sicurezza	€ 11.661,64
B.3.3	I.V.A su bonifica amianto	€ 3.520,00
B.3.4	I.V.A su progettazione rilievi e indagini	€ 83.128,69
B.3.5	I.V.A su servizio di validazione e verifica	€ 5.339,92
B.3.6	I.V.A su servizio di monitoraggio	€ 4.883,75
B.3.7	I.V.A su servizio di divulgazione	€ 4.381,97
B.3.8	I.V.A su compenso per commissioni gara	€ 4.585,68
B.3.9	I.V.A su collaudo Statico	€ 8.925,72
B.3.10	I.V.A su collaudo amministrativo	€ 8.528,98
TOTALE B	Sommano per IVA (ridefinita al 94%, aliquota recuperabile)	€ 788.666,26
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€ 2.537.789,99
A + B	Fabbisogno al netto del ribasso d'asta	€ 9.578.293,06

Tutto ciò premesso,

DETERMINA N.24/2021

➤ Di approvare il quadro di spesa complessivo relativo all'intervento in epigrafe di seguito riportato:

Quadro di spesa complessivo a seguito di aggiudicazione		
A	Importo lavori	
A1.1	edile	€ 4.140.492,68
A1.2	strutture	€ 2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	€ 6.776.742,00
A2	Sicurezza	€ 263.761,07
TOTALE A	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€ 7.040.503,07
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
B1.2	Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00
B1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
B1.4	Validazione e verifica	€ 24.272,35
B1.5	Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52
B1.6	Divulgazione e promozione	€ 19.918,03

B1.7	Verifica e monitoraggio	€ 22.198,85
B1.8	Collaudo amministrativo	€ 38.768,08
B1.9	Collaudo statico	€ 40.571,44
B1.10	Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
B1.11	Imprevisti	€ 39.377,98
B1.12	Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 895.888,23
B2	Acquisizione immobile	€ 853.235,50
B.3.1	I.V.A. sui lavori	€ 704.050,31
B.3.2	I.V.A su bonifica e messa in sicurezza	€ 11.661,64
B.3.3	I.V.A su bonifica amianto	€ 3.520,00
B.3.4	I.V.A su progettazione rilievi e indagini	€ 83.128,69
B.3.5	I.V.A su servizio di validazione e verifica	€ 5.339,92
B.3.6	I.V.A su servizio di monitoraggio	€ 4.883,75
B.3.7	I.V.A su servizio di divulgazione	€ 4.381,97
B.3.8	I.V.A su compenso per commissioni gara	€ 4.585,68
B.3.9	I.V.A su collaudo Statico	€ 8.925,72
B.3.10	I.V.A su collaudo amministrativo	€ 8.528,98
TOTALE B	Sommano per IVA (al 94% aliquota recuperabile)	€ 788.666,26
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€ 2.537.789,99
A + B	Fabbisogno al netto del ribasso d'asta	€ 9.578.293,06

➤ di trasmettere la presente determina all'assessorato Mobilità e Trasporti affinché lo stesso ne prenda atto con l'emissione di un nuovo decreto di finanziamento che recepisca il superiore quadro di spesa.

F.to Ing. Carmelo Uccello