

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 37 DEL 05/02/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio Via De Amicis n. 6/B, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via De Amicis n.6/B, Floridaia, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di n°12;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 24/7/2017 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione 1.4.2016/31.3.2017 ed il bilancio di previsione del periodo 1.4.2017/31.3.2018, con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Rag. Fausto Merendino, il quale con nota pec del 2/12/2020, acquisita al prot. n. 10531 del 3/12/2020, ha chiesto all'Ente l'anticipazione delle quote condominiali del periodo di gestione aprile 2019/dicembre 2020 (sebbene per gli anni in questione non sono stati approvati i relativi bilanci: preventivo e consuntivo), per la complessiva somma di €. 1853,07.
- Tale richiesta include le quote non versate da alcuni assegnatari, come specificato nell'allegato "A", per complessivi €.1673,91 e le quote per la polizza assicurativa fabbricato a carico dell'Ente proprietario per complessivi €. 179,16 come indicato nell'allegato "B".

Considerato che:

- Il Rag. Merendino con le note pec del 28/1/2019 e 31/10/2019 ha convocato l'assemblea dei condomini per l'approvazione dei bilanci consuntivi: 1.4.2016/31.3.2017;1.4.2017/31.3.2018; 1.4.2018/31.3.2019 e preventivo 1.4.2019/31.3.2020. In entrambe le sedute l'assemblea non ha raggiunto il quorum per poter deliberare in merito ai predetti bilanci;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci preventivo e consuntivo entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €.1673,91 per quote morosità condominiale;
- Occorre impegnare la somma di €.179,16 per quote polizza assicurativa fabbricato;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini

e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 1853,07, di competenza dell'IACP di Siracusa, di cui €.1673,91, per quote di morosità condominiale ed €. 179,16 per quote polizza assicurativa fabbricato di Via De Amicis n. 6/B, Floridaia;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B" – di Via Edmondo De Amicis n. 6/B, Floridaia - cod.Fisc.: 93047650895, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti dei sig.ri assegnatari, indicati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate dall'Ente per loro conto.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella