

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 34 DEL 05/02/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria 2018 e 2019 e 2020, condominio di Via Dei Mille n. 93, Noto.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Noto, nella via Dei Mille n. 93, è composto da nove unità immobiliari di cui una di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Geom. Corrado Scala;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 5.4.2018, ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018 con il relativo piano di riparto sulla base del quale sono state versate sul conto corrente condominiale le morosità relative al periodo Gennaio/Maggio 2018 (Mandato di pagamento n°793 del 7/8/2018 come da determina n°121 del 13.7.2018);
- L'assemblea condominiale convocata, per i giorni 17 e 18 Dicembre 2019, per l'esame ed approvazione del bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019, non ha avuto luogo per mancanza del numero legale dei condomini.

Considerato che:

- L'amministratore, con nota pec di giorno 19/12/2020, acquisita al prot. n. 11052 del 21/12/2020, ha chiesto all'Ente l'anticipazione delle quote condominiali relative agli anni: 2018 da Giugno a Dicembre, 2019 e 2020 (sebbene per questi ultimi non siano stati ancora approvati i relativi bilanci di previsione), per la complessiva somma di €. 706,00, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €. 706,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 706,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore denominato: CONDOMINIO VIA DEI MILLE 93, PAL. "A" SCALA "B", di Via Dei Mille 93, Noto - cod.Fisc.:92016200898, nella persona del suo amministratore protempore Scala Corrado.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'utente inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella