

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 31 DEL 05/02/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via  
1<sup>^</sup> Maggio n. 16, Augusta

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "Orchidea" sito in Augusta, in via 1<sup>^</sup> Maggio n. 16/B, si compone di otto unità immobiliari di cui 5 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è l'avv. Giulia Gavioli;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 5/10/2020, ha approvato il bilancio consuntivo della gestione condominiale dell'anno 2019 con il relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 6.12.2020, acquisita al prot. 10613 del 7.12.2020 (sebbene per non sia stato ancora approvato il bilancio di previsione dell'anno 2020), ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote relative al periodo Agosto-Dicembre 2020 per la complessiva somma di €. 337,60, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

**Ritenuto che:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 337,60;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 337,60;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio “Orchidea” di Via 1° Maggio n. 16/A, Augusta, cod. Fisc: 90020190899, nella persona del suo amministratore protempore avv. Giulia Gavioli.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella