

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 29 DEL 05/02/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per rimborso quota lavori messa in sicurezza parti comuni condominio Via Cassia n. 59, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio Via Cassia n. 59 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 11 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.

**Considerato che:**

- La sig.ra omissis, con pec del 29/1/2020, acquisita al prot. n. 10334 del 30/11/2020, ha comunicato di aver avuto ottemperato a quanto disposto dai Vigili del Fuoco, relativamente ai balconi di sua proprietà e di aver dovuto disporre anche le necessarie parziali opere di messa in sicurezza della pensilina in copertura, in base al verbale di intervento del 18/08/2020;
- La sig.ra omissis, con la predetta Pec, ha richiesto all'Ente il rimborso della quota di € 842,47, per le opere realizzate sulle parti comuni, determinata in base ai millesimi di proprietà e trasmesso le fatture da lei pagate per i lavori in questione;
- La sig.ra omissis con Pec del 03/12/2020, acquisita al prot. n. 10538 del 03/12/2020, ha trasmesso il verbale di intervento dei vigili del fuoco, con il quale si intimava alla sig.ra omissis di provvedere all'eliminazione dello stato di pericolo dei propri balconi con adeguati interventi di messa in sicurezza;
- L'Ente, con Pec 04/12/2020, trasmetteva alla sig.ra omissis il nuovo piano di riparto della spesa correttamente rimodulato, dal quale si evince che la quota a carico dell'Ente è di € 639,13, attendendo suo riscontro;
- La sig.ra Buccher omissis, con Pec del 08/12/2012, acquisita al prot. n. 10671 del 09/12/2020, ha comunicato di ritenere corretto il nuovo piano di riparto della spesa predisposto dall'Ente, accettando così la quota a lei riconosciuta.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 639,13.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di € 639,13, per quota di competenza dell'Ente per i lavori di messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio condominiale sito a Siracusa in Via Cassia n. 59;
- **Di rimborsare**, la predetta somma alla sig.ra omissis, Cod. Fisc. omissis;
- **Di liquidare** la somma impegnata con successivo atto separato

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella