

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle infrastrutture e della mobilità  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE  
PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI  
*SEZIONE TERRITORIALE DI SIRACUSA*

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

( art. 9, comma 22, L.R. 12/2011 e ss.mm.ii)

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA n. 2 del 13 novembre 2020**

(Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement")

per l'appalto dei lavori di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa, corso Umberto nn.200-206, denominato "ex albergo scuola", da aggiudicare in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ente appaltante: Istituto autonomo case popolari della Provincia di Siracusa. Importo complessivo dell'appalto € 8.734.688,57 oltre IVA. CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494.

**L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di novembre** alle ore 11.00, presso la sede dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione Territoriale di Siracusa, in seduta pubblica virtuale da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con Determina del Presidente di turno della Sezione centrale n. 0129701 in data 08/09/2020 che risulta composta dal Presidente Avv. Alessandro Ciarello Pruiti, dal componente esperto Ing. Francesco Perdichizzi e dal componente designato dalla Stazione appaltante Dott. Marco Cannarella, avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Svolge la funzione di verbalizzante l'Ing. Giuseppe Calabrò funzionario direttivo dell'U.R.E.G.A., Sezione Territoriale di Siracusa;

Le imprese sono state informate della seduta odierna dal RAG, con le modalità e i tempi previsti dal disciplinare di gara.

Ciò premesso il Presidente, constatata la regolare composizione del collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente richiamati il verbale in seduta pubblica n. 1 del 30/9/2020 e i verbali in seduta riservata n. 1 del 30/9/2020, n. 2 del 8/10/2020, n. 3 del 9/10/2020, n. 4 del 13/10/2020, n. 5 del 15/10/2020, n. 6 del 20/10/2020, n. 7 del 28/10/2020, n. 8 del 4/11/2020, n. 9 del 5/11/2020, n. 10 del 9/11/2020, n. 11 del 10/11/2020, n. 12 del 12/11/2020 e n. 13 del 13/11/2020, relativi alle operazioni di valutazione della offerta tecnica, preliminarmente dà lettura dei punteggi attribuiti alle imprese escluse dalla gara per il mancato raggiungimento del punteggio minimo di almeno 40 punti

(soglia di sbarramento), relativo alla offerta tecnica, **prima della seconda riparametrazione**, come previsto dal disciplinare di gara:

N.		Ditta	Punteggio Offerta Tecnica Prima della II Riparametrazione	Esito
4	ATI	I.Co.Ser. S.r.l. Gangi Impianti S.r.l.	39,3	ESCLUSA
5	RTI	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L." (Capogruppo) S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE" (Mandante)	37,02	ESCLUSA
6		COBAR S.p.A.	25,14	ESCLUSA
8	RTI	AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l. IDROGEDIL S.r.l.	30,48	ESCLUSA
12	RTI	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. (capogruppo) CA.TLFRA. S.r.l. (mandante)	38,25	ESCLUSA
13		CONSORZIO STABILE ITALIA S.C.AR.L. Esecutrice: CON.PRI CONGLOMERATI PRIOLO S.r.l.	32,25	ESCLUSA
15	ATI	ISOR COSTRUZIONI S.r.l. COGESP S.r.l. UNIPERSONALE DI NICA COSTRUZIONI S.r.l.	24,35	ESCLUSA

Quindi, dà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata dopo la seconda riparametrazione alle singole offerte tecniche delle imprese rimaste in gara:

N.		Ditta	Punteggio Offerta Tecnica
1		CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Esecutrice: GM COSTRUZIONI S.r.l.	48,794
2		CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice: COEFFE STRADE S.r.l. Esecutrice: LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	52,568

3		<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b> Esecutrice: FIGECO SRL	56,02
7		<b>Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.</b> Esecutrice: Cammisa Costruzioni S.r.l.	50,466
		Esecutrice: TECNOGEN S.r.l. Esecutrice: IBLEA ENGINEERING SRL	
9	RTI	<b>CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. (capogruppo/mandataria)</b> Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE <b>MAMMANA MICHELANGELO (mandante)</b> <b>COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante)</b>	75
10		<b>COSEDIL S.p.A</b>	58,015
11	ATI	<b>LE.IL COSTRUZIONI S.r.l.</b> <b>COLOMBRITA S.r.l.</b> Ausiliaria: <b>Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.</b>	50,287
14		<b>SOLESI S.p.A.</b>	52,903
16		<b>REPIN S.r.l.</b>	56,916

Il Presidente della Commissione accede alla piattaforma telematica con le credenziali riservate, inserisce la password, consegnata in data odierna dal RAG, per l'apertura telematica della busta "C" offerta economica di ogni impresa ammessa, secondo le direttive del disciplinare di gara.

La Commissione, quindi, verificata l'integrità e la regolarità delle buste virtuali pervenute, procede all'apertura, una per volta, delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi, accertando la presenza dei documenti richiesti a pena di esclusione ai punti 2) e 3) e della marca da bollo di cui al punto 4) del disciplinare, paragrafo BUSTA C "**OFFERTA ECONOMICA**".

Il Presidente dopo l'apertura della busta C, insieme ai componenti della Commissione, comunica il ribasso d'asta percentuale offerto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10 del Codice) indicati dall'impresa, il coefficiente conseguente, il punteggio della valutazione dell'offerta economica e dà lettura dei relativi punteggi:

N.	Ditta	Ribasso % offerto	Coefficiente	Punteggio
1	<b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</b> Esecutrice: GM COSTRUZIONI S.r.l.	25,185	0,897	22,425

2		<b>CONSORZIO STABILE TELEGARE</b> Esecutrice: COEFFE STRADE S.r.l. Esecutrice: LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	17,13	0,720	18
3		<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b> Esecutrice: FIGECO S.r.l.	8,0	0,336	8,4
7		<b>Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.</b> Esecutrice: Cammisa Costruzioni S.r.l. Esecutrice: TECNOGEN S.r.l. Esecutrice: IBLEA ENGINEERING S.r.l.	5,232	0,220	5,5
9	RTI	<b>CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A.</b> (capogruppo/mandataria) Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE MAMMANA MICHELANGELO (mandante) COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante)	20,0	0,815	20,375
10		<b>COSEDIL S.p.A</b>	25,773	0,906	22,65
11	ATI	<b>LE.IL COSTRUZIONI SRL</b> <b>COLOMBRITA S.r.l.</b> Ausiliaria: Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.	31,79	1	25
14		<b>SOLESÌ S.p.A.</b>	6,861	0,289	7,225
16		<b>REPIN S.r.l.</b>	31,235	0,991	24,775

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuato con il metodo "aggregativo comparativo", sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, risulta essere:

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
1	<b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</b> Esecutrice: GM COSTRUZIONI S.r.l.	48,794	22,425	71,219	5° Classificato
2	<b>CONSORZIO STABILE TELEGARE</b> Esecutrice: COEFFE STRADE S.r.l. Esecutrice: LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	52,568	18	70,568	6° Classificato

3		<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b> Esecutrice: FIGECO S.r.l.	56,02	8,4	64,42	7° Classificato
7		<b>Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.</b> Esecutrice: Cammisa Costruzioni S.r.l. Esecutrice: TECHNOGEN S.R.L. Esecutrice: IBLEA ENGINEERING S.r.l.	50,466	5,5	55,966	9° Classificato
9	RTI	<b>CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A.</b> (capogruppo/mandataria) Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE MAMMANA MICHELANGELO (mandante) COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante)	75	20,375	95,375	1° Classificato
10		<b>COSEDIL S.p.A</b>	58,015	22,65	80,665	3° Classificato
11	ATI	<b>LE.I.L COSTRUZIONI S.r.l.</b> <b>COLOMBRITA S.r.l.</b> Ausiliaria: Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.	50,287	25	75,287	4° Classificato
14		<b>SOLESÌ S.p.A.</b>	52,903	7,225	60,128	8° Classificato
16		<b>REPIN S.r.l.</b>	56,916	24,775	81,691	2° Classificato

Dimodoché l'impresa che ha conseguito il punteggio massimo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere il **CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A.** primo in graduatoria. La commissione giudicatrice, pertanto, constatato che l'offerta della ditta prima in graduatoria, risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del codice degli appalti e in ossequio al D.A. 22/Cab del 3/7/2019, art. 10, comma 7, dà incarico al RAG di richiedere alla ditta la cui offerta è risultata anomala le relative giustificazioni entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta. La Commissione giudicatrice, quindi, rimane in attesa delle successive consequenziali determinazioni del RUP. Le buste digitali contenenti tutti i documenti presenti nella piattaforma rimangono protetti e non accessibili fino alle fasi successive. Della ripresa dei lavori sarà data notizia mediante pubblicazione sulla piattaforma Sitas e-procurement.

La seduta si chiude alle 12.35.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE  
(Avv. Alessandro Ciarello Pruiti)  
Firmato Digitalmente

---

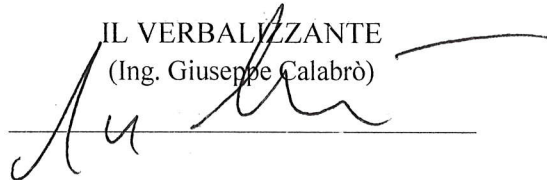
IL COMPONENTE ESPERTO  
(Ing. Francesco Perdichizzi)  
Firmato Digitalmente

---

IL COMPONENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE  
(Dott. Marco Cannarella)  
Firmato Digitalmente

---

IL VERBALIZZANTE  
(Ing. Giuseppe Calabrò)



---