

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO
DI GARE PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
SEZIONE TERRITORIALE DI SIRACUSA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA n. 8 del 09 Dicembre 2020

Per l'appalto dei lavori di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa, corso Umberto nn.200-206, denominato "ex albergo scuola", da aggiudicare in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ente appaltante: Istituto autonomo case popolari della Provincia di Siracusa. Importo complessivo dell'appalto € 8.734.688,57 oltre IVA. CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494.

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 10.45, presso la sede dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa, in seduta pubblica virtuale, si è riunita la Commissione di gara costituita dal Presidente Arch. Salvatore Martinez, dal Vicepresidente supplente ing. Maurizio Vaccaro, e dal componente Sig. Paolo Venosino, collegato da remoto, indicato dall'Ente appaltante con nota del Rup n. 4605 del 15/06/2020; svolge la funzione di verbalizzante il dott. Mario Sipione funzionario direttivo dell'U.r.e.g.a. Sezione territoriale di Siracusa;

Il Presidente della Commissione di gara, considerato che le imprese partecipanti alla gara sono state informate, a mezzo piattaforma telematica, della riunione odierna, constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che la Commissione giudicatrice ha ultimato i lavori di propria competenza e che il RAG, ha trasmesso a questa Commissione di gara i verbali relativi alle operazioni di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Visto il verbale n. 2 del 13/11/2020 della Commissione giudicatrice da cui risulta che primo in graduatoria con punti 95,375 è il R.T.I. costituito dal Consorzio stabile MEDIL, mandataria, Mammana Michelangelo mandante, Cospin S.r.l. mandante e che l'offerta dello stesso RTI risultava anomala ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di verifica dell'offerta anomala del RUP ing. Carmelo Uccello del 04/12/2020, con il quale lo stesso RUP, dall'analisi e valutazione della documentazione trasmessa dal R.T.I. primo in graduatoria, ritiene l'offerta congrua;

Visto il verbale n.3 dello stesso 04/12/2020 della Commissione giudicatrice, che riporta l'esito delle valutazioni delle offerte con i punteggi parziali e totali conseguiti dai concorrenti ammessi e la

relativa graduatoria, che vengono di seguito riprodotti:

N.		Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
1		CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Esecutrice: GM COSTRUZIONI S.R.L.	48,794	22,425	71,219	5° Classificato
2		CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice: COEFFE STRADE S.R.L. Esecutrice: LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	52,568	18	70,568	6° Classificato
3		CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Esecutrice: FIGECO SRL	56,02	8,4	64,42	7° Classificato
7		Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. Esecutrice: Cammisa Costruzioni S.r.l. Esecutrice: TECNOGEN S.R.L. Esecutrice: IBLEA ENGINEERING SRL	50,466	5,5	55,966	9° Classificato
9	RTI	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. (capogruppo/mandataria) Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE MAMMANA MICHELANGELO (mandante) COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante)	75	20,375	95,375	1° Classificato
10		COSEDIL S.p.A	58,015	22,65	80,665	3° Classificato
11	ATI	LE.IL COSTRUZIONI SRL COLOMBRITA SRL Ausiliaria: Consorzio Stabile Costruendo Srl	50,287	25	75,287	4° Classificato
14		SOLES SPA	52,903	7,225	60,128	8° Classificato
16		REPIN SRL	56,916	24,775	81,691	2° Classificato

La Commissione di gara, pertanto, prende atto dell'esito della valutazione delle offerte ammesse dal punto di vista tecnico ed economico e cioè che l'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere quella presentata dall'ATI "CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. - MAMMANA MICHELANGELO - COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE", che ha conseguito il punteggio complessivo di punti **95,375** e

PROPONE ALLA STAZIONE APPALTANTE DI AGGIUDICARE

i lavori oggetto del presente appalto all'ATI "CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. - MAMMANA MICHELANGELO - COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE".

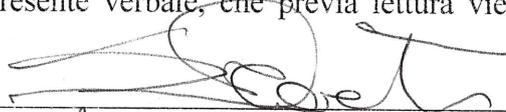
Si dà mandato al RAG di trasmettere all'Istituto autonomo case popolari della Provincia di Siracusa

la presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 9, comma 33, della legge regionale n.12/2011 e s.m.i. per i successivi adempimenti, di competenza della Stazione appaltante, previsti dagli artt. 29, 32 comma 5, 33 e 76 del Dlgs 50/2016.

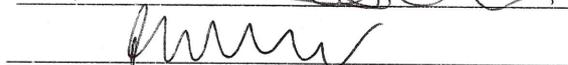
Alle ore 11,15 il Presidente, dichiara conclusa la procedura di gara.

Di quanto sopra viene redatto, in doppio originale, il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

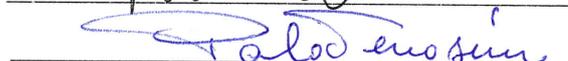
IL PRESIDENTE Arch. Salvatore Martinez



IL VICEPRESIDENTE Ing. Maurizio Vaccaro



IL COMPONENTE Sig. Paolo Venosino



IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE

Dott. Mario Sipione

