



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

Partita IVA 00073840894  
Codice Fiscale 00073840894  
Protocollo n°      Allegati:

96100 Siracusa  
Via Von Platen, 37 – tel 0931-707111 (pbx)  
Telefax 0931-66931 – Casella Postale n. 131

Alla Ditta      INVITATA

U  
Oggetto: Lettera d'invito per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II Biennio) - CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA

Codesta Ditta, a seguito di sorteggio effettuato in data 06/08/2020, è stata selezionata per la presentazione di offerta per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II Biennio) - CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA, per l'affidamento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del comma 2 dell'art. 1 del Decreto-legge 76/2020 per un importo complessivo di €. 574.217,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a €. 71.237,94, mentre l'incidenza presunta della mano d'opera ammonta a €.233.705,95. Le categorie dei lavori previste in progetto sono così distinte:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG1 per Euro 445.217,83 (77,53%)

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILE (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori)

Categoria OS3 per Euro 129.000,00 (22,47%)

L'affidamento è stato disposto con determina dirigenziale 63 del 27/07/2020, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del comma 2 dell'art.1 del D.L. n.76/2020

Premessa:

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://portaleappalti-iacp->

[sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) , seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti dell’I.A.C.P. di Siracusa“, reperibile all’indirizzo:

<https://portaleappalti-iacp-sr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Bandi di gara” in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

Gli invitati dovranno inserire nella piattaforma telematica, entro il termine perentorio delle **ore 09:00** del giorno **11/09/2020** la documentazione richiesta, che costituirà l’offerta, debitamente firmata digitalmente.

Ai sensi dell’art. 52 del vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l’apposito spazio all’interno della piattaforma telematica denominato “Comunicazioni” della procedura, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente.

I Concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura sempre attraverso la funzionalità “Comunicazioni” della procedura..

a) **Soggetto appaltante: I.A.C.P. della Provincia di Siracusa**, Via Von Platen, n. 37, cap 96100, Città Siracusa (SR), tel. 0931707111, fax 093166931, mail [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it) PEC [appaltiicpsr@pec.net](mailto:appaltiicpsr@pec.net)

b) **Gara:** la gara sarà tenuta da apposito seggio di gara il giorno **15/09/2020**, alle ore 10:00, presso apposita sala nella sede sopraindicata.

c) **Procedura e criteri di aggiudicazione:** l’appalto sarà aggiudicato con applicazione del **criterio del prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull’importo a base d’asta;

La scelta del criterio del prezzo più basso è determinata dall’applicazione dell’art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall’art. 4 della L. R. n. 13/2019. Si procederà all’esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell’art. 4 della L.R. n. 13/2019. Comunque l’esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

**Offerte uguali:** Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell’art. 77, co. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

**Le offerte vanno redatte in lingua italiana.**

**Controllo sul possesso dei requisiti:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’art. 81, co. 2, e dell’art. 216, co. 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

Tutta la documentazione inerente alla procedura di gara e le notizie necessarie possono essere richieste all’U.O. Appalti e Contratti: – tel. 0931707226-0931707206, fax 093166931 – dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Il termine ultimo per la richiesta di informazioni è fissato al quinto giorno antecedente quello stabilito per la gara.

d) **Requisiti per la partecipazione alla gara:** per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell’offerta, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- possesso di certificazione SOA per la categoria OG1, CLASSE III^.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera d'invito.

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. *“chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”*.

#### **Documenti da presentare per l'ammissione alla gara:**

*Come precedentemente sottolineato, la gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement.*

*La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:*

A. *Busta A – Documentazione amministrativa;*

B. *Busta B – Offerta economica*

*Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto approfonditamente nei successivi paragrafi.*

*L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.*

*La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).*

*L'Operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal paragrafo *“Modalità di partecipazione”* della presente lettera d'invito.*

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, co. 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 59, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'articolo 83, co. 9, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente disciplinare;

giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell'articolo 59, co. 4, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte:

per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

che non hanno la qualificazione necessaria;

il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma telematica.

**Ai sensi del comma 4 dell'art. 1 del D.L n. 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Decreto legislativo n.50/2016.**

**Ai sensi dell'art. 65 del Testo del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 128 del 19 maggio 2020, SO n. 21/L), coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il pagamento del contributo ANAC non è dovuto.**

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

#### **“BUSTA A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione.

a) **INDICE COMPLETO DEL CONTENUTO DELLA BUSTA;**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Indice Busta A> ed essere sottoscritto con firma digitale

b) **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità attestante:

I. l'accettazione incondizionata di tutto quanto previsto nella lettera d'invito, nonché nei chiarimenti pubblicati sulla piattaforma nella pagina relativa alla presente procedura di gara;

II. l'impegno a mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a 180 giorni dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;

III. che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all'effettuazione dei controlli che il Committente, o per esso qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull'efficienza ed efficacia dei lavori;

IV. che l'Impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dipendente e si impegna a rispettare gli stessi e ad applicare le norme dei contratti collettivi di lavoro e degli accordi integrativi;

V. che l'Impresa è informata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del fatto che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara per la quale la presente dichiarazione viene resa, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto;

VI. l'avvenuto esame da parte dell'Impresa, con diligenza ed in modo adeguato, di tutte le prescrizioni tecniche fornite dalla Stazione Appaltante, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori tali da farle giudicare le opere realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

VII. l'impegno dell'Impresa ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel C.S.A. e nella presente lettera d'invito

Con riferimento alle singole dichiarazioni effettuate ai fini della partecipazione alla gara, l'Operatore economico, oltre all'elezione di domicilio e comunicazione dell'indirizzo PEC necessario alla partecipazione alla gara, indica, altresì, negli allegati di cui al Modello "Istanza di partecipazione e dichiarazione art. 80", gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati necessari all'effettuazione, da parte della Stazione Appaltante, degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Istanza>

c) **MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale. (Mod.4)

Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i dal legale rappresentante del concorrente;

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura;

Si precisa che nella **Parte II:**

**Lettera A: Informazioni sull'operatore economico**, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico**, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P. n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.

**Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Avvalimento), da compiliarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati.

- I dati richiesti in caso di avvalimento;

- Dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori:**

Dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale.

**Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all’art. 80, co. 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- L’operatore rende le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2011 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali:**

Il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l), dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell’art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida del MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, le dichiarazioni di cui all’art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di ricevimento della lettera d’invito

**Lettere:**

- **B** Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore.

**Nella Parte IV Criteri di selezione**

L’operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A: IDONEITA’**;

**Nella Parte VI Dichiarazioni finali**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell’operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

- d) modello integrativo al DGUE come da allegato Mod. 2. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione integrativa DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale
- e) Protocollo di legalità come da MOD. 5 – “Protocollo di legalità”.  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Protocollo di legalità> ed essere sottoscritto con firma digitale.
- f) Patto di integrità come da mod. 3  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Patto di integrità> ed essere sottoscritto con firma digitale
- g) **(unicamente nel caso in cui l’offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d’identità valido del sottoscrittore.
- h) Copia del documento attestante l’attribuzione del PASSOE da parte del servizio AVCPass.  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_PASSOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.
- i) **Dichiarazione** resa ai sensi del DPR n. 445/2000:  
**di essere in possesso di qualificazione adeguata all’appalto certificata dal attestazione SOA rilasciata da Società di attestazione certificata, ovvero, in alternativa, Fotocopia** resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della **certificazione SOA** in corso di validità per la Categoria 0G1 di Classe II o superiore; **Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Attestazione requisiti di ordine tecnico-organizzativo> ed essere sottoscritto con firma digitale.**
- j) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** come da MOD. 6  
- Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia > ed essere sottoscritto con firma digitale.
- k) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI** – informazione antimafia come da MOD. 7 Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva familiari conviventi> ed essere sottoscritto con firma digitale
- l) **Dichiarazione di presa visione dei luoghi** come da MOD. 8 a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente o un suo delegato deve effettuare un sopralluogo dove debbono svolgersi i lavori. Il concorrente dovrà allegare autodichiarazione firmata dal soggetto che effettua il sopralluogo, in cui sono indicati il nominativo e i dati anagrafici dello stesso compresa la data di effettuazione. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione concorrente- autodichiarazione di avvenuto sopralluogo> ed essere sottoscritto con firma digitale

#### **“BUSTA B” – OFFERTA ECONOMICA**

**La piattaforma telematica richiede l’inserimento del modulo di offerta economica, che verrà generata dalla piattaforma. L’offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa.**

- 1) Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, pena l’esclusione, il “Modulo di Offerta Economica” generato in formato.pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati).  
L’offerta sopraindicata prodotta dal sistema, sottoposta ad imposta di bollo, deve essere

successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa). Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Offerta Economica> ed essere sottoscritto con firma digitale

2) **L'imposta di bollo** potrà essere assolta tramite pagamento con modulo F23 di cui dovrà essere trasmessa copia scansionata (INSERITA NELLA BUSTA B), in cui dovranno essere inseriti i dati della Ditta (punto 4 del F.23); I.A.C.P. della Provincia di Siracusa C.F.: 00073840894 (al punto 5 del F.23); il codice ufficio è RJY(punto 6 del F.23), estremi dell'atto o documento anno 2020 numero: inserire n. CIG (punto 10 del F.23) codice tributo 456T (punto 11 del F.23) descrizione: imposto di bollo (punto 12 del F.23) ).

In alternativa potrà essere prodotta autodichiarazione (mod. 8) ai sensi del DPR 445/2000 scansionata e firmata digitalmente contenente il numero di marca da bollo e la stessa incollata sulla dichiarazione con la quale l'operatore si impegna ad utilizzare la marca esclusivamente per la procedura di che trattasi.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_imposta di bollo> ed essere sottoscritto con firma digitale

L'offerta viene espressa dall'Operatore economico tramite indicazione del ribasso in termine percentuale sull'importo del servizio.

Si precisa inoltre:

- ai fini dell'espletamento della gara, si applicherà il disposto di cui all'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il ribasso offerto deve essere espresso con un numero massimo di 3 (tre) cifre decimali;
- sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d'asta;
- in caso di discordanza tra il valore riportato a Sistema e quello indicato nel modulo di offerta, firmato digitalmente, prevarrà quello indicato in quest'ultimo;

L'Offerta non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal C.S.A., nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate.

L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione.

Nella Offerta Economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto in oggetto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante e/o il Committente non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritta la Convenzione.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula della relativa Convenzione.

L'Aggiudicatario del servizio resta vincolato anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora si rifiutasse di stipularla, saranno applicate le sanzioni di legge, nel rispetto dei limiti statuiti dall'articolo 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016.



**Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE:**

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera d'invito: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente disciplinare.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nel "Mod. 1" e nel "Mod. 2" comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

e) **Luogo di esecuzione delle opere e prestazioni:** Le opere e prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite sul territorio della provincia di Siracusa.

f) **Termine di esecuzione delle opere e prestazioni:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma dell'accordo quadro e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto di appalto dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta dall'ente e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

a) Gli interessati possono, a semplice richiesta verbale, prendere visione, previo appuntamento, di tutta la documentazione inerente la gara presso l'U.O. Appalti e Contratti.

#### **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Le ditte invitate possono assistere alle fasi di gara con l'apertura telematica delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

#### **DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:**

I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno 15/09/2020, alle ore 10:00, presso la sede della stazione appaltante.

### **GARANZIA DEFINITIVA:**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:**

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi di regionale giusto D.D.G. n. 2073 del 13/07/2020

Pagamento: sarà effettuato come previsto nel Capitolato speciale di appalto.

### **VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO:**

il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo a base d'asta ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- b) Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa.
- c) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Ente in caso in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti del servizio che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il **40%**.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico-finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche

previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta “per la stipula del contratto”.

- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l’aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall’aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l’applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
- Si avverte che l’efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all’esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all’aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell’Ing. Carmelo Uccello.

### **OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO**

Dopo l’aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall’aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di appalto ed all’art. 103 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.;
- Presentare le polizze assicurative di cui all’art. 5.8 del Capitolato Speciale d’Appalto;
- Firmare il contratto nel giorno e nell’ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall’aggiudicazione, all’escussione della garanzia provvisoria e all’affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria della gara d’appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l’eventuale rifiuto dell’interessato comporta l’impossibilità di partecipare alla gara d’appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell’ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d’appalto, sia all’interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all’esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all’interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l’interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l’origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del

Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

- Titolare del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa Ing. Carmelo Uccello

Il R.U.P.  
(Ing. Carmelo Uccello)