

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara n. 2 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II Biennio) - CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA, per un importo complessivo di 574.217,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a € 71.237,94.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 09:00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello nella qualità di responsabile unico del procedimento, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto, continua le operazioni di gara telematica della procedura negoziata.

Premesso

- che con verbale di gara del 15/09/2020 sono state ammesse le seguenti Ditte:

ZEUS COSTRUZIONI SRL

7CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. – UNIPERSONALE

Che l'ammissione delle rimanenti 6 imprese partecipanti è stata sospesa in quanto la documentazione presentata era carente e, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 de D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stato assegnato alle stesse il termine del 21/09/2020 per la regolarizzazione della documentazione con il soccorso istruttorio;

- che lo stesso verbale ha previsto che le operazioni di gara sarebbero riprese alle ore 09:00 del 29/09/202;

Tutto ciò premesso, si riprendono le operazioni di gara e si prende atto che :

la Ditta SO.P.A.S. S.R.L. ha regolarizzato la documentazione trasmettendo autodichiarazione di avvenuto sopralluogo con PEC del 16/09/2020 alle ore 09:58:51 per

2	BUDA ANDREA	19,650%
3	DIENNE APPALTI SRL	19,651%
4	R.C. s.r.l.	18,365%
5	Cosedil S.a.s.-Siracusa di Franco Salvatore & C	24,379%
6	ZEUS COSTRUZIONI SRL	21,089%
7	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. – UNIPERSONALE	21,603%
8	Mudano' srl semplificata	19,133%

Si passa ad individuare la soglia di anomalia considerato che si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 che non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra il cui risultato elaborato dalla piattaforma telematica porta al seguente risultato.

Numero offerte valide 8

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate 6

Media delle offerte -19,91516%

Somma ribassi offerte mediate 119,491

Soglia di anomalia 20,71176%

N. decimali massimo dei valori offerti 3

N. decimali utilizzati nel calcolo 5

Proposta di aggiudicazione: Codice ditta aggiudicataria 000074

Ragione sociale o denominazione DIENNE APPALTI SRL.

Ribasso di aggiudicazione 19,651 %

Importo di aggiudicazione € 475.377,25

Per quanto su esposto

Propone di AGGIUDICARE

I lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II Biennio) - CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA, per un importo complessivo di 475.377,25, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a €. 71.237,94 alla Ditta Dienne Appalti s.r.l. con sede in Siracusa Via Unione Sovietica 6/A-23 P.IVA e C.F. 01467710891 per un importo complessivo netto di € 475.377,25 (diconsi € : quattrocentosettantacinquecentosettantasette/25) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 19,651%: €. 404.139,31

Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 71.237,94

Importo complessivo netto: €. 475.377,25

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto non potrà subappaltare i lavori, non avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

Il Funzionario dell'IACP

Paolo Venosino

IL RUP

Ing. Carmelo Uccello