

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 16 alloggi di E.R.P. in Siracusa Via Bonincontro 4 CUP: I39F20000090002 CIG: 838180002D, per un importo complessivo di €. 606.367,80, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a €. 68.659,82.

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 11,20 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello nella qualità di responsabile unico del procedimento, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto, inizia le operazioni di gara telematica della procedura negoziata.

Premesso

- che con determina a contrarre n. 62 del 27/07/2020, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i. nonché il comma 2 lett. b) dell'art. 1 del decreto-legge n. 76/2020, e si stabiliva che la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata attingendo all'albo di fiducia dell'ente, approvato con determina n. 01 del 11/01/2017, selezionando n° 10 ditte con sorteggio pubblico;

- che in data 06/08/2020 veniva effettuato il sorteggio pubblico e le imprese estratte a sorte risultavano le seguenti:

1) Cool s.r.l. Viale Teocrito 129/B Siracusa PEC: [cool.sr@legalmail.it](mailto:cool.sr@legalmail.it)

2) Cammisa Costruzioni SP Ex SS 114 Km 145 - Contrada Biggemi Priolo G.  
PEC: [info@pec.cammisacostruzioni.it](mailto:info@pec.cammisacostruzioni.it)

3) Impresa Buzzanca Basilio Via Padre Pio Da Pietralcina 12/B Patti

PEC: [basilio.buzzanca@pec.it](mailto:basilio.buzzanca@pec.it)

4) Impresa Edile Stradale Zarbo Giuseppe Via Velasquez n. 77 92020 Palma di

Montechiaro PEC: [giuseppe.zarbo@pec.it](mailto:giuseppe.zarbo@pec.it)

5) Ingegneria Costruzioni Colombrita Via Santissimo Crocifisso 19 San Giovanni la

Punta PEC: [info@pec.colombrita.it](mailto:info@pec.colombrita.it)

6) Impresa Di Piazza Francesco Via E. Berlinguer n. 19 Lercara Friddi

PEC: [francesco.dipiazza@ordineingpa.it](mailto:francesco.dipiazza@ordineingpa.it)

7) Impr. Edile Stradale F.Lli La Spada Piazza Umberto I° n. 1 Caltagirone

PEC: [fllilaspadasas@pec.it](mailto:fllilaspadasas@pec.it)

8) Euro C via Lorenzo Bandini n. 2 Siracusa PEC: [euro.c@legalmal.it](mailto:euro.c@legalmal.it)

9) Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro n. 6 Gela

PEC: [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it)

10) Santoro Costruzioni Viale Tunisi 51 Siracusa

PEC: [s.acostruzionisrl@legalletter.it](mailto:s.acostruzionisrl@legalletter.it)

Che la lettera d'invito prot. 6360 del 07/08/2020 prevede che l'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso

sull'importo a base d'asta con l'esclusione automatica come determinato dal comma

1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e che l'esclusione automatica non opera quando il

numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 11/09/2020;

- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute

sul portale appalti le offerte dei seguenti operatori economici:

1 F.Lli Laspada Di Guccione S.E. Sas

2 Buzzanca Basilio

3 Ingegneria Costruzioni Colombrita S.R.L.

4 Santoro Costruzioni S.r.l.

5 Cammisa Costruzioni S.r.l.

6 Cool srl

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara e si prende atto che non è presente alcun operatore economico.

Si passa dunque ad inserire sul portale la password di accesso per l'apertura delle buste telematiche e la verifica della documentazione amministrativa presentata dai soggetti offerenti con il seguente risultato:

1	F.lli Laspada Di Guccione S.E. Sas	AMMESSO
---	------------------------------------	---------

2	Buzzanca Basilio	AMMESSO
---	------------------	---------

3	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.R.L.	AMMESSO
---	--	---------

4	Santoro Costruzioni S.r.l.	AMMESSO
---	----------------------------	---------

5	Cammisa Costruzioni S.r.l.	AMMESSO
---	----------------------------	---------

6	Cool srl	AMMESSO
---	----------	---------

Considerato che tutte le Ditte che hanno presentato offerte sono state ammesse, si passa alla seconda fase relativa all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche presentate. A tale fine si inserisce la password di accesso necessaria per l'apertura delle buste economiche.

Si prende pertanto atto che le offerte economiche che presentano i seguenti ribassi:

1	F.lli Laspada Di Guccione S.E. Sas	5,236 %
---	------------------------------------	---------

2	Buzzanca Basilio	19,325%
---	------------------	---------

3	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.R.L.	6,101%
---	--	--------

4	Santoro Costruzioni S.r.l.	8,412 %
---	----------------------------	---------

5	Cammisa Costruzioni S.r.l.	6,45 %
---	----------------------------	--------

6 Cool srl 6,2 %

Si passa ad individuare la soglia di anomalia considerato che si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 che non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra il cui risultato elaborato dalla piattaforma telematica porta al seguente risultato.

Numero offerte valide 6

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate 4

Media delle offerte 6,79075%

Somma ribassi offerte mediate 27,163

Soglia di anomalia 6,72284 %

N. decimali massimo dei valori offerti 3

N. decimali utilizzati nel calcolo 5

Proposta di aggiudicazione: Codice ditta aggiudicataria 303

Ragione sociale o denominazione CAMMISA COSTRUZIONI S.r.l.

Ribasso di aggiudicazione – 6,45 %

Importo di aggiudicazione 571.685,64 €

Per quanto su esposto

Propone di AGGIUDICARE

I lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 16 alloggi di E.R.P. in Siracusa Via Bonincontro 4 CUP: I39F20000090002 CIG: 838180002D, per un importo complessivo di €.

571.685,64, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a €. 68.659,82 alla Ditta CAMMISA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Contrada Biggemi - S.P. Ex S.S. 114 Km. 145 Snc 96010 Priolo Gargallo P.IVA e C.F. 00867900896 per un importo complessivo netto di € 571.685,64 (diconsi € cinquecentosettantunomilaseicentottantacinque/64) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 6,45%: € 503.025,82

Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: € 68.659,82

Importo complessivo netto: € 571.685,64

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

Il Funzionario dell'IACP Sig. Paolo Venosino

IL RUP Ing. Carmelo Uccello