



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 26

L'anno 2020 il giorno sette del mese di settembre, nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente, in veste anche di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **OMISSIS**
- 2) **OMISSIS**
- 3) **Bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli 12**

### OMISSIS

#### OGGETTO N. 3

#### DETERMINA N. 38

### **BANDO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A SIRACUSA, IN VIA NAPOLI 12**

#### **Il Commissario straordinario**

#### **Premesso:**

- Che, con Determina Commissariale n. 14 del 14/02/2020 è stato approvato il bando, e relativi allegati, per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli n. 12, piano rialzato.
- Che, l'art. 9 del bando stabiliva la data ultima per la presentazione delle domande di partecipazione per il 14/03/2020 (trenta giorni data pubblicazione).
- Che l'emergenza epidemiologica per la diffusione del virus Covid-19, ha determinato, sin dal 25/02/2020, l'emanazione di vari atti normativi ed amministrativi che hanno disposto su tutto il territorio nazionale, limitazioni a tutti i cittadini allo svolgimento delle attività ritenute non strettamente indispensabili ed inderogabili almeno fino al 25/03/2020.
- Che tali limitazioni hanno impedito, ai potenziali ai partecipanti, di poter predisporre e presentare la documentazione richiesta entro i termini previsti dal bando.
- Che con Determina Commissariale n. 17 del 16/03/2020, sono stati prorogati i termini di presentazione delle domande di partecipazione, di giorni 45, con una nuova scadenza fissata per il 28/04/2020.
- Che alla data di scadenza dei termini di presentazione del 28/04/2020, non sono pervenute offerte, come da verbale della Commissione di Gara;
- Che il protrarsi dell'emergenza epidemiologica e la conseguente crisi economica hanno, inevitabilmente, condizionando le quotazioni del mercato immobiliare, determinando il mancato ed auspicato interesse all'acquisto.
- Che, in attuazione del programma di alienazione di cui alla Determina Commissariale n. 30/2018, l'obiettivo primario dell'Ente è quello di poter utilizzare i proventi della vendita per attuare un

programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014, come convertito dalla Legge n. 80/2014, e D.M. 24/02/2015.

- Che la mancata vendita determina anche il protrarsi dei gravami per gestione condominiale e ordinaria e straordinaria manutenzione.
- Che con successiva Determina Commissariale n. 19 del 08/05/2020, sono stati riaperti i termini di presentazione delle domande di partecipazione, di cui all'art. 9 del bando, per ulteriori 45 giorni scadenti il 22/06/2020 (da venerdì 8/5/20 data di pubblicazione determina).

**Considerato**

- Che alla data del 22/06/2020 non è pervenuta alcuna offerta d'acquisto, come da verbale della Commissione di Gara.

**Ritenuto:**

- Che sia opportuno prevedere l'indizione di un nuovo bando per la cessione dell'alloggio in questione.

**Visti:**

- Il Programma di alienazione approvato con Determina Commissariale n. 30/2018.
- Lo schema del nuovo bando predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente e relativa modulistica.

**Acquisito:**

- Il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente.

Per quanto sopra esposto,

**determina n. 38**

- Di approvare il nuovo bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli n. 12, piano rialzato e relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;
- Di pubblicare il bando sul sito istituzionale [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it), nell'apposita sezione "GARE - Concorsi e Selezioni".

**OMISSIS**

**Il segretario**  
**f.to Marco Cannarella**

**Il Commissario straordinario**  
**f.to Ettore Riccardo Foti**