



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

**PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020**

**ASSE 9 AZIONE 9.4.1 PATT 794**

**DISCIPLINARE DI GARA**

*Procedura aperta – ai sensi dell’art.60 del d.lgs. n°50/2016 – per l’affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola”*

**CODICE CARONTE SI\_1\_18116**

**C.I.G. 8 3 2 9 2 0 4 4 9 4**

**C.U.P. 1 3 8 B 1 8 0 0 0 0 2 0 0 0 6**

**PREMESSE**

*Ai sensi dell’art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall’Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) di Siracusa.*

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA** (art. 95, comma 2, art. 60, CODICE DEI CONTRATTI– art. 9 L.R. 12/2011

*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e-procurement”*

L’I.A.C.P. di Siracusa, in esecuzione della determina n. 40 del 05/06/2020 bandisce la gara a procedura aperta per l’appalto dei lavori di “Rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato “ ex albergo scuola”

L’importo dei lavori ammonta ad € 8.734.688,57 dei quali € 263.761,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso mentre i costi stimati della manodopera ai sensi dell’art. 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ammontano a € 2.309.079,55

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dal R.T.I. costituito Società Mythos S.c. a r.l., Capogruppo, da Aires Ingegneria s.r.l. (mandante), dall’“Ing. Fabio Formato” P.IVA: 02522300645 (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa d’Ingegneria C.F.: 01184980884 (mandante) e “Geol. Stefano Bonifacio” P.IVA: 00896740891 (mandante), funzionario tecnico dell’I.A.C.P. di Siracusa,

validato con atto del RUP in data 25/05/2020 approvato con determina commissariale dirigenziale n. 21 assunta in data 29 /05/2020.

**ELABORATI DI PROGETTO:** Il progetto esecutivo in formato digitale è pubblicato nell’albo del sito internet della stazione appaltante sezione gare all’indirizzo: [www.iacpsiracusa.it/albo](http://www.iacpsiracusa.it/albo)  
Ai sensi dell’art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l’appalto **non** è diviso in lotti per i seguenti motivi: L’intervento deve essere eseguito unitariamente con un unico operatore considerata la complessa interconnessione dei lavori.

**a) Soggetto appaltante: I.A.C.P. della Provincia di Siracusa**, Via Von Platen, n. 37, cap 96100, Città Siracusa (SR), tel. 0931707111, fax 093166931, mail [segreteria@iacpsiracusa.it](mailto:segreteria@iacpsiracusa.it) PEC [appalti@iacpsr@pec.net](mailto:appalti@iacpsr@pec.net)

**b) Gara:** la gara sarà espletata dalla Commissione di gara costituita presso l’Urega, Sezione territoriale di Siracusa il 27/08/2020 , alle ore 09:00, presso apposita sala nella sede dell’Urega via delle [Carceri Vecchie n. 36, Siracusa](#).

**c) Procedura e criteri di aggiudicazione:** l’appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art.95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con le modalità previste dall’art. 9 delle L.R.12/07/2011, n. 12.

**IL CONTRATTO, A NORMA DELL’ART. 59, COMMA 5BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i., VERRA’ STIPULATO:**

**a corpo** così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento. Nel contratto, ai sensi dell’art. 209, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non sarà inserita la clausola arbitrare. Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

**Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

L’affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con esclusione automatica delle offerte come previsto dal comma 3 dell’art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all’art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall’UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all’indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13:00 (tredici) del giorno 25 del mese di agosto.

**Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.**

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc.. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l’ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “offerte nel sistema”. Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”. L’Amministrazione si dichiara sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di

elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d’ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale appalti telematici, al seguente indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nella sezione “Gare e procedure in corso” nel “dettaglio procedura”.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l’istanza di partecipazione e l’offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma**. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all’indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all’area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti nella sezione Istruzioni e Manuali”, reperibile all’indirizzo: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.
- gli Operatori Economici autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Gare e procedure in corso”, possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

#### **Richiesta di chiarimenti da parte degli Operatori Economici**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati **esclusivamente** attraverso l’apposita sezione “Comunicazioni riservate al concorrente” > “invia nuova comunicazione”, nell’area riservata alla presente gara, all’indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Non sono ammesse richieste di chiarimenti inviati per PEC o altro mezzo.**

**Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del “Codice”, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite dal RUP dell’Amministrazione appaltante, attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Risposte di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel “dettaglio procedura” della presente gara visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante.**

**In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l’art.79 comma 5bis del “Codice”.**

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

**Comunicazioni dell’Amministrazione**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell’area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica SITAS e-procurement, pubblicate sul manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l’ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente nella “domanda di partecipazione”.

**Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.**

In assenza della suddetta comunicazione l’Amministrazione non è responsabile per l’avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell’Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell’apposita sezione relativa alla procedura di gara.

Attenzione: Il sistema telematico utilizza la casella denominata **ufficio.speciale.osservatorio.ccpp@certmail.regione.sicilia.it** per inviare agli Operatori Economici tutti i messaggi di posta elettronica certificata. A tale indirizzo **non è possibile** per le operazioni di gara fare riferimento, in quanto si ribadisce che tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l’apposita area riservata della piattaforma telematica raggiungibile all’indirizzo <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all’area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

**REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L’Operatore Economico ha l’onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all’appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell’Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile all’indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

**Tutti documenti dovranno essere inviati in formato *p7m*, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.**

**Attenzione per il caricamento dei documenti di partecipazione alla gara da parte dell’Operatore Economico si deve fare riferimento al limite massimo di upload dei file espresso in kbyte ed indicato nella piattaforma telematica attraverso un alert in ogni sezione di upload del file.**

**In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l’offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quale non è garantito l’upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all’UREGA territorialmente competente a mezzo piattaforma telematica, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.**

**La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un’unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).**

**Aspetti informatici:** per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell’accesso al sistema, nella configurazione hardware, contattare:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web “**Richiesta di assistenza**”
- e-mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)
- Help Desk - Telefono: **+39 090 9018174**

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell’intervento in tempo utile.

**Si precisa inoltre che al suddetto Help Desk non potranno essere posti quesiti di carattere procedurale-amministrativo e tecnico-progettuale della gara.**

Per partecipare alla gara è previsto l’inserimento nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno 25/08/2020, delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A) Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- B) Offerta tecnica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto

concorrente.

C) Offerta economica firmata/e digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'offerente l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Nel caso si sia trasmessa l’offerta, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l’offerta, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Non sono ammesse né integrazioni all’offerta inviata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all’interno dell’offerta medesima, essendo possibile esclusivamente annullare e ripresentare l’offerta già inviata. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l’offerta precedentemente inviata verrà eliminata dal sistema quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato, pertanto qualora l’operatore economico non ne ripresenti un’altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura di affidamento. Le modalità operative l’annullamento e la ripresentazione dell’offerta (dopo l’invio) nella piattaforma telematica sono precisate nel documento denominato “*Guida per la presentazione di un’offerta telematica*” disponibile nell’area pubblica della piattaforma nella sezione “*Informazioni*”, “*Istruzioni e manuali*”.

**ATTENZIONE: la piattaforma telematica non permette l’invio dell’offerta oltre il termine di scadenza previsto.**

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la StazioneAppaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**IL CONTRATTO, A NORMA DELL’ART. 59, COMMA 5BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i., VERRA’ STIPULATO:** a corpo così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

**Le offerte vanno redatte in lingua italiana.**

**-Controllo sul possesso dei requisiti:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’art. 81, co. 2, e dell’art. 216, co. 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

Tutta la documentazione inerente alla procedura di gara e le notizie necessarie possono essere richieste all’U.O. Appalti e Contratti: – tel. 0931707226-0931707206, fax 093166931 – dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Il termine ultimo per la richiesta di documenti è fissato al quinto giorno antecedente quello stabilito per la gara.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### 1. Denominazione e Indirizzi

I.A.C.P. della Provincia di Siracusa, Via Von Platen, n. 37, cap 96100, Città Siracusa (SR), tel. 0931707111, fax 093166931, mail [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it) PEC [appalti@iacpsr@pec.net](mailto:appalti@iacpsr@pec.net)

### 2. Comunicazione

I documenti di gara e l'intero progetto esecutivo sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato diretto presso l'Ente ed il sito istituzionale dell'ente alla sezione albo: [www.iacpsiracusa.it/albo](http://www.iacpsiracusa.it/albo)

**Ulteriori Informazioni sono disponibili presso l' I.A.C.P.** della Provincia di Siracusa, Via Von Platen, n. 37, cap 96100, Tel.0931707206-0931707226-0931707111 fax:093166931 e-mail : [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Carmelo Uccello

Tutti i **quesiti** relativi agli atti di gara, compresi i chiarimenti e **le risposte ai quesiti di interesse generale** con le modalità indicate a pag. 3 e 4 del presente disciplinare

**Le comunicazioni** relative alla procedura in oggetto e/o **le eventuali rettifiche** da effettuarsi dopo la pubblicazione di tutti gli atti di gara, saranno effettuate mediante la pubblicazione sul portale dedicato nella sezione comunicazioni

### 3. Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico non economico.

## SEZIONE II: OGGETTO

1. **Denominazione:** Lavori di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola”

2. **Codice CPV principale:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

3. **Tipo di appalto:** Lavori

4. **Breve descrizione:** I lavori consistono nella demolizione di opere strutture in cemento armato, muratura in forati, risanamento di solai in c.a., rifacimento travi in calcestruzzo, realizzazione di platea in c.a., inserimento previo taglio di pilastri di isolatori sismici. Tutte le opere occorrenti per la realizzazione completa e finita di n. 38 alloggi di E.R.P. compreso a p.t. la realizzazione di ambiti per attività commerciali e servizi. Tutti gli impianti per il condizionamento e raffrescamento degli alloggi, la fornitura e posa di infissi interni ed esterni ecc...All'esterno del fabbricato saranno realizzate alcune opere al servizio del terminal bus quali pavimentazioni esterne, impianto di illuminazione esterne, pensiline per esterni.

5. Valore totale stimato: € 8.734.688,57 Iva esclusa.  
articolati come segue:

€ 8.470.927,50 per lavori a corpo (importo soggetto a ribasso d'asta)

€ 263.761,07 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)

I costi presunti per la manodopera ammontano a € 2.309.079,55

Categorie di lavori:

L'importo di € è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria	%	Classifica	Prevalente/scorporabile	Subappaltabile *
OG1	€ 5.735.037,34	€ 178.573,08	€ 5.913.610,42	67,70%	V	PREVALENTE	FINO AL 40%
OS21	€ 1.153.166,56	€ 35.906,39	€ 1.189.072,95	13,62%	III°	SCORPORABILE	FINO AL 30%
OG11	€ 1.509.005,99	€ 46.986,24	€ 1.555.992,23	17,81%	III bis	SCORPORABILE	FINO AL 30%
OS4	€ 73.717,61	€ 2.295,36	€ 76.012,97	0,87%	Art. 90 codice	SCORPORABILE	FINO AL 30%
TOTALE	€ 8.470.927,50	€ 263.761,07	<b>€ 8.734.688,57</b>	100%			

\* Il subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA DISCIPLINARE PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO,  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE SITO IN C.SO UMBERTO NN°200-206 , DENOMINATO  
“ EX ALBERGO SCUOLA”

---

1) Opera prevalente **OG1**, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 40% dell’importo complessivo dei lavori.

2) Opera scorporabile **OS21 (SIOS)**: Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% dell’importo della categoria -. In alternativa si può costituire R.T.I..

3) Opera scorporabile **OG11** compresa nelle categorie generali: Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% dell’importo della categoria -. In alternativa si può costituire R.T.I..

4) Opera scorporabile **OS4**: obbligo di possesso del requisito in proprio, SOA o qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010, oppure se privo, possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con obbligo di subappalto entro il 40% dell’importo complessivo dei lavori, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. In alternativa l’operatore può costituire R.T.I..

In ogni caso alle ditte esecutrice, quali installatrici, ricadrà l’onere in fase di esecuzione di rilasciare al committente delle apposite attestazioni sugli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 come modificato dal Decreto 19/05/2010.

**Luogo di esecuzione:** Corso Umberto I° 200/206 Siracusa 96100

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di punteggi complessivi uguali prevarrà l’offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell’offerta tecnica e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell’art. 97 comma 1 Dlgs. 50/2016

Il punteggio finale per ciascuna offerta è determinato mediante il metodo aggregativo compensatore con l’applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = indice di valutazione dell’offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a_i)$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

	Elementi	Punteggio massimo
1	<b>MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DEL CANTIERE.</b>	<b>10 punti</b>
1.A	Organizzazione e sicurezza del cantiere	10 punti
2	<b>OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATI ALL’EFFICIENZA ENERGETICA.</b>	<b>38 punti</b>
2.A	Ottimizzazione e migliorie impiantistiche	16 punti
2.B	Miglioramenti energetici dell’involucro trasparente	22 punti

	Elementi	Punteggio massimo
3	<b>OTTIMIZZAZIONI INERENTI LE AREE ESTERNE CONTIGUE AL TERMINAL BUS E AL SISTEMA “ORTI URBANI”</b>	<b>19 punti</b>
3.A	Miglioramenti inerenti le previsioni del Terminal BUS e miglioramenti inerenti gli orti urbani	19 punti



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA DISCIPLINARE PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO,  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE SITO IN C.SO UMBERTO NN°200-206 , DENOMINATO  
“ EX ALBERGO SCUOLA”

<b>4</b>	<b>OTTIMIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO DEGLI ISOLATORI</b>	<b>8 punti</b>
<b>5</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>25 punti</b>
	<b><u>Totale punteggio</u></b>	<b><u>100 punti</u></b>

A ciascuno degli elementi qualitativi, è attribuito un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra 0 e 1, secondo la scala di valutazione proposta di seguito. Per determinare i coefficienti la commissione esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente iesimo un coefficiente (o fattore) compreso da 0 a 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i coefficienti (o fattori) saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che possono essere attribuite:

<b>Coefficiente V</b>	<b>VALUTAZIONE DEL CRITERIO</b>	<b>NOTE (descrizione della valutazione)</b>
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L’illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L’illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

**Metodo di attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica-**

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata una prima volta ai sub sub criteri ( 1.A,1-1.A.2-1.A.3, 2.A.1.- 2.A.2- 2.A.3- 2.A.4- 2.A.5., 2.B.1- 2.B.2-, 2.B.3-2.B.4, 3.A.1-3.A.2. e 4.A.1.-4.A.2- 4.A.3.).

Una seconda riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell’apertura

dell’offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all’offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 40 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi aprirà **telematicamente** le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità bilineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

Si precisa che la soglia di anomalia prevista dal comma 3 dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per verificare la congruità delle offerte, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiore a tre, verrà calcolata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. Il calcolo dei quattro quinti relativi all’offerta tecnica verrà effettuato sui punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice prima della riparametrazione degli stessi.

## **SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

### **1.A. ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE - PUNTI 10**

**1.A.1 SUB-SUB criterio 1.A.1.** ottimizzazione delle macro-fasi dell’intervento, attraverso un adeguato cronoprogramma (diagramma di Gantt) che individui, in maniera organica per l’intero intervento, la più efficiente ed efficace modalità realizzativa dell’intervento stesso: **punti 4**

**1.A.2 SUB-SUB criterio 1.A.2-** miglioramento delle misure di separazione e protezione del cantiere rispetto al contesto urbano ed ambientale, per garantire la sicurezza delle attività circostanti durante i lavori, le misure protettive integrative adottate in relazione ai rischi connessi alle lavorazioni previste con particolare riferimento alle demolizioni delle strutture in cemento armato ed alle operazioni di taglio dei pilastri ed inserimento degli isolatori e alle modalità esecutive atte a mitigare gli effetti di tali lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) anche nei confronti dei percorsi, interni di cantiere, di movimentazione dei materiali durante le lavorazioni: **punti 2**

**1.A.3 SUB-SUB criterio 1.A.3 -** sistema di controllo delle presenze delle persone coinvolte nel cantiere: si richiede di proporre un sistema di controllo e verifica istantanea delle presenze in cantiere mediante accessi controllati, ad esempio attraverso badge e/o altra tecnologia. Il sistema, supportato da tecnologia informatica, dovrà consentire la visualizzazione istantanea delle presenze, del ruolo, della attività quotidiana e della posizione contributiva di ogni singolo lavoratore, unitamente al report sulla consegna dei dispositivi di protezione individuale al lavoratore stesso, implementabile anche con il controllo stesso dell’uso dei dispositivi di protezione individuale: **punti 4**

### **2.A – OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATE ANCHE AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO, GESTIONE RISORSE ENERGETICHE - PUNTI 16**

**2.A.1 SUB-SUB criterio 2.A.1** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione e controllo delle utenze elettriche per il monitoraggio dei consumi delle medesime, nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.: **punti 2**

**2.A.2 SUB-SUB criterio 2.A.2** miglioramento della gestione dei sistemi di illuminazione utilizzando sistemi di controllo con alimentatori dimmerabili con tecnologia DALI su ciascun apparecchio illuminante le parti commerciali e gli ambienti dell’autorimessa, con particolare riferimento anche alla illuminazione architettonica del portico piano terra (a titolo esemplificativo: illuminazione lineare a led che disegni il percorso) e della pensilina esterna sul marciapiede: **punti 2**.

**2.A.3 SUB-SUB criterio 2.A.3** miglioramento dell’illuminazione di emergenza sia dal punto di vista funzionale (controllo del funzionamento delle sorgenti luminose) sia dal punto di vista manutentivo (ad esempio utilizzando

sistemi centralizzati in luogo di quelli di batteria autonoma): **punti 4**

**2.A.4 SUB-SUB criterio 2.A.4** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione delle unità di climatizzazione ed il monitoraggio dei consumi delle stesse anche per le finalità di ripartizione e conguaglio dei consumi. Il tutto nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.2017: **punti 4**

**2.A.5 SUB-SUB criterio 2.A.5** Miglioramento ed incremento della mobilità sostenibile con l’inserimento di uno o più punti per la ricarica di auto/bici a trazione elettrica utilizzando appositi spazi con colonnina ricarica ubicate sul marciapiede prospiciente il fabbricato oggetto dell’appalto o in altro sito individuato dal concorrente: **punti 4**

## **2.B MIGLIORIE DELL’INVOLUCRO TRASPARENTE ESTERNO ANCHE AI FINI ENERGETICI E ALLA QUALITÀ DEGLI INFISSI INTERNI - PUNTI 22**

**2.B.1 SUB-SUB criterio 2.B.1** Miglioramento della qualità degli infissi esterni, rispetto a quanto previsto in progetto. La soluzione proposta dovrà migliorare il rendimento energetico tramite una diminuzione della trasmittanza termica inferiore a 1,9 W/m<sup>2</sup>K, un aumento delle dimensioni in sezione dei profili, del numero e/o tipologia di vetri rispetto alle previsioni di progetto. L’infisso sarà descritto tramite voce di capitolato, specificando materiale, classe di permeabilità all’area, tenuta all’acqua, resistenza al vento e abbattimento acustico che non potrà essere inferiore a quanto previsto da progetto. La miglioria potrà comprendere anche il cambio del materiale rispetto a quello di capitolato e la sostituzione degli avvolgibili in P.V.C. con materiale più performante tipo alluminio. La proposta riguarderà tutti gli infissi esterni compresi quelli di piano terra delle attività commerciali e di accesso ai vari ambienti. La proposta sarà descritta oltre che con la voce di capitolato anche da particolari costruttivi e profili in scala adeguata delle sezioni: **punti 12**

**2.B.2 SUB-SUB criterio 2.B.2** Migliorie rispetto alle previsioni di progetto della qualità delle porte interne e di accesso agli alloggi; per quest’ultima tipologia le migliorie dovranno riguardare anche la resistenza alle effrazioni. Anche in questo caso dovrà essere prodotta descrizione accurata e sezione in scala adeguata dell’infisso specificando le migliorie rispetto alle previsioni di progetto: **punti 3**

**2.B.3 SUB-SUB criterio 2.B.3** Previsioni di elementi di domotica nella gestione degli infissi esterni a titolo esemplificativo elettrificazione serranda esterne dei negozi ed avvolgibili delle residenze: **punti 4**

**2.B.4 SUB-SUB criterio 2.B.4** ottimizzazione e miglioramento delle caratteristiche del serramento continuo della scala A previsto in progetto in policarbonato compresa l’eventuale sostituzione con un serramento vetrato: **punti 3**

## **3.A. OTTIMIZZAZIONI INERENTI LE AREE ESTERNE CONTIGUE (TERMINAL BUS) E SISTEMA “ORTI URBANI” – PUNTI 19**

### **3.A.1: OTTIMIZZAZIONI CONCERNENTI LE PREVISIONI DELLE OPERE ESTERNE AL TERMINAL BUS - punti 15**

Sono consentite migliorie qualitative e funzionali alle opere esterne del terminal Bus. La miglioria riguarderà tutto quanto previsto in progetto nelle planimetrie dell’area esterna. L’operatore dovrà produrre planimetria in scala adeguata delle opere che intende migliorare, relazione descrittiva della proposta, scheda di confronto rispetto a quanto previsto in progetto. Le opere proposte saranno corredate da particolari costruttivi in scala adeguata sia degli elementi di arredo che delle opere, corredate da schede illustrative. Particolare attenzione e valutazione sarà data alle pensiline, in ragione delle loro dimensioni e tipologia costruttiva. Si chiarisce che le opere oggetto di miglioria devono essere comprese all’interno delle categorie di lavori previsti in progetto. A titolo esemplificativo e non esaustivo: le pavimentazioni del terminal, l’impianto di illuminazione pubblica, le pensiline, l’arredo etc.. coerenti con le previsioni di progetto senza tuttavia stravolgerne le previsioni: **punti 15**

**3.A.2.: SISTEMA DEGLI ORTI, DEL VERDE** La proposta migliorativa riguarda il sistema di vasche per le finalità “orti urbani”. La proposta potrà prevedere una diversa tipologia di elementi rispetto a quelli di progetto. Solo a titolo esemplificativo ma non esaustivo si potrà prevedere la sostituzione delle cassette di legno con l’implementazione di un sistema di irrigazione automatico valorizzando ed utilizzando il sistema di interscambio con la raccolta delle acque piovane. Il sistema di orti potrà essere esteso all’area del terrazzo del 4° piano oppure attrezzando quest’ultima a verde intensivo con aree di sosta e di incontro.

Sarà oggetto di valutazione la presenza di uno studio sulle specie da impiantare sia per le finalità ad orto urbano sia per il verde intensivo unitamente ad un piano di manutenzione: **punti 4**

## **4 – MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI VERIFICA E MONITORAGGIO DELL’ADEGUAMENTO SISMICO - PUNTI 8**

**4.A.1 procedura inserimento isolatori** I concorrenti potranno formulare proposte migliorative relativamente alla procedura di inserimento degli isolatori relativamente al taglio dei pilastri e alle opere necessarie per la presa in carico e il trasferimento temporaneo dello sforzo dalla sovrastruttura alla

sottostruttura, durante la posa in opera dell’isolatore, anche nell’ottica di ridurre i tempi di esecuzione (**punti 2**);  
**4.A.2. Ampliamento del sistema di monitoraggio permanente** I concorrenti potranno formulare proposte migliorative relativamente all’ampliamento (per esempio con degli accelerometri) del sistema di trasduttori di spostamento previsti durante le fasi di trasferimento del carico, al fine di realizzare un sistema di monitoraggio permanente, controllabile anche da remoto, che consenta la registrazione e la elaborazione dei dati cinematici e dinamici, esibiti dalla struttura durante la sua vita sia in condizioni ordinarie sia in caso di un eventuale sisma (**punti 4**);

**4.A.3. Ampliamento del sistema di protezione esterna agli isolatori-** I concorrenti potranno formulare proposte migliorative relativamente al sistema di sconnessione e alle protezioni (es: ringhiere a pettine, lamiera, etc) relativamente agli accessi al fabbricato e alla copertura dell’intercapedine perimetrale presente al piano seminterrato, anche nell’ottica di ridurre i costi di manutenzione (**punti 2**);

Il tutto da tradurre con relazioni illustrative, tecniche, capitoli speciali prestazionali, tavole grafiche dalle quali possano evincersi le proposte migliorative.

#### **Elemento 5 - OFFERTA ECONOMICA:**

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % offerto sull’importo a base di gara. L’offerta potrà essere espressa al massimo con tre decimali. In caso di discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere

La determinazione del coefficiente  $V(a)_i$  avviene come segue:

$C_i$  ( per  $A_i \leq A$  soglia ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$C_i$  ( per  $A_i > A$  soglia ) =  $X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo ( $i$ ), variabile tra 0 e 1

$A_i$  = Valore dell’offerta (ribasso) offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$A$  soglia = Media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

$X = 0,8$

$A_{max}$  = Valore dell’offerta più conveniente

**L’offerta economica deve contenere, inoltre, quadro comparativo secondo l’usuale schema riportato a pag. 26 e computo metrico estimativo relativo alle proposte migliorative componenti l’offerta tecnica, fermo restando che tali proposte sono da ricomprendersi nel prezzo offerto derivante dal ribasso percentuale espresso. Il predetto computo metrico conterrà tanti capitoli quanti sono i sub-sub criteri proposti dall’O.E. con l’accortezza di esporre per intero la descrizione (prezzi unitari) della categoria dei lavori oggetto di migliorie.**

**Durata del contratto di appalto:** Il termine per l’esecuzione dei lavori è fissato in **910** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Finanziamento:** il finanziamento dell’intervento avverrà in parte con fondi PO FESR 2014-2020 in parte con finanziamento dello IACP di Siracusa.

**Disciplina dell’appalto:** La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall’aggiudicazione della stessa sono regolati: dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e s.m.i., L.180/2011;D.M.248/2016; dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa ed in particolare da ultimo anche dalla L. 136/2010 dal D.P.R. 150/2010, dal codice antimafia D.Lgs. 159/2011; dal D.Lgs. 81/2008;

dalle norme contenute nella documentazione di gara;

dalle condizioni generali e particolari dell’appalto riportate nello schema di contratto nonché negli altri elaborati di Progetto;

per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.

#### **Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Condizioni di partecipazione:

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all’art. 3 comma 1 lett. p) D.Lgs. 50/2016: i soggetti singoli o associati di cui all’art. 45 co. 2 lett. a), b), c), d) e), f), g) del D.Lgs 50/2016 ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell’art. 48 D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui all’art. 92 D.P.R. 207/2010 nei limiti di cui all’art. 24 co. 7 e 48 co. 7 e D.Lgs. 50/2016

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Sono ammesse anche le imprese aventi sede in Paesi associati alla Comunità Europea mediante accordi ratificati che garantiscano un uguale trattamento rispetto alle imprese comunitarie nelle procedure di affidamento degli appalti pubblici.

Motivi di esclusione:

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che si trovino nelle seguenti cause di esclusione: cause di esclusione previste dall’art. 80 comma D.Lgs. 50/2016.

In particolare, con riferimento alle cause di esclusione ex art. 80 co. 1 e comma 2: l'esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L’ambito soggettivo di applicazione è definito dal comunicato del Presidente dell’Autorità Anticorruzione dell’8 novembre 2017 disponibile al link:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/ Atto?ca=6992>

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d’azienda l’esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o fusesi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla relativa carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

Altre cause di esclusione previste dalla normativa nazionale: causa di esclusione di cui all’art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Modalità di attestazione di insussistenza delle cause di esclusione:

Gli operatori economici attestano che non si trovano in una delle situazioni di esclusione mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE (PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE) in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa.)

Fino all’aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.lgs 56/2017 gli operatori economici, ad integrazione del DGUE, rendono una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000 con la quale attestano di non incorrere nelle cause di esclusioni di cui all’art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice.

Criteri di selezione art. 83 co. 1 D.Lgs. 50/2016:

Requisiti di idoneità professionale.

l’iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, attestante se richiesto dalla tipologia di opere in appalto, le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008.

All’operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XVI, del D.lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l’iscrizione presso l’Albo delle Società Cooperative ( D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)

**Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico professionale:**

1) Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate alla tipologia e all'ammontare degli importi dei lavori: gli importi di riferimento per le classifiche richieste sono riportati nella tabella di cui alla Sezione II punto 6 del presente disciplinare, colonna "importo totale categoria".

Ai sensi dell'art. 216 comma 14 fino alla data di entrata in vigore delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: si tratta del sistema di qualificazione delle imprese); nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

2) Cifra di Affari in lavori pari a due volte l'importo a base di gara che l'impresa deve aver realizzato nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando

Le imprese stabilite negli altri Stati presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione di cui sopra, conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art.45, comma 2, lettere d), e), g) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui ai punti 1 e 2) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 c. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta fatto salvo la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle Imprese (art. 92 comma 2 D.P.R. 207/10 come modificato dall'art. 12 co. 9 L. 80 del 2014)

certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 D.P.R. 207/2010)

Ai fini della qualificazione le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ad esclusione delle classifiche I e II.

Ai sensi dell'art. 92 comma 8 D.P.R. 207/2010 le Imprese qualificate nella I e nella II Classifica non in possesso, ai sensi dell'art. 63, c. 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia chiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

Avvalimento, l'operatore economico, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e professionale di cui all' art. 83, comma 1, lett. b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art.80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Non è ammesso l'avvalimento per le categorie OG 11 ed OS21 (art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016, D.M. N. 248/2016 art. 1 co. 2).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti, oltre ad allegare, l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, compila la Parte II Sezione C del DGUE.

Modalità di attestazione del possesso dei requisiti.

Gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (testo unico delle Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa.):

Iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura:

DGUE parte IV: Criteri di selezione sezione A: IDONEITA' (Articolo 83 comma 1, Lett. a) del codice 1

Attestazione di qualificazione SOA

DGUE parte II: Informazioni sull' operatore economico, sezione A INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro

Cifra di affari in lavori pari a due volte l'importo a base di gara DGUE parte IV: Criteri di selezione, sezione B CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA – PUNTO 6): l'operatore economico dichiara di aver realizzato una cifra di affari in lavori pari a €. 17.469377,74 (due volte l'importo a base di gara) con riferimento ai migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando

DGUE parte IV: certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000

DGUE parte IV: Criteri di selezione, sezione D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 58 D.Lgs. 50/2016 e art. 9 della L.R. n. 12/2011

Termine per il ricevimento delle offerte: Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del 25/08/2020.

Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 365 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Documenti da presentare per l’ammissione alla gara:

Come precedentemente sottolineato, la gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement.

La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

A. Busta A – Documentazione amministrativa;

B. Busta B – Offerta tecnica

C. Busta C – Offerta economica

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto approfonditamente nei successivi paragrafi.

L’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica costituirà causa di esclusione.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un’unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

L’Operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal paragrafo “Modalità di partecipazione” del presente Disciplinare.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l’art. 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell’art. 59, co. 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per 365 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell’articolo 59, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all’articolo 83, co. 9, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente disciplinare;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell’articolo 59, co. 4, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte: per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore l’importo posto a base di gara.

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell’apposita procedura guidata sulla piattaforma telematica.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l’esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione

##### “BUSTA A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella presente busta “telematica” deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione.

##### a) **INDICE COMPLETO DEL CONTENUTO DELLA BUSTA;**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Indice Busta A> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

b) **ISTANZA DI AMMISSIONE**, in bollo, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (Mod. 1), o

riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità.

Con riferimento alle singole dichiarazioni effettuate ai fini della partecipazione alla gara, l’Operatore economico, oltre all’elezione di domicilio e comunicazione dell’indirizzo PEC necessario alla partecipazione alla gara, indica, altresì, negli allegati di cui al Modello “Istanza di partecipazione”, gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati necessari all’effettuazione, da parte della Stazione Appaltante, degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Istanza di ammissione> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**c ) IMPOSTA DI BOLLO**

L’imposta di bollo potrà essere assolta tramite pagamento con modulo F23 di cui dovrà essere trasmessa copia scansionata (INSERITA NELLA BUSTA A), in cui dovranno essere inseriti i dati della Ditta (punto 4); I.A.C.P. della Provincia di Siracusa C.F.: 00073840894 (al punto 5) ; il codice ufficio è RJY(punto 6), estremi dell’atto o documento anno 2020 numero: inserire n. CIG (punto 10) codice tributo 456T (punto 11) descrizione: imposto di bollo (punto 12). In alternativa potrà essere prodotta autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 scansionata e firmata digitalmente contenente il numero di marca da bollo e la stessa incollata sulla dichiarazione con la quale l’operatore si impegna ad utilizzare la marca esclusivamente per la procedura di che trattasi.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_ *imposta di bollo*> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**d) MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_ *DGUE*> ed essere sottoscritto con firma digitale. (Mod.4) (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura;

Si precisa che nella Parte II:

Lettera A: Informazioni sull’operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell’operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per “socio di maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P. n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell’anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.

Lettera C: Informazioni sull’affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Avvalimento), da compiliarsi solo in caso di ricorso all’istituto dell’avvalimento, dovranno essere indicati.

- I dati richiesti in caso di avvalimento;
- Dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori:



Dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all’art. 80, co. 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- L’operatore rende le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2011 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali:

Il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l), dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell’art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida del MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, le dichiarazioni di cui all’art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Lettere:

- B Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- C Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- D Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore.

Nella Parte IV Criteri di selezione

L’operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera A: IDONEITA’;

Nella Parte VI Dichiarazioni finali

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell’operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

e) **MODELLO INTEGRATIVO AL DGUE** come da allegato Mod. 2. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione integrativa DGUE> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale. La integrazione dovrà contenere, inoltre, le seguenti dichiarazioni:

I. l’accettazione incondizionata di tutto quanto previsto nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d’Appalto ed in tutti i loro allegati;

II. l’impegno a mantenere valida l’offerta per un tempo non inferiore a 365 giorni dal termine fissato per la presentazione dell’offerta;

III. che l’Impresa, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all’effettuazione dei controlli che il Committente, o per esso qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull’efficienza ed efficacia dei lavori;

IV. che l’Impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dipendente e si impegna a rispettare gli stessi e ad applicare le norme dei contratti collettivi di lavoro e degli accordi integrativi;

V. che l’Impresa è informata, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del fatto che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara per la quale la presente dichiarazione viene resa, nonché dell’esistenza dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo Decreto;

VI. l’avvenuto esame da parte dell’Impresa, con diligenza ed in modo adeguato, di tutte le prescrizioni tecniche fornite dalla Stazione Appaltante, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori tali da farle giudicare le opere realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

VII. l’impegno dell’Impresa ad eseguire l’appalto nei modi e nei termini stabiliti nel C.S.A., nel disciplinare di gara

e nel bando di gara.

VIII dichiarazione di essere a conoscenza che è prevista l’esecuzione dei lavori in presenza di “terzi” e conferma di aver preso visione del piano di sicurezza ritenendolo idoneo incluso gli oneri richiamati nell’art. 4.17 del C.S.A. IX dichiarazione di essere a conoscenza che le spese di pubblicazioni previste nel secondo periodo degli artt. 66 comma 7 e 122 comma 5 del Codice Appalti, ovvero le sole pubblicazioni sui principali quotidiani sono poste a carico dell’aggiudicatario e che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.

f) **PROTOCOLLO DI LEGALITA'** come da MOD. 5 – “Protocollo di legalità”.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Protocollo di legalità> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

g) **GARANZIA PROVVISORIA**, pari al 2% dell’importo complessivo posto a base di gara, I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Garanzia Provvisoria> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

La garanzia può essere costituita, a scelta dell’offerente, fermo restando il limite all’utilizzo del contante di cui all’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i., a scelta dell’offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell’amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell’appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i. che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità di 365 (trecentosessantacinque) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell’offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell’art. 93, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., deve contenere l’impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, co. 2, del Codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell’art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l’operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell’art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell’art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull’importo che risulta dalla riduzione precedente. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le

certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall’aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull’aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all’incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all’appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

h) **COPIA DELLA PROCURA** (unicamente nel caso in cui l’offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente), anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d’identità valido del sottoscrittore. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_ COPIA DELLA PROCURA > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

i) **PASSOE**: copia del documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’ANAC.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_PASSOE> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

k) **FOTOCOPIA** resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe adeguata ai lavori come da tabella 1) del presente disciplinare di gara; Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Attestazione SOA> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale

l) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** come da MOD. 9 contenente attestazione di aver avuto una cifra di Affari in lavori pari ad almeno due volte l’importo a base di gara che l’impresa deve aver realizzato nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente autodichiarazione Cifra d’affari> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale

m) **DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** come da MOD. 8 a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente o un suo delegato deve effettuare un sopralluogo dove debbono svolgersi i lavori. Il concorrente dovrà allegare autodichiarazione firmata dal soggetto che effettua il sopralluogo, in cui sono indicati il nominativo e i dati anagrafici dello stesso compresa la data di effettuazione. Nel caso di ATI, il sopralluogo potrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria o un suo delegato; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso o un suo delegato; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete o un loro delegato. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <<Denominazione Concorrente autodichiarazione di avvenuto sopralluogo> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale.

n) **PATTO DI INTEGRITÀ** come da MOD. 3 – “Patto di integrità”. Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Patto di integrità > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale;

o) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA** come da MOD. 6  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia > (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta) ed essere sottoscritto con firma digitale;

p) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI** – informazione antimafia come da MOD. 7  
Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_dichiarazione sostitutiva familiari conviventi> (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

ed essere sottoscritto con firma digitale.

In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all’art. 45 del D.lvo n. 50/16 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all’art. 83, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;

- b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell’impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
- c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall’impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all’art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l’applicazione dell’art. 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell’art. 89, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’importo dell’appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell’art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell’art. 89, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall’impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell’art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nella Determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l’oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare “in modo determinato e specifico”. Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell’impegno generico “a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente”.

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell’art. 216, comma 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

**a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:

**a1) il conferimento a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;**

**a2) l’impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**b) (per ciascuna impresa): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Mod. 2) e tutta la documentazione richiesta per l’impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).**

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

a) La documentazione richiesta per l’impresa singola;

b) **ATTO COSTITUTIVO** dell’A.T.I. con le caratteristiche di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all’A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:

b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;

b2) l’inefficacia nei confronti dell’Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;

b3) l’attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall’appalto, fino all’estinzione di ogni rapporto.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA DISCIPLINARE PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO,  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE SITO IN C.SO UMBERTO NN°200-206 , DENOMINATO  
“ EX ALBERGO SCUOLA”

---

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L’ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell’organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l’offerta.

Nel caso di RETE D’IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l’organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all’organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l’aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l’eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l’aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all’organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientra la partecipazione congiunta a procedure di gara), l’aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell’organo comune. Quest’ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L’offerta presentata dall’organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D’IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all’istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell’organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l’impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell’organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell’organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L’istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell’organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall’organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell’organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall’organo comune.

La garanzia provvisoria e l’impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell’organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell’organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall’organo comune.

Ai sensi dell’art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa Modalità di presentazione delle offerte

#### “BUSTA B” – OFFERTA TECNICA

La busta “B” conterrà “OFFERTA TECNICA” contenenti i seguenti MACRO ELEMENTI 1.A, 1.B, 2.A, 2.B, 3.A, 4.A,”

“ 1.A Organizzazione e Sicurezza del cantiere; - 2.A Ottimizzazione delle tecnologie impiantistiche finalizzate anche al miglioramento energetico, gestione risorse energetiche; - 2.B Migliorie dell’involucro trasparente esterno anche ai fini energetici e alla qualità degli infissi interni - 3.A Ottimizzazioni inerenti le aree esterne (terminal bus) e sistema “orti urbani; - 4.A – Miglioramento del sistema di verifica e monitoraggio dell’adeguamento sismico.

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione:

#### a) **INDICE COMPLETO DEL CONTENUTO DELLA BUSTA;**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_Indice Busta B> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

**b) RELAZIONE GENERALE** che illustri tutte le proposte migliorative a supporto dell’esame degli elaborati prodotti, redatta al solo fine di illustrare la soluzione complessiva proposta dall’operatore; non sarà oggetto di valutazione.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente\_>Relazione generale> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta)

#### c) **SUB CRITERIO 1.A ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE**

Per l’elemento “1.A **ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE**” gli operatori economici potranno formulare proposte migliorative nel rispetto del progetto esecutivo, con le indicazioni date al capitolo elementi di valutazione.

Dovranno essere prodotti elaborati grafici, nella medesima scala del progetto posto a base di gara, nonché documenti allegati quali: relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali dai quali possano evincersi le proposte migliorative. Tutti gli elaborati in qualsiasi formato prodotti saranno contrassegnati con la sigla sub-sub criterio 1.A.1, sub-sub criterio 1.A.2 e sub-sub criterio 1.A.3.

I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub-sub criterio 1.A.1.** il cui file sarà denominato <Denominazione Concorrente> <ottimizzazione macro fasi SUB-SUB CRITERIO 1.A.1><titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la

descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),  
**Il sub-sub criterio 1.A.2** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <miglioramento delle misure di protezione e sicurezza del cantiere **SUB-SUB CRITERIO 1.A.2**>< titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub-sub criterio 1.A.3** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> < sistema di controllo delle persone in cantiere **SUB-SUB CRITERIO 1.A.3** > <titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... )

**d) SUB CRITERIO 2.A "OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATE ANCHE AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO, GESTIONE RISORSE ENERGETICHE"**

Per l'elemento **2.A "OTTIMIZZAZIONE DELLE TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE FINALIZZATE ANCHE AL MIGLIORAMENTO ENERGETICO, GESTIONE RISORSE ENERGETICHE"** si potranno formulare proposte migliorative nel rispetto del progetto esecutivo e del principio della massima manutenibilità, ispezionabilità e gestione degli impianti.

I concorrenti dovranno produrre elaborati grafici, nella medesima scala del progetto posto a base di gara, che mostrino attraverso sovrapposizioni le proposte migliorative. La documentazione prodotta sarà costituita da: relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali e tavole comparative dalle quali si possano evincere le proposte migliorative. Elaborati grafici, relazioni saranno contrassegnati con la sigla di ogni singolo sub-sub criterio cui si riferiscono: 2.A.1, 2.A.2, 2.A.3, 2.A.4 e 2.A.5

**2.A.1** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione e controllo delle utenze elettriche per il monitoraggio dei consumi delle medesime, nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.

**Il sub-sub criterio 2.A.1.** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <building automation controllo utenze elettriche **SUB-SUB CRITERIO 2.A.1** ><titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**2.A.2** Miglioramento della gestione dei sistemi di illuminazione utilizzando sistemi di controllo con reattori dimmerabili con tecnologia DALI su ciascun apparecchio illuminante le parti condominiali con particolare riferimento anche alla illuminazione architettonica del portico piano terra (a titolo esemplificativo: illuminazione lineare a led che disegni il percorso)

**Il sub-sub criterio 2.A.2** i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> < sistemi di controllo di illuminazione **SUB-SUB CRITERIO 2.A.2** > <titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc.....) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**2.A.3** Miglioramento dell'illuminazione di emergenza sia dal punto di vista funzionale (controllo del funzionamento delle sorgenti luminose) sia dal punto di vista manutentivo (ad esempio utilizzando sistemi centralizzati in luogo di quelli di batteria autonoma)

**Il sub-sub criterio 2.A.3** il cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <illuminazione di emergenza **SUB-SUB CRITERIO 2.A.3** ><titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**2.A.4** Implementazione di un sistema di Building Automation per la gestione delle unità di climatizzazione e per il monitoraggio dei consumi delle stesse anche per le finalità di ripartizione e conguaglio dei consumi, il tutto nel rispetto dei criteri premianti previsti dal punto 2.6.3 del D.M. 11.10.2017:

I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**Il sub-sub criterio 2.A.4** il cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <building automation per la climatizzazione **SUB-SUB CRITERIO 2.A.4** ><titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... )

**2.A.5** Miglioramento ed incremento della mobilità sostenibile con l' inserimento di uno o più punti per la ricarica di auto/bici a trazione elettrica utilizzando appositi spazi con colonnine esterne di ricarica auto/bici elettriche I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

Il sub-sub criterio 2.A.5 i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <mobilita' sostenibile **SUB-SUB CRITERIO 2.A.5** >-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... )

**e) SUB CRITERIO 2.B MIGLIORIE DELL'INVOLUCRO TRASPARENTE ESTERNO ANCHE AI FINI ENERGETICI E ALLA QUALITA DEGLI INFISSI INTERNI**

Gli operatori economici, potranno effettuare proposte per migliorare le qualità degli elementi previsti in progetto citati nei sub sub criteri sotto richiamati.

Gli operatori economici dovranno produrre per ogni sub sub criterio, relazioni illustrative, tecniche, capitolati speciali prestazionali elaborati grafici comparativi descrizione accurate delle soluzioni proposte e degli elementi funzionali a tali migliorie, atte al raggiungimento dell'obiettivo di "Edificio a energia quasi zero nZEB "nel rispetto del progetto esecutivo. Ogni elaborato prodotto riporterà la sigla del sub-sub criterio cui si riferisce - 2.B.1 2.B.2, 2.B.3 2.B.4:

**2.B.1** – Miglioramento della qualità degli infissi esterni ,rispetto a quanto previsto in progetto

Il sub-sub criterio 2.B.1 i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie qualità infissi esterni **SUB-SUB CRITERIO 2.B.1** >-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**2.B.2** – Migliorie rispetto alle previsioni di progetto della qualità delle porte interne e di accesso agli alloggi. Il sub-sub criterio 2.B.2 i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie porte di accesso **SUB-SUB CRITERIO 2.B.2**>-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**2.B.3.** Previsioni di elementi di domotica nella gestione degli infissi esterni a titolo esemplificativo elettrificazione serranda esterne dei negozi ed avvolgibili degli infissi delle residenze I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

Il sub-sub criterio 2.B.3 i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <elementi di domotica **SUB-SUB CRITERIO 2.B.3**>- <titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... )

**2.B.4** - Ottimizzazione e miglioramento delle caratteristiche del serramento continuo della scala A

Il sub-sub criterio 2.B.4. i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <migliorie serramento vano scala **SUB-SUB CRITERIO 2.B.4**>-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**f) SUB CRITERIO 3.A OTTIMIZZAZIONI INERENTI LE AREE ESTERNE CONTIGUE (TERMINAL BUS) E IL SISTEMA "ORTI URBANI"**

Nel rispetto dei principi espressi nell'art. 95 comma 14bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. saranno valutate proposte che prevedono migliorie progettuali limitate agli ambiti sotto richiamati. Ogni elaborato prodotto riporterà la sigla del sub-sub criterio cui si riferisce - 3.A.1 3.A.2, 3.A.3 :

**3.A.1: OPERE ESTERNE A TERMINAL BUS**

L'ambito riguarda il sistema del terminal bus esterno al fabbricato e a questo connesso funzionalmente. La proposta dovrà essere corredata da elaborati grafici, particolari costruttivi in scala adeguata, capitolati tecnici con tutti gli elementi di arredo ed in particolare le pensiline di attesa.

Il sub-sub criterio 3.A.1 i cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> <opere esterne a terminal bus **SUB-SUB CRITERIO 3.A.1**>-<titolo dell'elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell'elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

**3.A.2.: SISTEMA DEGLI ORTI, DEL VERDE.** Ulteriore proposta migliorativa riguarda il sistema di vasche per le finalità "orti urban"i. La variante attiene al sistema degli "orti urbani" e del verde. Sono ammesse soluzioni diverse da quelle previste in progetto fermo restando l'obiettivo di dotare il fabbricato del servizio dell'orto



urbano. Anche in tale variante la proposta sarà spiegata con tavole grafiche e particolari costruttivi in scala adeguata, relazioni tecniche sulle specie arboree da utilizzare, sistema di irrigazione e schema di regolamento per la gestione e la manutenzione.

**Il sub-sub criterio 3.A.2** I cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> < sistema degli orti, del verde **SUB-SUB CRITERIO 3.A.2**-> <titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A),

#### **g) 4.A. CRITERIO MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI VERIFICA E MONITORAGGIO DELL’ADEGUAMENTO SISMICO**

I concorrenti potranno formulare proposte migliorative producendo un sistema di monitoraggio del sistema di isolamento in estensione di quanto già previsto in progetto per la registrazione da remoto, in condizioni ordinarie e/o di sisma. Con l’obiettivo di valutare le caratteristiche cinematiche del fabbricato e verificare a posteriori le ipotesi di progetto alla base delle proposte migliorative. Saranno prodotti, relazioni illustrative, tecniche, capitoli speciali prestazionali, tavole comparative dalle quali possano evincersi le proposte migliorative.

**Il sub-criterio 4.A.1** I cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> *procedura inserimento isolatori* **SUB-SUB CRITERIO 4.A.1**-titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc.....

**Il SUB-SUB CRITERIO 4.A.2** I cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> *Ampliamento del sistema di monitoraggio permanente* **SUB-SUB CRITERIO 4.A.2**-titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

**Il SUB-SUB CRITERIO 4.A.3** I cui file saranno denominati <Denominazione Concorrente\_> *Ampliamento del sistema di protezione esterna agli isolatori* **SUB-SUB CRITERIO 4.A.3**-titolo dell’elaborato> dovranno essere sottoscritti con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta e al posto di titolo dell’elaborato la descrizione: relazione, elaborato grafico, ecc..... ) I documenti dovranno essere inviati in formato .pdf (PDF/A)

#### **AVVERTENZE**

A pena di esclusione, nella busta B “OFFERTA TECNICA ELEMENTI 1.A, 2.A, 2.B, 3.A 4.A” non devono essere inserite indicazioni dirette o indirette da cui sia possibile desumere l’offerta economica presentata dal concorrente.

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all’offerta devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo Procuratore e, in tal caso, deve essere allegata, la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di Imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

L’offerta tecnica deve essere accompagnata da una dichiarazione con la quale:

-si autorizza “la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di “accesso agli atti “

oppure

-indica per quali parti dell’offerta, intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell’art. 53, c. 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all’esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all’intero contenuto dell’offerta tecnica.

La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta: dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente;

dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di R.T.I. già formalizzato, dal legale rappresentante del consorzio nel caso di consorzio già costituito;

dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti o consorziati in caso di R.T.I. o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito.

Si precisa che la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo Procuratore e, in tal caso, deve essere allegata, la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di Imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno

il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

**BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”**

**1) La piattaforma telematica richiede l’inserimento del modulo di offerta economica che verrà generato in formato.pdf dalla stessa piattaforma.**

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente ><Offerta Economica> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, pena l’esclusione, il “Modulo di Offerta Economica” generato in formato.pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati. L’offerta sopraindicata prodotta dal sistema, sottoposta ad imposta di bollo, deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante e, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. si veda il successivo paragrafo “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) della presente lettera d’invito).

Si precisa inoltre:

- il ribasso offerto deve essere espressi con un numero massimo di 3 (tre) cifre decimali; non si terrà conto delle cifre decimali oltre la terza.

- sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo uguale o superiore a quello posto a base d’asta.

**2) “quadro comparativo”** Si richiede l’inserimento obbligatorio per il concorrente, pena l’esclusione, , nella busta “C OFFERTA ECONOMICA”, il “*quadro comparativo*” secondo l’usuale schema:

cod	Descrizione	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI			%
		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -	
	Voce di elenco								

Tale documento, il cui ammontare complessivo del prezzo, dovrà essere congruente all’offerta economica dovrà essere inviato in formato.pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente >“*quadro comparativo*” > ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

**3) Computo metrico estimativo** - Dovrà inoltre essere inserito, pena l’esclusione, nella busta “C OFFERTA ECONOMICA”, computo metrico estimativo relativo alle proposte migliorative componenti l’offerta tecnica, fermo restando che tali proposte sono da ricomprendersi nel prezzo offerto derivante dal ribasso percentuale espresso. Il predetto computo metrico conterrà tanti capitoli quanti sono i sub-sub criteri proposti dall’O.E. con l’accortezza di esporre per intero la descrizione (prezzi unitari) della categoria dei lavori oggetto di migliorie.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente >*computo metrico migliorie tecniche*> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta).

**4) Imposta di bollo-** L’imposta di bollo potrà essere assolta tramite pagamento con modulo F23 di cui dovrà essere trasmessa copia scansionata (INSERITA NELLA BUSTA C), in cui dovranno essere inseriti i dati della Ditta (punto 4); I.A.C.P. della Provincia di Siracusa C.F.: 00073840894 (al punto 5) ; il codice ufficio è RJY (punto 6), estremi dell’atto o documento anno 2020 numero: inserire n. CIG (punto 10) codice tributo 456T (punto 11) descrizione: imposto di bollo (punto 12).

In alternativa potrà essere prodotta autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 scansionata e firmata digitalmente contenente il numero di marca da bollo e la stessa incollata sulla dichiarazione con la quale l’operatore si impegna ad utilizzare la marca esclusivamente per la procedura di che trattasi.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente >imposta di bolla> ed essere sottoscritto con firma digitale (al posto di denominazione concorrente dovrà essere inserito il nominativo della Ditta

L’offerta viene espressa dall’Operatore economico tramite indicazione del ribasso in termine percentuale, in cifre ed in lettere, da applicarsi sull’elenco prezzi posto a base di gara

#### **AVVERTENZE**

L’Offerta non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal C.S.A., nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali o condizionate. L’Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall’Amministrazione.

Nella Offerta Economica, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L’offerta è vincolante per il periodo di 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Resta a carico dell’Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all’appalto in oggetto, esistente al momento dell’offerta e sopravvenuta in seguito, con l’esclusione dell’IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell’offerta, mentre la Stazione Appaltante e/o il Committente non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo contratto.

L’Aggiudicatario dell’appalto resta vincolato anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora si rifiutasse di stipularlo, saranno applicate le sanzioni di legge, nel rispetto dei limiti statuiti dall’articolo 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016.

**Ai sensi dell’art. 95, co. 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell’offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.**

A pena di esclusione, l’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d’impresa:

#### **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

#### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

**Nel caso di ATI da costituire l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, a pena di esclusione.**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

#### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

#### **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi presentati dai concorrenti è fissata per il giorno 27/08/2020, presso gli uffici dell’Urega di Siracusa.

Alle sedute pubbliche sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti o i loro incaricati, con delega e regolare documento di riconoscimento. Eventuali sedute pubbliche successive saranno comunicate con le modalità indicate a pag. 4 del presente disciplinare esclusivamente tramite il sistema “comunicazioni” della piattaforma telematica.

Le modalità di espletamento della procedura sono quelle previste dall’art. 9 della L.R. n. 12/2011 e si articolerà nelle fasi descritte di seguito.

In via preliminare, decorso il termine per la presentazione delle offerte l’Urega procederà al sorteggio dei componenti la commissione giudicatrice chiamata ad esprimersi sulle valutazioni delle offerte tecniche presentate.

**Prima fase:** apertura ed esame del contenuto della busta telematica A “Documentazione Amministrativa”. In questa prima fase, che può articolarsi in una o più sedute pubbliche, la commissione di gara procede alla verifica della regolare presentazione della “Documentazione Amministrativa”, al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

### **Soccorso Istruttorio**

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta (ad esempio: garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.)

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l’esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l’eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa viene pubblicato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economici finanziari e tecnico- professionali.

Tale provvedimento verrà pubblicato sul sito entro due giorni dalla data di adozione.

**Seconda fase:** apertura plichi ed esame del contenuto della Busta B “OFFERTA TECNICA ELEMENTI 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 4.A”

La Commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica, all’apertura delle buste B, “Offerta tecnica – elementi 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 4.A” dei soli concorrenti che abbiano presentato una

Documentazione Amministrativa regolare e completa.

Dopo avere constatato la presenza della documentazione nella busta B, la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata per procedere con la valutazione delle Offerte tecniche – elementi 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 4.A”.

La Commissione attribuisce i punteggi pubblica sul sito la data della seduta pubblica per l’apertura della busta C “offerta economica”.

**Terza fase:** apertura plichi ed esame del contenuto della busta C “OFFERTA ECONOMICA”

La Commissione procede, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti agli elementi 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 3.C 4.A”e all’apertura e all’esame delle buste C “Offerta economica” dei soli concorrenti che abbiano presentato una Documentazione Amministrativa e “Offerta tecnica – elementi 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 3.C e 4” regolare e completa e che abbia superato la soglia di sbarramento pari a punti 40/75 e all’attribuzione del relativo punteggio dell’offerta economica.

Al ricorrere dei presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l’offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi dell’art. 97 del Codice, le offerte che, in base all’esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede all’esclusione dell’O.E.

#### Aggiudicazione e verifica dei requisiti

La Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all’aggiudicazione con apposito provvedimento.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà comunicato ai sensi dell’art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs.50/2016. Ai sensi dell’art. 32 co. 7 D.Lgs. 50/2016 l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

#### Stipula del contratto

L’Istituto procederà con una successiva comunicazione a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto che, ai sensi dell’art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Divenuta efficace l’aggiudicazione la stipulazione del contratto avrà luogo entro 90 giorni

L’Ente procederà a comunicare, ai sensi dell’art. 76 co. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016 la data di avvenuta stipulazione del contratto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **CAUZIONI E ASSICURAZIONI**

Le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/04 n. 123 e rispettare le percentuali e le condizioni di cui agli articoli 93, 103, D.Lgs. 50/2016.

L’aggiudicatario deve produrre:

Cauzione definitiva: sarà calcolata sull’importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell’IVA, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Polizza CAR (Construction all Risks) per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi (RCT) compresa la Responsabilità Civile incrociata.

Si applica l’art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016.

- Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

Partita 1 – Opere: 100% dell’importo contrattuale comprensivo di IVA

Partita 2 - Spese di demolizione 10% della partita 1

- Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l’esecuzione delle opere):

Massimale /sinistro non inferiore a € 1.000.000,00

Polizza RCT/O generale dell’Appaltatore:

Sezione RCT (Responsabilità Civile verso Terzi)

Massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00

Sono richieste le seguenti estensioni:

Danni a cose dovuti a vibrazioni

Danni derivanti da forza maggiore (terremoto, alluvioni, allagamenti, eventi atmosferici, ecc.)

Impermeabilizzazione delle coperture

### **SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Ai subappalti si applica la disciplina di cui all’art. 105 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016 nonché quella dettata all’art. 14 dello schema di contratto.

L’eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell’importo complessivo del contratto (art. 105 co. 2 D.Lgs. 50/2016);

le lavorazioni di cui all’art. 89 co. 11 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016 sono subappaltabili nei limiti del 30% dei rispettivi importi.

Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite dell’art. 105 co. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Non è consentito l’affidamento del subappalto ad operatori economici che abbiano partecipato alla procedura per l’affidamento dell’appalto.

L’appaltatore dovrà osservare gli adempimenti di cui all’art. 105 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa (art 105 comma 13 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### **SOPRALLUOGO**

Nel caso in cui l’operatore economico chiedi di effettuare il sopralluogo assistito, potrà prendere appuntamento contattando l’Ente al n. 0931707226/0931707206 per concordare la data di effettuazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso munito di procura notarile o altro atto di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio stabile, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura del Consorzio oppure dell’operatore economico consorziato indicato come esecutore.

### **PUBBLICAZIONE**

Il bando della presente gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committenti di questo Istituto; sul Sito Informatico presso l’Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture, nonché per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggior diffusione locale. Si comunica che le spese per la pubblicazione che ammontano presuntivamente ad € 6.000,00 sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione efficace (ai sensi dell’ art. 216 co. 11 D.Lgs. 50/2016, Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017 n. 20).

### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L’impresa è tenuta nell’esecuzione dei lavori ad agevolare lo svolgimento di ogni forma di controllo e a consentire l’accesso ai cantieri da parte di personale autorizzato.

La Stazione Appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all’art.1456 del codice civile, qualora nei confronti dell’imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa con funzioni specifiche relative all’affidamento alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell’Istituto, nell’osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell’Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e degli art. 13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Dirigente dell’Area Tecnica ing. Carmelo Uccello.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell’Area Tecnica ing. Carmelo Uccello.

Gli incaricati del trattamento dati sono individuati con apposito provvedimento.

Per l’esercizio dei diritti dell’interessato, di cui agli artt. 7 e ss. del predetto D.Lgs. 196/2003, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest’ultimo potrà rivolgersi al Direttore Generale dell’Istituto Dott. Marco Cannarella

**Firmato**

**IL R.U.P.**

**ING. CARMELO UCCELLO**