

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 31 DEL 17/04/2020**

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi. CIG: 7544985E93

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 52 del 21/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi, previ parere tecnico e di validazione del 17/05/2018, emessi dal RUP, con il seguente quadro economico:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| A                          | <b>Lavori a base d'asta</b> (di cui € 62.533,92 per oneri sicurezza) |                |             | <b>€ 500.403,09</b> |
| B                          | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>                          |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | <b>10%</b>     | € 50.040,31 |                     |
|                            | IVA su lavori  | <b>10%</b>     | € 50.040,31 |                     |
|                            | Imprevisti   |                | € 26.906,29 |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica                                      |                | € 5.000,00  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 131.986,91</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 632.390,00</b> |

- che con D.D.S. n. 2417 del 10/09/2018 l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità concedeva il finanziamento per l'intervento sopra citato giusto art. 4 della legge n. 80/2014.
- che la gara d'appalto svoltasi il 24/07/2018, con procedura negoziata senza bando, veniva aggiudicata alla ditta S.I.C.EF. s.r.l. con sede in Via Italia 109 San Cataldo (CL), P.IVA n. 00146420856, il cui ribasso offerto è stato pari al 35,5989% sull'importo a base di gara, per un porto complessivo presunto di € 344.526,48;
- che con determina n. 101 del 08/08/2018 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta SICEF s.r.l. ed in data 24/10/2018 è stato stipulato il contratto n. 288/I di rep.;
- che con D.D.S. n. 3079 del 29/10/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si rideterminava il finanziamento al netto del ribasso d'asta per l'importo di € 459.174,25 con il seguente quadro economico:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| A                          | <b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b> (di cui € 62.533,92 per oneri sicurezza) |                |             | <b>€ 344.526,48</b> |
| B                          | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>  |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | <b>10%</b>     | € 48.288,83 |                     |
|                            | IVA su lavori  | <b>10%</b>     | € 34.452,65 |                     |
|                            | Imprevisti   |                | € 26.906,29 |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica  |                | € 5.000,00  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 114.647,77</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 459.174,25</b> |

- che in data 07/12/2018 i lavori sono stati consegnati all'impresa;

- che il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta);
- che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 04/08/2019;
- che sono state concesse all'impresa due proroghe: la prima di giorni 60 con parere del RUP del 18/07/2019, la seconda di giorni 45 con parere del RUP del 30/09/2019;
- che a seguito delle proroghe concesse il termine per l'ultimazione diveniva il 17/11/2019;
- che i lavori sono stati sospesi il 11/11/2019 e ripresi il 27/11/2019 per cui il termine per l'ultimazione dei lavori è divenuto il 03/12/2019;
- che durante il corso dei lavori è stato stipulato un verbale di concordamento nuovi prezzi il 02/07/2019 rep. n. 304/I.
- che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 100 del 02/12/2019 con il seguente quadro economico:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| A                          | <b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b> (di cui € 67.302,43 per oneri sicurezza) |                |             | <b>€ 368.911,31</b> |
| B                          | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>  |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | 10%            | € 48.288,83 |                     |
|                            | IVA su lavori  | 10%            | € 36.891,13 |                     |
|                            | Imprevisti   |                | € 82,98     |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica  |                | € 5.000,00  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 90.262,94</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 459.174,25</b> |

- Che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 24.384,83;
- Che è stata concessa all'impresa la proroga del tempo utile contrattuale di giorni 40 (quaranta), con una nuova scadenza fissata per il 12/01/2020;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 12/01/2020 e quindi in tempo utile;
- Che in data 17/02/2020, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 364.086,18;
- Che in data 07/04/2020 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| A                          | <b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b> (di cui € 68.806,90 per oneri sicurezza) |                |             | <b>€ 364.086,18</b> |
| B                          | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>  |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | 10%            | € 48.288,83 |                     |
|                            | IVA su lavori  | 10%            | € 36.408,62 |                     |
|                            | Rimozione tubi gas   |                | € 1.482,45  |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica  |                | € 303,74    |                     |
|                            | Economie   |                | € 8.604,43  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 95.088,07</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 459.174,25</b> |

- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi, come da dichiarazione del RUP;

- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 319.605,30 risulta un credito dell'impresa di € 44.480,88 (diconsi euro quarantaquattromilaquattrocentottanta/88).

DETERMINA N.31/2020

➤ Di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantomaso gruppo 22 alloggi per un importo finale netto € 364.086,18, con il seguente quadro economico finale:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b>                   | <b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b> (di cui € 68.806,90 per oneri sicurezza) |                |             | <b>€ 364.086,18</b> |
| <b>B</b>                   | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>  |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | <b>10%</b>     | € 48.288,83 |                     |
|                            | IVA su lavori  | <b>10%</b>     | € 36.408,62 |                     |
|                            | Rimozione tubi gas   |                | € 1.482,45  |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica  |                | € 303,74    |                     |
|                            | Economie   |                | € 8.604,43  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 95.088,07</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 459.174,25</b> |

- Di corrispondere all'impresa S.I.C.EF. s.r.l. il credito netto di € 44.480,88 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello