



Comune di Priolo Gargallo
Provincia di Siracusa



Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Siracusa

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 del D.lgs. 267/2000)

**REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI
"SOCIAL HOUSING"**

**NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO
DENOMINATO
"ALLOGGI E SPORT"**

Sommario

Premesse Generali.....	3
Art. 1. Elementi dell'accordo.....	4
Art. 2. Ambito dell'Accordo di Programma.....	5
Art. 3. Oggetto, obiettivi e contenuto dell'Accordo	5
Art. 4. Attività delle Parti	6
Art. 5. Variante urbanistica.....	6
Art. 6. Responsabile del procedimento.....	6
Art. 7. Responsabile Unico del Procedimento.....	7
Art. 8. Gestione degli alloggi.....	7
Art. 9. Determinazione Canoni di Locazione	7
Art. 10. Recupero della Morosità	7
Art. 11. Edificabilità e destinazioni funzionali	8
Art. 12. Edilizia residenza sociale	8
Art. 13. Struttura sportiva polivalente	8
Art. 14. Piano finanziario.....	8
Art. 15. Piano economico	8
Art. 16. Incentivi per funzioni tecniche	8
Art. 17. Modalità di attuazione	8
Art. 18. Impegni dei sottoscrittori.....	9
Art. 19. Tavolo Tecnico.....	9
Art. 20. Organo di Vigilanza	10
Art. 21. Poteri surrogativi dell'Organo di Vigilanza	10
Art. 22. Surroga	10
Art. 23. Validità dell'accordo	10
Art. 24. Controversie	10
Art. 25. Trattamento dei dati.....	11
Art. 26. Norma di rinvio	11
Art. 27. Approvazione, pubblicazione, effetti, decadenza e durata	11

Premesse Generali

L'anno **2020**, il mese di **Marzo** il giorno **9**, presso la sede del Comune di Priolo Gargallo,

da una parte

Il Comune di Priolo Gargallo, con sede in Via Nicola Fabrizi, Codice Fiscale e Partita Iva 00282190891, rappresentato dal Sindaco On. Dott. Giuseppe Gianni, ed ivi domiciliato per la carica,

dall'altra

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, con sede in Via Augusto Von Platen n. 37/A, Codice Fiscale e Partita Iva 00073840894, rappresentato dal Commissario Straordinario Avv. Ettore Riccardo Foti ed ivi domiciliato per la carica.

In appresso per brevità "le Parti"

Premesso che

- L'IACP di Siracusa, in base all'Ordinanza Sindacale n. 43 del 06/07/1996, acquisì, con risorse finanziarie allo stesso assegnate, ai sensi dell'ex art. 35 della Legge 865/1971, per conto del Comune di Priolo, le aree poste in C.da Porrাজারo, su cui realizzare un intervento costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L.R. n. 15/1986;
- L'intervento stralcio, per complessivi n. 15 alloggi, è stato realizzato su una parte delle predette aree;
- Sull'area residua del comparto è possibile procedere ad una nuova edificazione, a completamento del programma di alloggi a suo tempo previsti.

Premesso altresì che

- Spettano al Comune le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione e gestione degli stessi, nonché la gestione degli alloggi e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia;
- Con il presente Accordo di Programma, il Comune intende delegare all'IACP alcuni compiti di relativi alla costruzione e gestione amministrativa dei costruendi alloggi;
- L'IACP s'impegna a svolgere la sua attività secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità impegnando il controllo di gestione quale strumento di sistematico miglioramento del proprio agire;
- L'IACP e il Comune si impegnano a condividere tutte le reciproche informazioni relative alla condizione patrimoniale e contrattuale di tutti gli alloggi affidati, al fine di svolgere compiutamente, in modo coordinato, le reciproche funzioni così come definite dalla normativa e del presente Accordo di Programma; a questo fine, inoltre, condivideranno le banche dati informatiche. Tutto ciò premesso e da valere come parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Considerato che

- Il Comune di Priolo Gargallo, nell'ambito dell'attività di programmazione urbanistica e considerata la crescente emergenza abitativa, ritiene necessario incrementare il patrimonio abitativo di edilizia sociale realizzando nuovi alloggi, riqualificando nel contempo l'intero comparto con la costruzione di una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, essendo tra

l'altro inserito tra i Comuni ad alta tensione abitativa come da Delibera del 13 novembre 2003, n. 87/03 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;

- Con delibera della Giunta Municipale del Comune di Priolo Gargallo n. 123 del 07/06/2019 e con Determina del Commissario Straordinario dell'IACP di Siracusa, n. 51 del 20/06/2019, è stato approvato il "Protocollo di intesa" fra le due amministrazioni, stabilendo di coordinare un tavolo di concertazione per l'attuazione del programma di attività, finalizzato alla realizzazione di un intervento costruttivo di Social Housing denominato: **“Alloggi e Sport”**, che prevede la costruzione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale sociale e una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, da edificare nel territorio del Comune di Priolo Gargallo in C.da “Porrazzaro”, tra le Vie Ippolito Pindemonte e Brancati.

Preso atto che

- Secondo quanto previsto dalla legge 241/90, per consentire la partecipazione al procedimento amministrativo ai soggetti (portatori di interessi pubblici o privati, ecc.) nei confronti dei quali possa derivare un pregiudizio dal progetto, è necessario dare notizia dell'avvio del progetto in questione, per consentire a chiunque di intervenire nel procedimento stesso. Per questo motivo l'avviso del procedimento verrà pubblicato dal Comune sul proprio sito istituzionale ed all'Albo Pretorio, mentre lo IACP provvederà alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale.
- È stata data comunicazione dell'avvio del procedimento relativo alla stipulazione dell'Accordo di Programma, ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, comunicazione pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Priolo Gargallo, nonché sui siti istituzionali del medesimo Comune e dello IACP, i cui atti sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune.
- L'IACP di Siracusa ha già provveduto alla definizione dello studio di fattibilità tecnico-economico.

Richiamato

- Il D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 avente ad oggetto “Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- L'Art 17 della L.R. n. 1 del 02/01/1979, che assegna ai Comuni le funzioni relative alla formulazione delle graduatorie per le assegnazioni degli alloggi di Edilizia sociale.

Per tali motivazioni si ritiene opportuno stipulare fra le dette Amministrazioni il presente Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di interventi che richiedono, per la loro realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più amministrazioni.

Le Parti:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONCORDA E STIPULA QUANTO SEGUE

PARTE PRIMA Elementi generali

Art. 1. Elementi dell'accordo

Le premesse generali, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,

commi 1 e 3, della legge 241/1990, del presente Accordo di Programma che sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali».

Costituiscono allegati al presente Accordo di Programma gli elaborati di seguito elencati:

<i>Allegato</i>	<i>1</i>	<i>Stralcio Google Maps</i>
<i>Allegato</i>	<i>2</i>	<i>Stralcio catastale</i>
<i>Allegato</i>	<i>3</i>	<i>Visura catastale</i>
<i>Allegato</i>	<i>4</i>	<i>Stralcio P.R.G.- Zonizzazione</i>
<i>Allegato</i>	<i>5</i>	<i>Stralcio Piano Particolareggiato zona CP/1</i>
<i>Allegato</i>	<i>6</i>	<i>Stralcio Relazione tecnica - Norme di attuazione Piano Particolareggiato zona CP/1</i>
<i>Allegato</i>	<i>7</i>	<i>Ipotesi progettuale intervento costruttivo alloggi</i>
<i>Allegato</i>	<i>8</i>	<i>Ipotesi progettuale struttura sportiva</i>
<i>Allegato</i>	<i>9</i>	<i>Piano economico finanziario</i>
<i>Allegato</i>	<i>10</i>	<i>Cronoprogramma</i>

Art. 2. Ambito dell'Accordo di Programma

L'ambito territoriale urbano oggetto del presente Accordo di Programma si estende su una superficie complessiva pari a **mq. 4699**, interessando le proprietà catastali perimetrate nell'allegato 2 al presente Accordo e nelle visure catastali di cui all'allegato 3.

Art. 3. Oggetto, obiettivi e contenuto dell'Accordo

Con il presente Accordo di Programma, le Parti esprimono la determinazione consensuale e condivisa di procedere, tramite iniziative e procedure tra di essi concordate e coordinate come di seguito stabilito, all'attuazione degli interventi in appresso specificati, di cui riconoscono e condividono l'idoneità a determinare un assetto territoriale ed urbanistico coerente con gli interessi pubblici dei quali ciascun Ente è portatore.

Fermo quanto previsto al comma precedente, il presente Accordo di Programma persegue complessivamente obiettivi di riqualificazione urbanistica, territoriale e infrastrutturale di preminente interesse generale, mediante un intervento sinergico che, ispirandosi ai principi di rigenerazione urbana, prevede l'attuazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante il completamento dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio (ex art. 31, lett. e) della legge 457/78 e s.m.i.), con l'attuazione di un programma edilizio finalizzato alla realizzazione di un intervento costruttivo di Social Housing denominato: "Alloggi e Sport", che prevede la costruzione di alloggi di edilizia residenziale sociale e una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, da edificare nel territorio del Comune di Priolo Gargallo in C.da "Porrাজার", tra le Vie Ippolito Pindemonte e Brancati.

In particolare, l'Accordo di Programma prevede:

- a) la realizzazione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà dell'IACP di Siracusa da realizzare su area acquistata con risorse finanziarie allo stesso assegnate, ai sensi dell'ex art. 35 della Legge 865/1971, per conto del Comune di Priolo Gargallo, dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, aree poste in C.da Porrাজার, su cui è stato in parte già realizzato un intervento costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L.R. n. 15/1986 (allegato 7);
- b) una struttura ed annessi servizi da realizzare in una porzione delle superiori aree per lo svolgimento di attività sportive polivalenti (allegato 8).

In relazione all'oggetto e agli obiettivi sopra indicati, il presente Accordo di Programma:

- *definisce* gli interventi e le opere da eseguire;
- *individua* i contenuti di variante urbanistica di cui all'art. 6 contenente i parametri edilizio-urbanistici degli interventi edificatori previsti;
- *determina* gli impegni e gli obblighi reciproci tra gli Enti pubblici sottoscrittori ai fini della realizzazione degli interventi in oggetto, in particolare prevedendo natura, modalità e termini degli obblighi assunti dalle parti, nonché le condizioni e garanzie per l'attuazione degli interventi.

Art. 4. Attività delle Parti

L'attività del Comune di Priolo Gargallo è così definita e prevista:

- promuove l'Accordo di Programma;
- nomina il Collaudatore e/o membri della Commissione di collaudo;
- finanzia l'intervento per un importo di spesa di € 680.000,00 relativo alla realizzazione della struttura sportiva;
- provvede all'assegnazione degli alloggi in base alle graduatorie all'uopo predisposte;
- assume la gestione la struttura sportiva e provvede al finanziamento delle manutenzioni che si riterranno necessarie.

L'attività dell'IACP di Siracusa è così definita e prevista:

- nomina il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti;
- procede agli studi ed alle indagini propedeutiche alla progettazione e realizzazione degli interventi, nonché degli eventuali stralci funzionali;
- provvede al conferimento a tecnici interni e/o esterni all'Istituto degli incarichi di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e quant'altro necessario a i fini della progettazione ed esecuzione dei lavori;
- realizza e approva le varie fasi della progettazione;
- assume in gestione i costruiti alloggi di edilizia residenziale sociale.

Art. 5. Variante urbanistica

Le variazioni apportate agli atti del Piano Piano Particolareggiato zona CP/1 del Comune di Priolo Gargallo sono di seguito sintetizzate:

	<i>Indici Regolamento Edilizio</i>	<i>Indici di Progetto</i>
Densità edilizia massima	1.00 mc/mq	Densità edilizia massima in deroga 1.50 mc/mq
Altezza massima assoluta	7.00 ml	Altezza massima in deroga ml 9.90
Piani fuori terra	2	Piani fuori terra in deroga 3

Art. 6. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è così individuato:

- nella persona del geom. Letterio Bitto, per l'Istituto Autonomo Case Popolari;
- nella persona del [REDACTED] per il Comune di Priolo Gargallo.

I responsabili del procedimento hanno, ognuno per le funzioni rivestite, il compito:

- di seguire la realizzazione del programma e di promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
- di fornire al Collegio di Vigilanza, di propria iniziativa o su richiesta, ogni informazione necessaria ed opportuna sullo stato di realizzazione del programma.

Art. 7. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei contratti, è individuato dall'IACP di Siracusa nella persona dell'Ing. Carmelo Uccello.

Art. 8. Gestione degli alloggi

Spettano allo IACP di Siracusa, in quanto proprietario dei costruendi alloggi, i compiti di gestione amministrativa degli stessi, relativamente a tutte le attività di seguito elencate:

a) Gestione dei contratti

Questo blocco di attività riguarda il complesso di azioni che debbono essere svolte relativamente alla stipula di contratti di locazione, al rientro nella disponibilità di unità immobiliari dopo la cessazione di un contratto (o la decadenza dall'assegnazione) e tutti gli atti amministrativi e tecnici connessi.

b) Gestione ricavi

Questo blocco di attività riguarda il complesso di azioni da svolgere per gestire i ricavi, a qualunque titolo, che derivano dagli immobili, ad esclusione dei proventi da vendita e valorizzazione.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Gestione canoni di locazione e servizio bollettazione
- Attività di recupero crediti da canoni
- Attività di rendicontazione crediti/debiti inquilini usciti

c) Gestione assegnatari

Riguarda le attività di verifica delle caratteristiche degli assegnatari, quelle di supporto/assistenza ai conduttori, quelle di verifica sul corretto uso degli immobili e quelle di accoglimento delle richieste dei conduttori.

d) Gestione condominiale, servizi e autogestioni

L'Istituto svolge il servizio di vigilanza tecnica e amministrativa degli immobili e provvede alla promozione dell'autogestione e alla gestione del condominio quando si verifica le condizioni di legge per la sua costituzione.

Art. 9. Determinazione Canoni di Locazione

L'IACP calcola ed incamera i canoni di locazione conformemente ai criteri stabiliti dalle disposizioni in materia di edilizia sociale.

L'IACP provvede alla verifica annuale delle condizioni reddituali degli assegnatari ai sensi della legge vigenti.

Art. 10. Recupero della Morosità

L'IACP è tenuto alla contabilizzazione periodica di canoni ed oneri accessori, ivi compresi quelli di natura condominiale, relativi agli immobili comunali ed all'attivazione per conto del Comune, nei confronti di assegnatari inadempienti, di ogni azione volta al recupero della morosità, compreso lo sfratto esecutivo.

In particolare IACP provvede a proporre i provvedimenti di rilascio conseguenti a morosità, costituenti titolo esecutivo in base alla legislazione vigente, la cui esecutività è di competenze del Comune.

PARTE SECONDA

Interventi attuativi

Art. 11. Edificabilità e destinazioni funzionali

L'Accordo di Programma prevede la realizzazione di interventi edilizi per una s.l.p. complessiva pari a mq 3.058,00, articolata secondo le seguenti destinazioni:

- a) mq 2.050,00 di s.l.p. destinati a funzioni residenziali;
- b) mq 1.008,00 destinati a struttura sportiva.

Art. 12. Edilizia residenza sociale

Nell'ambito della quantità di funzioni residenziali di cui al precedente art. 9, il presente Accordo prevede la realizzazione, a cura dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, di alloggi di edilizia residenziale, da concedere in locazione per un periodo di anni 20 (venti) ai soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata. Al termine del periodo locativo l'Istituto è facultato di inserire gli alloggi realizzati in attuazione del presente Accordo di Programma nel piano di alienazioni.

Art. 13. Struttura sportiva polivalente

Nell'ambito della quantità di funzioni non residenziali di cui al precedente art. 9, il presente Accordo prevede la realizzazione, a cura dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, di una struttura sportiva polivalente, la cui gestione sarà attribuita al Comune.

PARTE TERZA

Piano Finanziario. Piano economico. Incentivi per funzioni tecniche. Modalità di attuazione. Impegni. Modifiche e disposizioni finali.

Art. 14. Piano finanziario

I costi di realizzazione degli interventi, stimati in complessivi **euro 3.026.246,00**, sono dettagliati e ripartiti nel Piano Economico Finanziario, allegato 9 al presente Accordo.

Art. 15. Piano economico

Il confronto tra i costi e i ricavi, stimati nel tempo, in complessivi euro 37.152,00, sono dettagliati e ripartiti nel Piano Economico Finanziario, allegato 9 al presente Accordo.

Art. 16. Incentivi per funzioni tecniche

Le competenze tecniche previste all'art. 113, comma 2 - del D.lgs. 50/2.016 e ss.mm.ii. sarà ripartito tra i tecnici delle amministrazioni in base alle prestazioni effettivamente svolte nell'ambito del programma costruttivo in base ai regolamenti interni rispettivamente approvati, esclusivamente per le attività contemplate nel suddetto comma.

Art. 17. Modalità di attuazione

L'attuazione degli interventi edificatori previsti, nonché la realizzazione opere d'interesse pubblico, dovrà avvenire entro i termini temporali stabiliti nel Cronoprogramma allegato 10 al presente Accordo.

L'attuazione degli interventi previsti potrà avvenire a seguito del rilascio dei permessi di costruire.

Fino al rilascio dei permessi di costruire di nuova edificazione e di quelli relativi alle opere pubbliche sono in ogni caso consentiti interventi di bonifica del suolo, scavi, paratie, movimentazione terra e approntamento cantiere.

Art. 18. Impegni dei sottoscrittori

I soggetti sottoscrittori del presente Accordo si impegnano, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla legge 241/1990, a:

- a) collaborare attivamente con gli altri soggetti coinvolti in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
- b) promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente Accordo;
- c) avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- d) rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo alla realizzazione degli interventi ed all'attuazione degli impegni assunti nel presente Accordo di Programma, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione.

Gli Enti sottoscrittori assumono altresì gli impegni specifici, di seguito indicati:

- a) **L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa** si impegna a:
 - Approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 – comma 1 - del Codice dei Contratti al fine di verificare le condizioni di fattibilità del progetto;
 - Designare uno o più componenti del tavolo tecnico congiunto al quale affidare il compito di presentare l'eventuale rimodulazione della proposta originaria del programma costruttivo per la parte di competenza, relativa agli edifici da realizzare sulle aree di proprietà comunale acquisite a suo tempo dall'Istituto;
 - Assumere le funzioni di stazione appaltante ai sensi della L.R. n. 12/2011;
 - Conferire l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento, anche mediante ricorso a professionalità esterne;
 - Attuare gli interventi previsti dal Piano Economico Finanziario, allegato 9 al presente Accordo, nel rispetto del Cronoprogramma allegato 10 al presente Accordo;
 - Le spese notarili saranno a carico di ciascuna parte per quanto di competenza;
 - Ad assumere in gestione i costruiti alloggi di edilizia residenziale sociale e per tale attività incamererà i canoni di locazione come risultante dal Piano economico finanziario allegato 9 del presente Accordo;
 - Le spese di manutenzione da eseguire all'interno delle unità immobiliari e nelle aree esterne sono a carico dell'IACP;
- b) **Il Comune di Priolo Gargallo** si impegna a:
 - Ratificare, in Consiglio Comunale, l'adesione del Sindaco entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo;
 - Rilasciare gli atti autorizzativi o abilitativi necessari all'esecuzione degli interventi previsti dal presente Accordo;
 - Assumere l'onere finanziario per la costruzione e manutenzione della struttura sportiva polivalente ed annessi servizi ed area esterne di pertinenza.

Art. 19. Tavolo Tecnico

Allo scopo di assicurare il coordinamento tecnico delle attività programmate, in fase di progettazione ed esecuzione, per il perseguimento degli obiettivi di cui al presente Accordo, gli enti partecipanti costituiscono un Tavolo Tecnico, composto da un rappresentante tecnico per ogni soggetto interveniente.

Il Tavolo Tecnico acquisirà, dal R.U.P., tutte le informazioni relative all'andamento delle attività e fornirà supporto consultivo al R.U.P. in riferimento alle problematiche che dovessero insorgere nel corso delle attività a farsi.

Art. 20. Organo di Vigilanza

L'attività dell'Organo di Vigilanza dell'Accordo di Programma di cui al comma 7 dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000 è affidata ad un collegio composto da:

- Comune di Priolo Gargallo, nella persona del Sindaco o suo delegato;
- Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, Commissario Straordinario, o suo delegato.

Si riportano qui di seguito i compiti e le funzioni dell'Organo di Vigilanza:

- svolge attività di Alta Sorveglianza sulla progettazione ed esecuzione dei lavori, vigilando sul rispetto degli obiettivi dell'Accordo di Programma;
- vigila, avvalendosi del Tavolo Tecnico, sull'andamento della progettazione e dei lavori rispetto alle scadenze fissate;
- vigila sul rispetto dei limiti di spesa, nei confronti delle previsioni progettuali e delle condizioni contrattuali;
- esamina la Relazione sullo stato delle attività di progettazione e di esecuzione e la correlata Relazione valutativa del Tavolo Tecnico;
- per lo svolgimento dell'attività demandata si avvale del Tavolo Tecnico e, per audizioni e chiarimenti, può convocare il R.U.P., la Commissione di collaudo, l'Impresa.

Art. 21. Poteri surrogativi dell'Organo di Vigilanza

Sono attribuiti all'Organo di Vigilanza i poteri di intervento surrogativi:

- a) in caso di mancato rispetto dei termini;
- b) in caso di inadempienza nella predisposizione degli elaborati tecnici, economici o progettuali;
- c) in caso di inadempienza nella realizzazione delle opere;
- d) in caso di altre inadempienze.

Art. 22. Surroga

Prima dell'esercizio della facoltà di surroga, per uno o più delle inadempienze, l'Organo di Vigilanza dovrà notificare tale decisione all'Amministrazione inadempiente, assegnando un termine non inferiore a 30 giorni per il recupero dei tempi e delle modalità previste per le attività non realizzate. Le spese derivanti o comunque connesse all'esercizio dell'attività di surroga sono poste a carico dell'Amministrazione inadempiente.

Art. 23. Validità dell'accordo

L'accordo, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, consistente nel consenso unanime delle Parti, è approvato con atto formale dal Sindaco del Comune di Priolo Gargallo e dal Commissario Straordinario dell'IACP di Siracusa ed è pubblicato sulla G.U.R.S..

Ove gli atti conseguenti al presente accordo dovessero comportare variazione degli strumenti urbanistici, si procederà ai sensi dell'art. 34 D.lgs. n.267/2000 anche mediante atti aggiuntivi al presente.

Art. 24. Controversie

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà alla Autorità Giudiziaria competente.

Foro esclusivamente competente sarà quello di Siracusa.

Art. 25. Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali per il perseguimento delle finalità del presente atto di collaborazione è attuato in conformità alla vigente normativa in materia, ovvero D.lgs. 30/06/2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e “Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali”.

Art. 26. Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Accordo di Programma, si rinvia all’art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Art. 27. Approvazione, pubblicazione, effetti, decadenza e durata.

Il previsto Accordo di Programma sottoscritto dai legali rappresentanti delle amministrazioni interessate, è approvato i sensi dell’art. 34, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Le attività programmate sono vincolanti per le Parti che si assumono l’impegno di realizzarle nei tempi indicati.

La durata del presente Accordo di Programma allegato è stabilita in anni cinque che decorrono dalla predetta pubblicazione del provvedimento Sindacale e del relativo Accordo di Programma.

Il presente atto:

- È esente dall’imposta di bollo come previsto dall’articolo 1, secondo capoverso, e dal punto 16 dell’allegato B al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, e successive modificazioni.
- Sostituisce il protocollo di intesa approvato dalla Giunta Municipale del Comune di Priolo Gargallo con deliberazione n. 123 del 07/06/2019 e con Determina del Commissario Straordinario dell’IACP di Siracusa, n. 51 del 20/06/2019.
- È esente da registrazione come previsto dall’articolo 7 del decreto del Presidente 7 della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e dall’articolo 1 della tabella allegata al suddetto decreto.

Il presente Accordo di Programma, che si compone di n. 11 fogli, viene sottoscritto dai rappresentanti delle Parti.

Il Sindaco
Comune di Priolo Gargallo
On. Dott. Giuseppe Gianni

Il Commissario Straordinario
Istituto Autonomo Case Popolari
Avv. Ettore Riccardo Foti