

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 105 DEL 04/12/2019

OGGETTO

Affidamento del servizio di collaudo statico finale relativamente alla costruzione di n. 90 alloggi distribuiti su n. 4 palazzine in Augusta C.da Scardina.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- che l'intervento costruttivo di n° 112 alloggi di edilizia industrializzata in Augusta c.da Scardina è stato oggetto di occupazioni abusive sin dall'anno 2001 e cioè prima ancora che l'intervento fosse completato e reso abitabile;
- che una delle cinque palazzine dell'intervento, costituita da n° 22 alloggi, è stata completata ed assegnata agli aventi diritto e pertanto rimangono da rendere agibili solamente n° 90 alloggi;
- che l'intervento è stato censito tra le opere incompiute e con cadenza annuale sono stati trasmessi i dati all'apposito ufficio regionale che esegue il monitoraggio su tali opere e sulla fattibilità di completamento;
- che l'ente sta esaminando le richieste di regolarizzazione, ai sensi della L.R. n°8 dell'8.05.2018, avanzate dalla quasi totalità dei 90 occupanti, la maggior parte dei quali risulta avere i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio;
- che in questa ottica occorre dotarsi di un progetto esecutivo di completamento delle rimanenti 4 palazzine per n° 90 alloggi da trasmettere all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia per ottenere un finanziamento per rendere agibili e fruibili gli alloggi;
- che con determina commissariale n. 54 del 26/06/2019 il progetto esecutivo è stato approvato con il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta	A	€	1.801.270,08
B	Oneri della sicurezza	B	€	217.430,24
C	Totale complessivo	C=A+B	€	2.018.700,32
	Competenze tecniche	10% di C	€	201.870,03
	Oneri per conferimento a discarica e altri oneri da rendicontare		€	25.672,59
	Imprevisti circa	10% di C	€	201.870,03
	IVA	10% di C	€	201.870,03
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>2.650.000,00</b>

- che con delibera di giunta regionale n° 364 del 10.10.2019 nell'ambito del completamento delle opere incompiute è stato finanziato il progetto in argomento con il superiore quadro di spesa per l'importo complessivo di 2,8 mln
- che prima dell'espletamento della gara dovrà essere effettuato il collaudo statico finale relativamente alla costruzione di n. 90 alloggi.;

- che a tal fine è stato chiesto, con nota n. 12837 del 04/12/2019 al Dott. Ing. Gaetano Vinci un'offerta sul corrispettivo per l'esecuzione del servizio collaudo statico per un importo di € 32.192,87 comprensivi di € 6.299,53 oltre imposte e tasse, competenze e spese determinate in conformità al D.M. 17.06.2016 ;
- che, con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 05/12/2019 al n. 12885 il Dott. Ing. Gaetano Vinci ha offerto per l'espletamento del servizio un ribasso sull'importo complessivo della prestazione del 31,66% pari ad €. 22.000,00 oltre cassa IVA nella misura di legge;
- che l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dispone che si può procedere "mediante affidamento diretto" per importi inferiore a 40.000 euro";
- che l'offerta proposta dal professionista appare nel suo complesso congrua con riferimento alle prestazioni di mercato per tale servizio;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N.105/2019

- di affidare il servizio di collaudo statico finale relativamente alla costruzione di n. 90 alloggi distribuiti su n. 4 palazzine in Augusta C.da Scardina al Dott. Ing. Gaetano Vinci nato ad Avola il 18/10/1964 con studio Via Manin 37/39 96012 Avola C.F.VNCGTN64R18A522Y e P.IVA: 01128130893 per un importo complessivo di €. 22.000,00 oltre cassa IVA nella misura di legge;
- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura alla voce spese tecniche del Q.T.E in premessa esposto.

F.to Ing. Carmelo Uccello