



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 1

L'anno 2019 il giorno quattro (4) del mese di novembre, alle ore 09.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Foti Ettore Riccardo, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Cannarella Marco in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

1) Approvazione schema Protocollo di Intesa tra il Comune di Siracusa e l'IACP Siracusa per il progetto di recupero funzionale dell'ex casa di riposo "Madonna delle Grazie" e la creazione della Cittadella della Solidarietà

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 1

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SIRACUSA E L'IACP SIRACUSA PER IL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CASA DI RIPOSO "MADONNA DELLE GRAZIE" E LA CREAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA SOLIDARIETÀ

Il Commissario straordinario

Premesso

che l'art. 22 della legge regionale n. 7/2019 prevede che le pubbliche amministrazioni possono concludere tra di loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

che con deliberazione n. 211 del 14/12/2016 la Giunta Municipale del Comune di Siracusa ha individuato i quattro obiettivi tematici della Strategia Urbana Sostenibile della città di Siracusa, così come previsto dai criteri di attuazione del programma denominato "Agenda Urbana";

che con deliberazione n. 252 del 12/12/2017 la Giunta Municipale del Comune di Siracusa ha approvato la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Siracusa, il cui obiettivo generale è il miglioramento della qualità della vita in città;

che con deliberazione n. 25 del 7/3/2019 la Giunta Municipale del Comune di Siracusa ha approvato la convenzione per la delega di funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Siracusa;

che nell'articolazione delle azioni facenti parte della SUS è prevista per l'Azione 9.4.1 il "*Potenziamento del patrimonio abitativo esistente per ridurre il disagio abitativo e migliorare il contesto urbano dei luoghi periferici*";

che l'IACP di Siracusa ed il Comune di Siracusa intendono collaborare per la realizzazione delle finalità previste dall'Azione 9.4.1 della S.U.S. di Siracusa;

che nel corso di incontri tra i rappresentanti del Comune di Siracusa e dell'IACP di Siracusa è emersa la volontà di cooperare per lo svolgimento di uno studio congiunto per sviluppare i temi della rigenerazione urbana finalizzati al del recupero del patrimonio edilizio esistente e delle nuove

forme dell'abitare in un'ottica di riduzione del fabbisogno abitativo e di miglioramento sociale e fisico dei luoghi;

che l' IACP Siracusa ha manifestato la volontà di cooperare con il Comune di Siracusa per promuovere un'azione congiunta di collaborazione connessa alle azioni di rigenerazione urbana e partecipazione, al potenziamento del patrimonio abitativo esistente per la riduzione del disagio abitativo ed al miglioramento del contesto urbano dei luoghi periferici, previsti in seno all'Azione 9.4.1 di Agenda Urbana;

che nel corso degli incontri succedutisi nel mese di luglio 2019 il Sindaco del Comune di Siracusa ha espresso all'IACP di Siracusa il proprio apprezzamento per l'iniziativa in parola, nella consapevolezza che gli obiettivi della S.U.S. della città di Siracusa possono essere più facilmente raggiunti, anche e non solo, con il coinvolgimento e la sinergia tra enti;

che il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 125 del 29/7/2019 il *Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni* che prevede per l'immobile sito nel quartiere Grottasanta in Via Grottasanta n. 86 censito al n.c.e.u. al fg. 32, p.lle 115 e 108 la valorizzazione dello stesso mediante la realizzazione della "CITTADELLA DELLA SOLIDARIETÀ";

che il Comune di Siracusa, giusta deliberazione di Giunta n. 157 del 26/09/2019, ha approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra il Comune di Siracusa e l'IACP Siracusa per il progetto di recupero funzionale dell'ex casa di riposo "Madonna delle Grazie" e la creazione della Cittadella della Solidarietà;

Ritenuto opportuno, pertanto,

- collaborare con il Comune di Siracusa per la realizzazione – entro il 31/12/2019 - del documento progettuale contenente un Piano Integrato Locale (PIL), atto propedeutico al recupero funzionale della casa di riposo Madonna delle Grazie sita in via Grottasanta, a Siracusa, per la realizzazione della "Cittadella della Solidarietà", con funzione di temporanea ospitalità di soggetti disagiati e relativi servizi sociali;
- di procedere, alla stipula del Protocollo di Intesa con il Sindaco del Comune di Siracusa, di cui allo schema allegato al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la sottoscrizione del Protocollo di Intesa di cui trattasi comporta un onere per la redazione del PIL, per il quale questo I.A.C.P. incaricherà un professionista esterno, in quanto l'Ente non ha al proprio interno personale dotato delle necessarie, idonee ed adeguate competenze per lo svolgimento della predetta attività;

Rilevato, altresì, di quantificare la spesa per il superiore incarico, così come avvenuto per un similare precedente intervento, in euro 6.500,00, comprensivi di oneri previdenziali e fiscali;

Considerato che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale;

Visto lo Statuto dell'I.A.C.P. di Siracusa;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale.

Per quanto sopra,

determina n. 1

- **le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- **di procedere** alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa con il Comune di Siracusa di cui allo schema allegato al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di individuare** quale referente amministrativo per l'attuazione del presente accordo il Direttore Generale dell'Ente, dott. Marco Cannarella;

- **di individuare** quale referente tecnico per l'attuazione del presente accordo il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, Ing. Carmelo Uccello;
- **di impegnare** la spesa complessiva di euro 6.500,00, comprensiva di oneri previdenziali e fiscali, nel cap.lo 81 del Bilancio di previsione 2019-2021, a valere sulla competenza 2019;
- **dare mandato** al Direttore Generale di procedere all'adozione degli atti consequenziali;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità e al Collegio Sindacale dell'Ente;
- **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Alle ore 10.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
f.to Ettore Riccardo Foti