

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 91 DEL 28/10/2019**

OGGETTO

Ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 18/06/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi, previ parere tecnico e di validazione del 18/06/2018, emessi dal RUP, con il seguente quadro economico:

A	<b>Lavori a base d'asta</b> (di cui € 68.780,57 per o.s. non soggetti a ribasso)			<b>€ 399.982,69</b>
B	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	Imprevisti		€ 14.020,77	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 2.230,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 96.247,31</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 496.230,00</b>

- che con D.D.S. n. 1694 del 28/06/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 496.230,00, ai sensi della D.G.R. n. 827 del 08/08/2017 e del D.D.G. n. 1688 del 27/06/2018;
- che la gara d'appalto svoltasi il 03/10/2018, con procedura negoziata senza bando, veniva aggiudicata alla ditta Capizzello Antonio s.r.l. con sede in Via Plinio 39 Gela (CL), P.IVA n. 01909810853, il cui ribasso offerto è stato pari al 41,2018% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 263.521,45;
- che con D.D.S. n. 001 del 07/01/2019 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si rideterminava il finanziamento al netto del ribasso d'asta per l'importo di € 346.122,64 con il seguente quadro economico:

A	<b>Lavori al netto del ribasso</b> (di cui € 68.780,57 per o.s. non soggetti a ribasso)			<b>€ 263.521,45</b>
B	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 26.352,15	
	Imprevisti		€ 14.020,77	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 2.230,00	

	<b>Sommano</b>	<b>€ 82.601,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 346.122,64</b>
	<b>Economie</b>	<b>€ 150.107,36</b>

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 10/01/2019, con rep. n. 293/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 05/02/2019;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori è fissato per il 03/10/2019;
- Che durante il corso dei lavori è stato stipulato un verbale di concordamento nuovi prezzi il 15/07/2019 rep. n. 308/I;
- Che successivamente è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, con determina dirigenziale n. 77 del 03/09/2019, con il seguente quadro economico:

A	<b>Lavori al netto del ribasso (di cui € 62.374,32 per o.s. non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 277.056,36</b>
B	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 27.705,64	
	Imprevisti		€ 12,37	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.350,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 69.066,28</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 346.122,64</b>
<b>Economie</b>				<b>€ 150.107,36</b>

- Che la perizia di variante e suppletiva prevedeva un maggiore importo netto dei lavori di € 13.534,49;
- Che il tempo utile contrattuale non variava a seguito della perizia;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 01/10/2019 e quindi in tempo utile;
- Che in data 07/10/2019, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 277.054,38;
- Che in data 14/10/2019 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

A	<b>Lavori al netto del ribasso (di cui € 62.374,32 per o.s. non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 277.054,38</b>
B	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 27.705,44	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.350,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 69.053,71</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 346.108,09</b>
<b>Economie</b>				<b>€ 150.121,91</b>

- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 275.669,11 risulta un credito dell'impresa di € 1.385,27 (diconsi euro milletrecentottantacinque/27).

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 91/2019

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi, per un importo finale netto € 277.054,38, con il seguente quadro economico finale:

A	<b>Lavori al netto del ribasso</b> (di cui € 62.374,32 per o.s. non soggetti a ribasso)			<b>€ 277.054,38</b>
B	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 27.705,44	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.350,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 69.053,71</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 346.108,09</b>
	<b>Economie</b>			<b>€ 150.121,91</b>

- di corrispondere all'impresa Capizzello Antonio s.r.l. il credito netto di € 1.385,27 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.  
di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello