



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 30

L'anno 2019 il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 09.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **Approvazione progetto definitivo ed integrazione al finanziamento P.O. FESR 2014-2020 azione 9.4.1 giusta DDG del 19.12.2017 per la rifunionalizzazione e il riuso dell'immobile sito a Siracusa in C.so Umberto I angolo Via F. Crispi**

### OGGETTO N. 1

### DETERMINA N. 59

**APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO ED INTEGRAZIONE AL FINANZIAMENTO PO FESR 2014-20 GIUSTO D.D.G. DEL 19.12.2017 PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E IL RIUSO DELL'IMMOBILE SITO A SIRACUSA IN C.SO UMBERTO I ANGOLO VIA F. CRISPI"**

### Il Commissario straordinario

#### Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale", prevedente espressamente all'azione 9.4.1 interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente, ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1;
- che con determina commissariale n° 162 del 04/08/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per un importo complessivo di €. 10.062.431.80;
- che con D.D.G. del 19.12.2017 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento ritenendo meritevole di approvazione l'intero progetto presentato dallo I.A.C.P. di Siracusa, ammettendone tuttavia a finanziamento solo un primo stralcio per €. 6.078.938,37 riservandosi di finanziare il secondo stralcio per €. 3.983.943,43 con successivo decreto;
- che con determina dirigente Area Tecnica n° 39 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria per un importo complessivo di €. 711.513,96 avente per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione unitamente ai sondaggi sulle strutture esistenti e sul terreno di sedime;
- che con nota prot. n. 26224 del 15.05.2019 trasmessa con PEC in pari data, il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T., ha comunicato la disponibilità, a seguito della revoca di alcuni interventi già ammessi a finanziamento, di ulteriori risorse afferenti la linea di Azione 9.4.1, ed ha invitato questo Istituto a "... predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Rifunionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I – II stralcio in Siracusa, per un importo di € 3.983.493,43.";
- che con PEC del 29.07.2019 è stato trasmesso il progetto definitivo unitamente alle relazioni sulle indagini effettuate sulle strutture e sul terreno. Dagli elaborati di computo delle opere si evince, inoltre, che l'importo per i lavori supera ampiamente quello esposto nel progetto di fattibilità.
- che nell'incontro con i progettisti del 05.09.2019, presenti per l'Amministrazione il dott.

M. Cannarella, Direttore Generale, e l'ing. C. Uccello R.U.P. dell'intervento, si è preso atto che le somme per i lavori previste nel quadro di spesa relativo all'intero progetto non sono sufficienti, acclarando che tale esubero è da ricercare nelle performance richieste al fabbricato in tema di prestazioni energetiche ed adeguamento sismico e convenendo, quindi, di limitare alcune caratteristiche del fabbricato e nel contempo, su suggerimento del R.U.P. , rendere congrui alcuni prezzi unitari in ragione delle particolari condizioni dei lavori e delle quantità in gioco;

Preso atto delle predette modifiche, i progettisti con mail del 23.09.2019, hanno rideterminato l'importo dei lavori in €. 8.644.774,38 rispetto agli originari 6.874.938,00 con una spesa complessiva di €. 11.238.167,76, come da quadro di spesa di seguito rideterminato a cura dell'Amministrazione:

A) Lavori **€.8.644.774,38**

B) Somme a disposizione

1. Bonifica e messa in sicurezza	€	68.314,83
2. Progettazione definitiva ed esecutiva	€	293.177,29
3. Validazione e verifica	€	30.203,00
4. Indennità e contributi	€	30.000,00
5. Divulgazione e promozione	€	24.300,00
6. Verifica e monitoraggio	€	27.081,57
7. Collaudo amministrativo	€	51.382,50
8. Collaudo statico	€	39.634,50
9. Incentivo ex art.103/50	€	120.000,00
10. Rilievi accertamenti ed indagini	€	93.425,40
11. Imprevisti	€	150.000,00
12. Sommano a disposizione	€	927.519,09
13. Acquisizione immobile	€	853.235,50
14. I.V.A.	€	<u>812.608,79</u>
Sommano a disposizione	€	<u>2.593.363,38</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b><u>11.238.137,76</u></b>
Finanziamento	€	10.062.881,80
Maggiore spesa	€	<b>1.175.255,96</b>
Integrazione IACP	€	712.000,00
Integrazione Regione	€	<u>463.255,96</u>
	€	<b>1.175.255,96</b>

- che tale previsione eccede il finanziamento regionale originario per €. 1.175.255,96 e sarà finanziato dallo IACP di Siracusa con €. 712.000,00 impegnando €. 512.000,00 dalle economie dei fondi ex GESCAL che alla data odierna presentano la necessaria capienza ,e €. 200.000,00 dai proventi della legge sulla vendita degli alloggi n° 560/1994; la somma rimanente di €. 463.255,96 sarà richiesta all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità;
- che il progetto definitivo con le indicazioni date ai progettisti nella riunione del 05.09.2019 recepite con mail del 23.09.2019 , è stato esaminato dal dirigente dell'Area Tecnica che con parere del 27/09/2019, lo ha ritenuto conforme al progetto di fattibilità tecnica economica,

rispettoso degli indirizzi del P.In.Lo all'epoca trasmesso alla Regione, meritevole sotto il profilo tecnico.

- Tutto ciò premesso :  
Visto il parere del dirigente dell'Area tecnica;  
Visto il parre del Direttore Generale anche per la regolarità tecnico-contabile;  
Su proposta del R.U.P.;

**determina n. 59**

1. Di approvare il progetto definitivo ritenendo congrue le indicazioni date ai progettisti dal R.U.P. nell'incontro del 05.09.2019;
2. Di approvare, altresì, il quadro di spesa complessivo di seguito riportato in cui le somme esposte ai punti 1), 2), 3) 5), 6), 10) e 13) sono da considerarsi definitive in quanto contrattualizzate e comprensive degli oneri fiscali e previdenziali:

**A)Lavori €8.644.774,38**

B)Somme a disposizione

1.Bonifica e messa in sicurezza	€	68.314,83
2.Progettazione definitiva ed esecutiva	€	293.177,29
3.Validazione e verifica	€	30.203,00
4.Indennità e contributi	€	30.000,00
5.Divulgazione e promozione	€	24.300,00
6.Verifica e monitoraggio	€	27.081,57
7.Collaud amministrativo	€	51.382,50
8.Collaud statico	€	39.634,50
9.Incentivo ex art.103/50	€	120.000,00
10.Rilievi accertamenti ed indagini	€	93.425,40
11.Imprevisti	€	150.000,00
12.Sommano a disposizione	€	927.519,09
13.Acquisizione immobile	€	853.235,50
14 I.V.A.	€	<u>812.608,79</u>
Sommano a disposizione	€	<u>2.593.363,38</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b><u>11.238.137,76</u></b>
Finanziamento	€	10.062.881,80
Maggiore spesa	€	<b>1.175.255,96</b>
Integrazione IACP	€	712.000,00
Integrazione Regione	€	<u>463.255,96</u>
	€	1.175.255,96

3. Di approvare l'integrazione di €. 712.000,00 al finanziamento P.O. FESR, impegnando € 512.000,00 dalle economie dei fondi ex GESCAL che alla data odierna hanno la necessaria copertura

ed € 200.000,00 dalle vendite degli alloggi di cui alla l. 560/94, atteso che la loro destinazione prevede l'utilizzo per la realizzazione di nuovi alloggi.

4. Di richiedere all'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporto l'integrazione del finanziamento già assentito per un maggiore importo di €. 463.255,96

Alle ore 11.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario**  
**f.to Marco Cannarella**

**Il Commissario straordinario**  
**f.to Antonino Lutri**