

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N°264 DEL 05/09/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 31.12.2018 quote gestione ordinaria condomini di Via Luigi Cassia n. 38, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale di Via Luigi Cassia n.38, si compone di tredici unità immobiliari di cui dieci di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 4.1.2019 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 con il relativo piano di riparto;
- La morosità condominiale posta a carico degli assegnatari ammonta complessivamente ad €.2186,99 come da elenco morosi trasmesso a questo Ente dall'amministratore con Pec del 6.2.2019;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 2186,99;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 2186,99;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, sig.ra omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella