

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 262 DEL 05/09/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione del condominio di Via Corsica n. 9/C - Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nel condominio in oggetto l'IACP è proprietario di 5 unità immobiliari su un totale di 12, per complessivi mm 392,496.

Considerato

- Che l'assemblea con verbale del 18/07/2019, ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione da eseguire sul cordolo perimetrale di copertura dell'edificio, affidandoli all'impresa Cos.Mo.Ter s.r.l.;
- Che l'amministratore del condominio con PEC del 18/07/2019, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 7848 del 22/07/2019, ha trasmesso copia del verbale assembleare, il preventivo di spesa, il DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa e il certificato di iscrizione camerale e il piano di riparto;
- Che il suddetto preventivo è di € 5.445,00, inclusa Iva;
- Che dal piano di riparto la quota a carico dell'Ente è di € 2.137,14, attribuita alle 5 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

Ritenuto:

- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 2.137,14;
- Che l'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 2.137,14 di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Corsica 9/c, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore:
condominio Via Corsica 9/c, Siracusa, Cod. Fisc. 930462660894, amministratore omissis

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella