

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 261 DEL 05/09/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di manutenzione condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- Con determinate del Dirigente Area Gestionale n. 33 del 22/02/2018, n. 134 del 07/08/2018, e n. 200 del 05/11/2018, sono state impegnate e già interamente liquidate le somme per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio.

**Considerato che:**

- I lavori sono stati ultimati il 05/09/2018;
- Dopo la predetta ultimazione sono state realizzate ulteriori modeste opere di completamento, ovvero la fornitura e posa in opera delle scale di accesso al terrazzo di copertura e che sono incrementate le spese di tenuta del conto corrente dedicato ai lavori di manutenzione in questione;
- L'amministratore, con nota del 28/08/2019, acquisita con prot. n. 9004 del 30/08/2019, ha trasmesso la richiesta di versamento dell'ulteriore somma a carico dell'Ente di € 1.097,90, attribuita alle unità immobiliari come indicato nell'allegato "A", parte integrante dell'atto di determina;
- E' quindi necessario impegnare la somma di € 1.097,90.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 1.097,90, per quota integrativa lavori di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, l'importo impegnato al condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, Codice Fiscale 93072390896, nella persona dell'Amministratore pro-tempore Rag. omissis

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella