

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 76 DEL 29/08/2019**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara dei **lavori di pronto intervento nella zona D2** del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino e Portopalo **della durata di un anno**.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 8 del 22/01/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento relativi alla zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP (costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio il Grande e Via Re Ierone II e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino e Portopalo) per gli anni 2018-2019 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale dell'importo di € 330.000,00 oltre iva;
- che, effettuata la gara d'appalto, è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria Global Technology System s.r.l., l'accordo quadro n. 277/I del 04/07/2018 e, successivamente, il primo contratto applicativo n. 281/I del 10/07/2018 dell'importo di € 150.000,00 oltre iva;
- che, da diversi mesi a questa parte, sono pervenute numerosissime richieste di manutenzione in alloggi appartenenti alla zona D del patrimonio dell'Ente (in particolare a Siracusa Via Algeri e Via Lazio, ad Avola, Noto e Pachino) per cui l'impresa aggiudicataria non è riuscita e non riesce tuttora ad eseguire gli interventi in tempi compatibili con le esigenze degli utenti;
- che tale precaria situazione si è ulteriormente aggravata di recente a causa di difficoltà organizzative dell'impresa dovute anche a gravi motivi di salute del titolare;
- che, secondo quanto disposto dall'art. 5 commi 3 dell'accordo quadro stipulato, la stazione appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo che è meramente presuntivo;
- che, nelle more della definizione della situazione contrattuale con l'impresa, per soddisfare un maggior numero di richieste di manutenzione in tempi compatibili con le esigenze degli utenti, si ritiene necessario aggiudicare **due accordi quadro di durata annuale** riguardanti i lavori di pronto intervento nelle zone D1 e D2, ricavate dalla suddivisione geografica della zona D;
- che l'Area Tecnica dell'Ente ha predisposto gli elaborati tecnici che compongono il progetto dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP per la durata di un anno relativamente alla zona D2 costituita dagli alloggi siti nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino e Portopalo, per un importo di Euro 70.000,00, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 4.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Uccello, ha espresso il parere tecnico positivo sul progetto;
- che l'intervento sarà, quindi, oggetto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della durata di un anno prorogabile di un altro anno;

- che l'accordo quadro sarà affidato, mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che si applicano in successivi contratti specifici per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula di ciascun contratto applicativo.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 76/2019

- di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona D2 del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino e Portopalo, di durata annuale, per un importo di Euro 70.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 4.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro di durata annuale (prorogabile di un altro anno), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 70.000,00, mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi del disposto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per l'effettuazione della gara d'appalto.

F.to Ing. Carmelo Uccello