

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 240 DEL 22/07/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia 103, Pal. A sc.F, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 10 unità immobiliari su un totale di n°16;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Italia n. 103, pal. A, sc.F, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'Amministratore con nota Pec del 15/5/2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 318,31 per quote di gestione ordinaria dal mese di gennaio a maggio 2019 e conguagli anno 2018 non saldati dagli assegnatari;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 17.4.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018, con relativo piano di riparto ed il bilancio di previsione dell'anno 2019.
- L'IACP approva con riserva di rettifica da parte dell'amministratore degli errori contabili;
- in data 9.7.2019 l'Amministratore ha trasmesso a questo IACP il rendiconto rivisto e rettificato, acquisito al prot. 7352 del 11.7.2019e pertanto l'Ente ha sciolto la riserva di cui al verbale del 17.4.1019;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €.318,31 ;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.318,31;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. omissis;;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella