



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 26

L'anno 2019 il giorno venti del mese di giugno, alle ore 10.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **Approvazione Protocollo di intesa tra IACP di Siracusa e Comune di Priolo Gargallo relativo all'intervento di Social Housing denominato: "Alloggi e Sport", per la costruzione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale sociale e una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, da edificare nel territorio del Comune di Priolo Gargallo in C.da "Porrazzaro", tra le Vie Ippolito Pindemonte e Sebastiano Santo**
- 2) **OMISSIS**

### OGGETTO N. 1

### DETERMINA N. 51

**APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA TRA IACP DI SIRACUSA E COMUNE DI PRIOLO GARGALLO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING DENOMINATO: "ALLOGGI E SPORT", PER LA COSTRUZIONE DI N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE ED ANNESSI SERVIZI, DA EDIFICARE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO IN C.DA "PORRAZZARO", TRA LE VIE IPPOLITO PINDEMONTE E SEBASTIANO SANTO**

### Il Commissario straordinario

#### PREMESSO:

- che l'IACP di Siracusa, in base all'Ordinanza Sindacale n. 43 del 06/07/1996, ha acquisto, ai sensi dell'ex art. 35 della Legge 865/1971, per conto del Comune di Priolo, le aree poste in C.da Porrazzaro, su cui realizzare un intervento costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L.R. n. 15/1986;
- che l'intervento stralcio, per complessivi n. 15 alloggi, è stato realizzato su una parte delle predette aree;
- che sull'area residua del comparto è possibile procedere ad una nuova edificazione.

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Priolo Gargallo, nell'ambito dell'attività di programmazione urbanistica e considerata la crescente emergenza abitativa, essendo tra l'altro inserito tra i Comuni ad alta tensione abitativa come da Delibera del 13 novembre 2003, n. 87/03 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, ritiene necessario incrementare il patrimonio abitativo di edilizia sociale realizzando nuovi alloggi;
- che l'IACP di Siracusa e il Comune di Priolo Gargallo, hanno inteso ufficializzare il tavolo tecnico finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato: "**Alloggi e Sport**", che prevede la costruzione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale sociale e una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, da edificare nel territorio del Comune di Priolo Gargallo in C.da "Porrazzaro", tra le Vie Ippolito Pindemonte e Sebastiano Santo;

- che per le finalità attese è stato predisposto apposito schema di protocollo di intesa (*parte integrante e sostanziale del presente atto*), già approvato dal Comune di Priolo Gargallo con Delibera di Giunta Municipale n. 123 07/06/2019;
- che con nota prot. n. 6023 del 13/06/2019, a firma del Commissario Straordinario, l'Ente ha inviato al Comune di Priolo Gargallo una dichiarazione di presa visione e approvazione dei contenuti del citato Protocollo;
- che con successivo accordo di programma tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli enti locali, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, saranno definiti:
  1. I compiti e ruoli dei singoli Enti attuatori e degli uffici e/o assessorati di competenza;
  2. Le necessarie procedure tecnico-urbanistiche, per la definizione dell'intervento con le eventuali varianti al P.R.G. e P.P.;
  3. Il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi inerenti l'iter tecnico-amministrativo dell'intervento;
  4. Le modalità e le attribuzioni alle parti riguardanti la manutenzione e la gestione delle strutture da realizzare.

Detto quanto sopra,

**determina n. 51**

1. **Di approvare** lo schema del Protocollo di intesa tra IACP di Siracusa e Comune di Priolo Gargallo relativo all'intervento di Social Housing denominato: "*Alloggi e Sport*", per la costruzione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale sociale e una struttura sportiva polivalente ed annessi servizi, da edificare nel territorio del Comune di Priolo Gargallo in C.da "Porrাজার", tra le Vie Ippolito Pindemonte e Sebastiano Santo;
2. **Di dare mandato** al Direttore Generale di individuare il Responsabile Unico del Procedimento che coordinerà il tavolo di concertazione per l'attuazione del programma di attività delineato nel protocollo d'intesa tra il Comune di Priolo Gargallo e l'IACP di Siracusa;
3. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica di inserire l'opera in progetto nel programma triennale delle opere pubbliche e aggiornare l'elenco annuale.

**OMISSIS**

**Il segretario**  
**F.TO Marco Cannarella**

**Il Commissario straordinario**  
**F.TO Antonino Lutri**