

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 55 DEL 14/06/2019

OGGETTO	Approvazione schema di ripartizione incentivi ex art. 18 Legge 109/94, in seguito al collaudo tecnico amministrativo dei Lavori inclusi nel contratto di quartiere II Quartiere santa Venericchia in Avola, giusta convenzione tra IACP di Siracusa e Comune di Avola.
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Con decreto dell'Assessorato Regionale LL.PP. del 7/8/2003 è stato approvato il bando pubblico relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di quartiere II;
- Il 11/3/2004 è stata sottoscritta tra IACP della Provincia di Siracusa e Comune di Avola una convenzione per la partecipazione congiunta al Contratto di quartiere II, da realizzare nell'area comprendente il gruppo di 58 alloggi popolari e nella quale erano stabiliti, in linea generale, i ruoli che le due amministrazioni avrebbero svolto nella realizzazione degli interventi;
- La proposta di Contratto di quartiere II del Comune di Avola, presentata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata ritenuta ammissibile e finanziabile con Decreto n. P/71/05 del 02/03/2005, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio di controllo sugli atti dei Ministero delle infrastrutture ed assetto del territorio - il 01/08/2005, registro n. 8, foglio n. 325;
- Il sopracitato Decreto ha ridotto l'importo di finanziamento richiesto da € 4.700.000,00 ad € 3.000.000,00 per cui è stato necessario ridefinire gli interventi da realizzare, proporzionalmente tra gli enti partners, concordando dettagliatamente la ripartizione delle attività delle due amministrazioni interessate per lo svolgimento dei successivi adempimenti;
- In data 02/08/2007 è stato stipulato il protocollo d'intesa per l'attuazione del Contratto di quartiere II tra il Ministero delle infrastrutture, Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative, la Regione Sicilia, il Comune di Avola e l'IACP di Siracusa, ai sensi dell'art. 7 del A.P.Q., fruente del cofinanziamento Stato-Regione di euro 3.000.000,00 di cui euro 1.950.000,00 a carico dello Stato ed euro 1.050.000,00 a carico della Regione Sicilia;
- In data 02/08/2007 è stata altresì sottoscritta, ai sensi dell'art. 8 del citato A.P.Q., la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture, Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative, la Regione Sicilia, il Comune di Avola e l'IACP di Siracusa, concernente il programma sperimentale (lavorazioni e attività) ricadente nel Contratto di quartiere II per un importo di € 230.000,00 ricompreso all'interno del finanziamento statale di cui al punto precedente;

- Con Decreto Dirigenziale 14/11/2007 n. 24316 R.U., registrato dalla Corte dei Conti, Ufficio atti del Ministero delle Infrastrutture in data 12/12/2007, reg. 9 fog. 283 sono stati approvati il protocollo d'intesa e la convenzione riguardante il Contratto di quartiere II del Comune di Avola;
- Il progetto esecutivo stralcio è stato approvato con delibera della Giunta municipale del Comune di Avola del 31/12/2007 n. 145, previo verbale di validazione del RUP del 27/12/2007;
- Con il pubblico incanto esperito dall'UREGA, sezione provinciale di Siracusa dal 01/10/2008 al 16/10/2008, i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. formata dall'impresa edile F.Ili Micciulla s.n.c. (capogruppo) e dall'impresa SITEC (mandante), per un importo netto contrattuale di € 2.145.162,94, al netto del ribasso d'asta offerto del 7,3152%, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 92.287,49;
- Conformemente ai protocolli di intesa siglati tra il comune di Avola e l'IACP di Siracusa, enti partners dell'attuazione del programma in questione, la direzione dei lavori era stata affidata, congiuntamente, al Geom. Sebastiano Anselmo del Comune di Avola e al Geom. Letterio Bitto dell'IACP di Siracusa.
- In seguito alla manifestata indisponibilità ad espletare l'incarico ricevuto da parte del geom. Anselmo, il Sindaco della Città di Avola, con provvedimento del 26/05/2009 prot. 660/gab, revocava l'incarico di Direzione dei lavori, al geom. Anselmo e lo conferiva esclusivamente al geom. Letterio Bitto;
- Con determina commissariale n. 2 del 13/10/2008, è stato approvato lo schema di ripartizione degli incentivi spettanti al personale dell'IACP, ai sensi dell'ex art. 18 della Legge 109/94, conformemente al regolamento approvato con delibera n. 284 del 28/02/2005;
- Il R.U.P. dell'intervento, Arch. Gaetano Brex, dirigente del comune di Avola, ha disposto il pagamento delle somme spettanti all'IACP a titolo di incentivi di cui all'ex art. 18 legge 109/94 relative alla fase di progettazione, come da determina dirigenziale allegata n. 275 del 17/12/2008;
- Tale disposizione è stata comunicata all'Ente con nota del 02/02/2009, acquisita con prot. 787 del 06/02/2009;
- Il Comune di Avola ha già versato sul conto corrente dell'Istituto, l'importo di € 21.918,28 che è stato liquidato ai dipendenti interessati alla specifica fase del procedimento.

Considerato che:

- I lavori sono iniziati concretamente il 14/09/2009;
- Con determina del dirigente Area Tecnica del Comune di Avola n. 187 del 03/12/2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25 della Legge 109/94 e ss.mm.ii e dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/1999;
- La commissione di collaudo ha effettuato una prima visita il 03 e 04 marzo del 2011, come da relativo verbale;
- I lavori sono stati ultimati il 04/11/2015;

- La commissione di collaudo ha eseguito la visita finale il 25/11/2015;
- Il geom. Bitto Letterio, Direttore dei Lavori ha redatto in data 11/01/2016, una perizia di variante e di assestamento contabile finale;
- La commissione di collaudo ha emesso, il 24/10/2016 il giudizio finale sul programma di sperimentazione;
- La commissione di collaudo ha emesso, il 24/10/2016, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, dal quale si evince una quota complessiva per incentivi ex art. 18 legge 109/94 di € 50.644,82, da suddividere tra le due amministrazioni;
- Con determina del dirigente Area Tecnica del Comune di Avola n. 76 del 23/05/2017 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento e relativo quadro economico finale;
- In base al nuovo schema di ripartizione degli incentivi di cui all'ex art. 18 della Legge 109/94, riportato nell'allegato "A", la quota spettante all'IACP di Siracusa, stabilita con la convenzione tra gli Enti, nella misura del 60% è di € 30.386,89;
- La quota residua spettante all'IACP, è di € 8.468,61 (*€ 30.386,89 - € 21.918,28 già incassati e liquidati*);
- Il Comune di Avola ha ricevuto l'accreditamento delle somme residue del finanziamento con le quali può dare corso al versamento della quota spettante all'IACP di Siracusa, di cui al punto precedente
Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 55/2019

- **Di approvare**, il nuovo piano di riparto degli incentivi, (allegato A), ai sensi dell'ex art. 18 della Legge 109/94 e ss.mm.ii., in base alle somme previste dalla determina del dirigente Area Tecnica del Comune di Avola n. 76 del 23/05/2017, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento e relativo quadro economico finale;
- **Di liquidare** la somma di € 8.468,61 (*f+g+h di cui allo schema*) al geom. Bitto Letterio, dopo avere ricevuto il versamento da parte del Comune di Avola.

F.to Ing. Carmelo Uccello