

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°126 DEL 15/05/2019**

<b>OGGETTO</b>	Regolarizzazione rapporto locativo ex L.R. 8/2018- Gruppo 90 alloggi c.da Scardina - Augusta
----------------	---

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

premessi:

- che nel 2000 l'Istituto ha realizzato n. 112 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Augusta, in c.da Scardina, distribuiti su 6 palazzine;
- che la palazzina C/1 di n. 22 alloggi è stata interamente ceduta al Comune di Augusta con atto di trasferimento del 10/05/2011;
- che l'Istituto è pertanto proprietario di n. 90 alloggi ubicati nelle palazzine A,A1,B,B1,C;
- che detti alloggi di proprietà IACP, nel 2002 prima della loro ultimazione, a cantiere edile ancora aperto, furono occupati abusivamente;
- che nonostante le azioni a suo tempo poste in essere dall'Ente non fu possibile recuperare la disponibilità del cantiere;
- che nel contempo non è stato possibile addivenire alla sanatoria della posizione dei nuclei familiari occupanti senza titolo;
- che tale situazione di occupazione sine titolo si è protratta fino ad oggi;
- che al fine di addivenire ad una soluzione di legalità si sono tenuti diversi incontri, coordinati dal Prefetto, presso la Prefettura di Siracusa, tra tutte le Istituzioni coinvolte nella vicenda, anche con riferimento agli allacci abusivi di energia elettrica;
- che l'Istituto, in esito agli incontri coordinati dalla Prefettura, ha provveduto:
  1. ad effettuare l'accatastamento degli immobili;
  2. al pagamento degli oneri di prima posa per i contatori di energia elettrica;
  3. alla determinazione e approvazione delle quote millesimali di ripartizione delle spese di gestione delle parti comuni;
  4. alla realizzazione in ciascuna delle cinque palazzine dell'impianto elettrico a norma per alimentare le autoclavi dell'impianto idrico;
- che con L.R. n. 8 del 8 maggio 2018, art. 63 comma 2, la Regione ha previsto, per tutti coloro che alla data del 31/12/2017 occupano un alloggio popolare e continuano ad occuparlo, la possibilità di richiedere in sanatoria la regolarizzazione del rapporto locativo
- che la Legge Reg.le 8/2018, subordina la sanatoria:
  1. al possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 DPR 1035/72;
  2. alla mancanza di un provvedimento di assegnazione per l'alloggio occupato;
  3. al recupero di tutti i canoni dovuti a decorrere dalla data iniziale di occupazione anche mediante rateizzazione della durata massima di 10 anni;
  4. al rilascio delle parti comuni del fabbricato;

- che tutti i 90 nuclei familiari occupanti gli alloggi di c.da Scardina hanno presentato istanza di regolarizzazione ai sensi della L.R. 8/2018;
- che lo IACP ha istruito le suddette istanze con i seguenti risultati:
  - n. 82 richiedenti, seppure risultano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 DPR 1035/72, soltanto 66, indicati nell'allegato elenco, hanno sottoscritto un piano di rateizzazione per il recupero di tutti i canoni dovuti a decorrere dalla data iniziale di occupazione e pertanto hanno diritto alla regolarizzazione con conseguente stipula del contratto di locazione;
  - n. 8 non possiedono i requisiti previsti per la sanatoria: di questi n. 7 richiedenti risultano destinatari di un provvedimento di assegnazione provvisoria emanato dal Comune di Augusta con determine sindacali n. 10 del 07/03/2019 e n. 19 del 26/03/2019 facenti parte integrante della presente determina e con i quali verrà pertanto stipulato un contratto di locazione di durata limitata alla assegnazione provvisoria.
- che per i restanti 17 occupanti abusivi si dovrà procedere eventualmente allo sgombero coattivo ;
- che la regolarizzazione delle occupazioni abusive che ci occupa, consentirà di porre fine alla situazione di illegalità che si protrae da anni nel gruppo dei 90 alloggi in Augusta, c.da Scardina;
- che l'Istituto si è impegnato a definire il progetto esecutivo per il completamento degli alloggi avendo inserito l'intervento tra le opere incompiute per il quale verrà richiesto apposito finanziamento straordinario;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto l'art. 63, comma 2 della L.R. 8/2018

Viste le istanze di sanatoria presentate dagli occupanti senza titolo dei 90 alloggi C.da Scardina- Augusta

Viste le ordinanze del Sindaco di Augusta n. 10 del 7/3/2019 e n. 19 del 26/03/2019

**DETERMINA**

- di accogliere n. 66 istanze di sanatoria presentate dagli occupanti abusivi elencati nell'allegato A e di procedere alla stipula e registrazione dei relativi contratti di locazione a tempo indeterminato.
- di procedere, con i soggetti destinatari delle ordinanze sindacali citate in premessa, alla stipula e registrazione dei contratti di locazione a tempo determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 nella funzione di **DIRIGENTE AREA GESTIONALE**  
 f.to Marco Cannarella