

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 36 DEL 29/04/2019

OGGETTO

Affidamento incarico per verifica ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50 Progetto Esecutivo di "Residenza Sociale per n° 12 alloggi in via Immordini a Siracusa ai sensi dell'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con delibera del C.C. del Comune di Siracusa n° 78/2005 è stato approvato il programma definitivo per la realizzazione di un intervento combinato di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.3 lettera "q" ed art.2 lettera "f" della legge 457/78 giusta protocollo d'intesa stipulato nel 1995 con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) che prevedeva:
 1. la costruzione di n° 30 alloggi da destinare ai terremotati del 1990 provvisoriamente ubicati nei portici di via L. Cassia in Siracusa, intervento che è stato regolarmente realizzato;
 2. demolizione degli alloggi ricavati nei porticati dei n° 60 alloggi di Via Cassia e realizzazione negli stessi portici di servizi per il quartiere;
- che si è preso atto che quest'ultima soluzione (2) è risultata impraticabile per cui si è ipotizzato e concordato con il M.I.T. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) di realizzare la sperimentazione mediante la realizzazione di alloggi sociali aventi specifiche e performanti caratteristiche energetiche su area di proprietà dello IACP di Siracusa;
- che con nota del 07/05/2018 prot. 3902 è stata trasmessa al MIT una proposta di variazione di accordo di programma sottoscritto il 12/07/2005 ritenuto condivisibile dal MIT con pec del 15/06/2018 (prot. n.5277 del 18/06/2018);
- che con nota prot. n.10589 del 20/12/2018, il Comune di Siracusa ha dato parere favorevole alla richiesta del Permesso di Costruire;
- che le attività di sperimentazione sono state esitate dal consulente arch. R. Candeloro all'uopo incarico dall'ente;
- che il progetto dell'opera, di livello definitivo, consegnato al R.U.P. Ing. Carmelo Uccello, in data 14.03.2019 dal progettista incaricato Arch. Stefania Di Pietro, è composto dalla relazione tecnica generale e da quella sugli impianti tecnologici ed elettrici, dagli elaborati grafici, amministrativi e tecnologici, dal quadro economico, dalle prime indicazioni sulla sicurezza e dai calcoli strutturali;
- che tali elaborati sono tali da configurare un progetto di grado definitivo per un importo complessivo di € 1.599.370,70, ripartito come di seguito indicato:

Quadro economico dell'intervento

Il quadro economico **complessivo** è il seguente:

A	Lavori a base d'asta	A	€ 1.202.827,42
B	Oneri della sicurezza	B	€ 45.000,00
C	Totale LAVORI	C = A+B	€ 1.247.827,42

	Spese Tecniche e Generali		€ 92.654,64
	Altri oneri (conferimento a discarica ecc.)		€ 32.124,10
	IVA	10% di C	€ 124.782,74
	Imprevisti ed arrotondamenti (max 10% di C)	1,43%	€ 17.804,56
D	Totale Somme a disposizione		€ 267.366,04
E	Sovraccosto sperimentale per ricerca e progettazione, rilevazione e monitoraggio, resocontazione		€ 84.177,24
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO			€ 1.599.370,70

- che il progetto esecutivo dovrà essere verificato ai sensi dell'art.26 del C.d.C. e quindi validato dal R.U.P. ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- che l'importo del progetto supera l'importo di €.1.000.000 e pertanto non può essere verificato da un funzionario dell'ente essendo il progettista interno allo I.A.C.P.;
- che il verificatore deve possedere i requisiti di cui alle linee guida ANAC sui servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per importi tra 1 mln di e la soglia comunitaria.
- che l'affidamento del servizio in narrativa in ragione dell'importo può essere affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "a";.
- Che con nota del 28.01.2019 l'ing. Gaetano FEDE ha proposto per la suddetta prestazione l'azienda di cui è socio " ENNEPIESSE s.r.l ", quale operatore abilitato alle verifiche di cui all'art.26 del C.d.C. ed tal fine produce un corposo elenco di verifiche su progetti effettuate ai sensi del citato art.26;
- Che la ditta " ENNEPIESSE s.r.l." è stata invitata a formulare, attraverso il portale appalti dell'Ente, la propria migliore offerta in ordine alle attività di verifica del progetto esecutivo sopra richiamato, comunicando un ribasso in termini di percentuale da applicare all'importo che l'ente ha preventivamente stimato in conformità al D.M. 17.06.2016

- Che l'operatore "ENNEPIESSE s.r.l.", ha ritenuto conveniente effettuare la prestazione applicando uno sconto del 19.95 % e quindi per un importo netto di €. 10.686,00 oltre oneri fiscali e previdenziali
- Che la Ditta "ENNEPIESSE s.r.l." ha presentato le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la dichiarazione anticorruzione e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Che è stata accertata la regolarità del DURC;
- che la superiore offerta è stata ritenuta congrua in ragione delle correnti offerte di mercato.

Tutto ciò premesso

DETERMINA 36/2019

- di affidare alla ditta " ENNEPIESSE" S.r.L. con sede in Catania via Galermo n° 105 C.F. 04670270877 le verifiche di cui all'art.26 del C.d.C. del progetto esecutivo di "Residenza Sociale" in via Immordini, Siracusa (fondi di cui all'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78) in premessa citato per l'importo complessivo di € 10.686,00,
- di dare atto che le somme trovano copertura all'interno del quadro di spesa complessivo alla voce spese tecniche .
- di dare mandato al R.U.P. di predisporre apposito capitolato tecnico che regoli le prestazioni e i rapporti tra lo IACP e la ditta affidataria.

F.to Ing. Carmelo Uccello