

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 85 del 10/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza eseguiti nel condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nell'edificio di via Italia n. 103, pal. A, scala F a Siracusa, costituito in condominio denominato "Scheva", l'IACP di Siracusa è proprietario 7 unità immobiliare su un totale di 9.

Considerato

- Che, a seguito degli avversi eventi meteorologici verificatisi nei giorni 23 e 24 febbraio 2019, l'Amministratore pro-tempore del Condominio, omissis, accertato che si configurava il concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, a causa della caduta di elementi incoerenti dalle parti comuni (pensiline e marcapiani), ha affidato, previa informativa verbale all'Ente ed ai soggetti privati, le urgenti opere di messa in sicurezza all'impresa di sua fiducia omissis, con sede a Palazzolo Acreide, in Via Ariete;
- Che l'amministratore, con nota Pec del 18/03/2019, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 2854 del 18/03/2019, ha trasmesso copia della fattura emessa dall'impresa dell'importo complessivo di € 1.320,00 Iva inclusa, il Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale della stessa impresa e il piano di riparto dal quale si evince la quota a carico dell'Ente di € 996,45, attribuita alle 7 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

Ritenuto:

- Che i lavori, già ultimati, erano urgenti ed indifferibili;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 996,45;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 996,45, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di messa in sicurezza eseguiti nel condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa, P.IVA 93050990899, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella