

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 84 del 10/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio
"Paola" di Via Fava n. 10, Floridia

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nell'edificio condominiale denominato "Paola", sito in Floridia, nella Via Fava n. 10, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di 8, di cui una, in attesa di trasferimento di proprietà, aggiudicata con bando pubblico del 1.3.2000 per la quale è stato stipulato regolare preliminare di vendita in data 22.12.2000;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Italia n. 103, pal. A, sc. C, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 19/3/2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018, con relativo piano di riparto;
- Le quote scaturite dal predetto bilancio, poste a carico degli assegnatari inadempienti al 31/12/2018, ammontano complessivamente a €. 1424,06;
- L'IACP con determina n° 238 del 18/12/2018 ha anticipato parte delle quote a bilancio relative situazioni debitorie pregresse;
- L'Amministratore con nota del 21/3/2019, acquisita al prot. 3076 del 22/3/2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 333,92 per un solo utente;
- L'utente inadempiente è elencato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 333,92;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 333,92;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig.ra omissis;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'utente inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella