

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 72 del 28/03/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Lombardia n. 4/D, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 1 alloggio, assegnato in locazione, su un totale 6, per millesimi generali 168,71;
- Con determina n. 198 del 19/09/2017, assunta dal Dirigente Area Gestionale è stata impegnata la somma di € 3.123,38, relativa alla quota di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio, affidati con verbale del 31/05/2017, sulla base della diffida del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa.

**Considerato che:**

- L'assemblea, con verbale del 28/11/2018, ha deliberato di affidare gli ulteriori lavori per il completamento dei prospetti, utilizzando il ponteggio già installato, affidandoli all'impresa omissis;
- L'amministratore del condominio, con PEC del 30/01/2019, acquisita con prot. n. 1078 del 30/01/2019, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/11/2018, copia del preventivo e Durc dell'Impresa e il piano di riparto per complessivi € 27.465,00, da cui si desume la quota a carico dell'Ente di € 4.633,62, attribuita all'unità immobiliare di proprietà come indicato nell'allegato "A"

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e dopo avere acquisito la necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 4.633,62.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 4.633,62, per quota lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Lombardia n. 4/D a Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al condominio di Via Lombardia n. 4/D, Codice Fiscale 93053380890.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella