

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 71 del 28/03/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n°10 unità immobiliari su un totale di n°14;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Algeri n. 88, Siracusa, è il sig. *omissis*
- L'Amministratore con nota Pec del 10.12.2018, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €.2410,00 relativa a conguagli al 31.12.2017 e quote di gestione ordinaria preventivate fino a dicembre 2018 non saldate dagli assegnatari;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta di giorno 25.2.2018, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018, con il relativo piano di riparto;
- La somma da anticipare, scaturita dal bilancio consuntivo alla data del 31.12.2018 è di €.1962,00;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- Occorre impegnare la somma di €.1962,00;

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 1962,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. *omissis* ;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella

Allegato A)

Quote di gestione ordinaria dovute al condominio di Via Algeri n.88, Siracusa.
Cod. fabbricato.: 00170409 progr. 690

Cod. Unità Immob	ASSEGNATARI	Conguagli a saldo al 31.12.2017	Saldi a Consuntivo 2018	totale
0411	omissis	/	458,00	458,00
0412	omissis	/	311,00	311,00
0404	omissis	14,00	256,00	270,00
0410	omissis	13,00	401,00	414,00
0407	omissis	/	189,00	189,00
0406	omissis	12,00	308,00	320,00
	Totale €.	39,00	1923,00	1962,00