

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 34 DEL 25/02/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote controversia OMISSIS contro Condominio di via Algeri n. 76, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- L'ex amministratore, rag. OMISSIS, ha avanzato al condominio di Via Algeri n. 76 richiesta di rimborso della somma di € 2.264,73, secondo quanto contenuto nel Verbale di consegna documentazione del 17/01/2014 al nuovo amministratore.

Considerato che:

- Le parti, hanno manifestato la volontà di regolarizzare transattivamente i reciproci rapporti, al fine di evitare l'alea di un giudizio;
- L'assemblea con verbale del 18/10/2018, ha deliberato, all'unanimità, di proporre al rag. OMISSIS un indennizzo omnia comprensivo di € 1.200,00;
- Il rag. OMISSIS, tramite il suo legale, OMISSIS, ha accettato quanto proposto dal condominio;
- Il 12/12/2018, è stata firmata la scrittura privata riguardante l'accordo transattivo;
- In base al piano di riparto, la quota complessiva a carico degli assegnatari è di € 1.188,44, elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 1.188,44;
- L'assunzione del presente atto di determina è urgente ed indifferibile;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina, potrebbe arrecare ulteriore nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 1.188,44 per anticipazione quota di competenza dell'Ente nella controversia OMISSIS contro Condominio di via Algeri n. 76 a Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa, Codice Fiscale 93072390896, rag. OMISSIS
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella