



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 21

L'anno 2019 il giorno ventidue del mese di febbraio, alle ore 10.00, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

1) **OMISSIS**

2) **Atto di indirizzo in materia di nuovi interventi di edilizia sociale**

**OMISSIS**

**OGGETTO N. 2**

**DETERMINA N. 43**

**ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI NUOVI INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE**

**Il Commissario straordinario**

### PREMESSO

Che appare ormai consolidato l'indirizzo di realizzare l'E.R.P. in ambiti urbani non periferici, con il duplice obiettivo di favorire l'integrazione sociale e limitare il consumo di suolo vergine;

Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in conformità al superiore indirizzo, ha pubblicato nella GURS del 12/05/2017 un primo bando sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

Che il competente Assessorato ha già preannunciato la possibilità di rifinanziare la citata Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 destinata agli Enti gestori di Edilizia residenziale Pubblica ;

Che in previsione di tale possibile rifinanziamento risulta necessario localizzare gli eventuali interventi da realizzare, individuando gli immobili e le aree da destinare alla redazione di Piani Integrati Locali compatibili con le finalità dell'Azione ;

### CONSIDERATO

Che è stato individuato un complesso immobiliare in OMISSIS, via OMISSIS, insistente su un'area di Mq. OMISSIS al Catasto Fabbricati del Comune di OMISSIS ;

Che il complesso immobiliare, in atto di proprietà del OMISSIS, è stato più volte posto in vendita dall'Ente con procedure all'incanto andate deserte ;

Che il predetto OMISSIS è interessato a reiterare la procedura di vendita all'incanto a breve ;

Che il Comune di OMISSIS in data 20/12/2018 ha trasmesso all'I.A.C.P. di Siracusa la nota prot. OMISSIS con la quale ha stabilito la consistenza del fabbisogno di alloggi di edilizia sociale in complessivi n. 85 .

Che il complesso immobiliare è inserito in un ambito urbano idoneo alla formulazione di un articolato Piano Integrato Locale, da concertare con l'Amministrazione Comunale di OMISSIS, che

comprenda anche la limitrofa area a verde, l'attiguo fabbricato comunale già destinato a OMISSIS e il complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale OMISSIS.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

**determina n. 43**

Di formulare il seguente atto di indirizzo:

- 1) Autorizzare la partecipazione alla procedura di asta al pubblico incanto di prossima apertura da parte del OMISSIS, per l'acquisto dell'immobile OMISSIS già Cat.C/2, classe 1, formulando un'offerta con rialzo rispetto al prezzo a base d'asta stabilito, utilizzando allo scopo le risorse finanziarie accantonate della L.560/1994; ;
  - 2) Approntare gli atti propedeutici alla predisposizione e redazione di un futuro Piano Integrato Locale secondo le seguenti linee di indirizzo :
    - a) realizzazione di alloggi di Social Housing nei piani superiori del fabbricato;
    - b) realizzazione di servizi vari al territorio nel piano terra;
    - c) opere destinate al miglioramento del comparto atte a favorire l'inclusione sociale.
  - 3) Stipulare un accordo partenariale di condivisione dei contenuti del Piano Integrato Locale con il Comune di OMISSIS ed eventuali altri stakeholders disponibili .
- il Direttore Generale dell'Ente è incaricato di avviare tutte le procedure propedeutiche alla partecipazione al Bando in premessa specificato e di costituire e coordinare uno specifico gruppo di lavoro .

**Il segretario**  
**F.to Marco Cannarella**

**Il Commissario straordinario**  
**F.to Ing. Antonino Lutri**