

AREA TECNICA

DETERMINA N° 03 DEL 10/01/2019

OGGETTO

Approvazione impegno di spesa per pagamento oneri concessori relativi al progetto di “Residenza Sociale in via Immordini, Siracusa (fondi di cui all'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78) - CUP: I39H16000000001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- con delibera del C.C. del Comune di Siracusa n° 78/2005 è stato approvato il programma definitivo per la realizzazione di un intervento combinato di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.3 lettera “q” ed art.2 lettera “f” della legge 457/78 giusta protocollo d'intesa stipulato nel 1995 con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) che prevedeva:
 1. la costruzione di n° 30 alloggi da destinare ai terremotati del 1990 provvisoriamente ubicati nei portici di via L. Cassia in Siracusa, intervento che è stato regolarmente realizzato;
 2. demolizione degli alloggi ricavati nei porticati e realizzazione negli stessi portici di servizi per il quartiere;
- si è preso atto che quest'ultima soluzione (2) è risultata impraticabile per cui si è ipotizzato e concordato con il M.I.T. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) di realizzare la sperimentazione mediante la realizzazione di alloggi sociali aventi specifiche e performanti caratteristiche energetiche su area di proprietà dello IACP di Siracusa;
- con nota del 07/05/2018 prot. 3902 è stata trasmessa al MIT una proposta di variazione di accordo di programma sottoscritto il 12/07/2005 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Siracusa e che con pec del 15/06/2018 prot. n.5277 del 18/06/2018 il MIT ritiene condivisibile la nuova proposta;
- con nota prot. n.10589 del 20/12/2018, il Comune di Siracusa indica le condizioni al rilascio del Permesso di Costruire:
 - n. 3 marche da bollo digitali da €16,00 per istanza, rilascio e pubblicazione del permesso di costruire
 - versamento sul c/c p. n° 10582963 intestato al Comune di Siracusa oppure tramite bonifico bancario presso il tesoriere Comunale – Unicredit IBAN IT 84 Z 02008 17108 000300120054 di:
 - €258,23 per diritti di segreteria
 - €15.124,14 per oneri Urbanizzazione.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.03/2019

- Di impegnare, sul capitolo 163, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €15.430,37, per il pagamento degli oneri concessori relativi al progetto di Residenza Sociale in via Immordini, Siracusa (fondi di cui all'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78)

F.to Ing. Carmelo Uccello