



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

### DETERMINA N° 1 del 10/01/2019

OGGETTO

Cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B - **Aggiudicazione definitiva**

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- Che con determina del Commissario Straordinario n. 23 del 18/10/2018, è stato approvato il bando pubblico per la cessione della proprietà superficiaria di un alloggio di edilizia convenzionata sito a Siracusa, contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala b, piano quinto (ultimo), int. 20, Classe Energetica F, come risulta da Attestazione di Prestazione Energetica redatta dall'Ente (A.P.E.), in Catasto Urbano al Foglio 32, Particella 1910, Sub. 44, Categ. A/3, Cl 3, Vani 7, Rendita Catastale Euro 650,74, Superficie Catastale mq 118,00; Millesimi Generali di cui alla Tab. A 52,07; Millesimi Ascensore e Scale di cui alla Tab. B 66,015;
- Che detto bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "GARE - Concorsi e Selezioni" giorno 18/10/2018, con scadenza di 60 giorni fissata per il 17/12/2018;
- Che il bando stabiliva di procedere alla vendita dell'alloggio di cui sopra mediante asta pubblica da esperirsi entro 60 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- Che con avviso del 17/12/2018, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "News", veniva fissata comunicata la data di svolgimento della gara fissata per il 19/12/2018;

- Che il pubblico incanto doveva esperirsi con le modalità di cui al bando, per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta fissato per l'immobile;
- Che con nota prot. int. n. 9054 del 09/11/2018 il Direttore Generale nominava la Commissione di gara.

Considerato:

- Che con verbale della Commissione di gara del 19/12/2018, è stata aggiudicata provvisoriamente la gara al sig. OMISSIS, per l'importo di € 87.000,00, in rialzo rispetto al presso a base d'asta di € 86.353,99;
- Che, in base alla verifica degli atti acquisiti in sede di gara del 19/12/2018, il Presidente di gara, con nota email del 19/12/2018, prot. n. 10515 del 19/12/2018, ha invitato l'aggiudicatario ad avvalersi dell'eventuale del soccorso istruttorio fornendo gli eventuali e necessari chiarimenti in merito, entro e non oltre giorni 15 dalla data di ricezione della comunicazione, trascorsi infruttuosamente i quali l'Ente avrebbe proceduto all'esclusione dell'offerta formulata, revocando l'aggiudicazione provvisoria;
- Che l'aggiudicatario, con nota email del 07/01/2018, assunta al prot. n. 259 del 09/01/2018, ha fornito i necessari chiarimenti suffragati anche da elementi di valenza giurisprudenziale, che fanno decadere le ragioni di un'eventuale esclusione dell'offerta per mancanza dei requisiti soggettivi previsti nel bando;
- Che la Commissione di gara, con verbale del 09/01/2018, dopo avere verificato quanto acquisito con la email di cui al punto precedente dall'aggiudicatario, ha aggiudicato, definitivamente, la gara in oggetto al sig. OMISSIS per l'importo di € 87.000,00, con il pagamento dell'acconto di € 17.400,00 e la restante somma di € 69.400,00 in 180 rate mensili, oltre interessi dell'1% annuo;
- Che l'aggiudicatario ha eseguito il 09/01/2019, il bonifico bancario della somma dovuta a titolo di acconto di € 17.400,00.

**determina**

**Di approvare** l'aggiudicazione definitiva della cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B al sig. OMISSIS per l'importo di € 87.000,00 con le modalità di cui al considerato;

**Di dare mandato** al Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale di attivare le procedure per la stipula del rogito.

**Il Direttore Generale  
F.TO Marco Cannarella**