

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
SIRACUSA

**AREA  
TECNICA**

**DETERMINA N° 148 DEL 17/12/2018**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 36 alloggi in Pachino in Via Mascagni. <b>Lotto n. 1 – Edificio A<sub>1</sub> e B CUP: I96D15000070001 CIG: 7057089E0F.</b> |
|----------------|---|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 21/04/2017 e di Validazione del 24/04/2017 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico;

|   |                |                     |                       |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|
| Lavori                                      |                |                     | € 868.198,62          |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso      |                |                     | € 113.361,91          |
| <b>Sommano a base d'asta</b>                |                |                     | <b>€ 981.560,53</b>   |
| <b>Somme a disposizione Amministrazione</b> |                |                     |                       |
| Spese tecniche e generali                   | <b>10%</b>     | € 98.156,05         |                       |
| IVA su lavori                               | <b>10%</b>     | € 98.156,05         |                       |
| Imprevisti                                  |                | € 40.027,37         |                       |
| Oneri conferimenti in discarica             |                | € 9.200,00          |                       |
|   | <b>Sommano</b> | <b>€ 245.539,47</b> |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                  |                |                     | <b>€ 1.227.100,00</b> |

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.795.200,00 (Lotto1 + Lotto 2);
- Che a seguito di procedura aperta del 09/06/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 21,8042%, di € 792.256,77 comprensivi di € 113.361,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento (**Lotto 1**), per un importo di € 1.018.865,87, con il seguente quadro economico:

|   |                |                     |                       |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|
| Lavori al netto del ribasso d'asta          |                |                     | € 678.894,86          |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso      |                |                     | € 113.361,91          |
| <b>Totale lavori al netto</b>               |                |                     | <b>€ 792.256,77</b>   |
| <b>Somme a disposizione Amministrazione</b> |                |                     |                       |
| Spese tecniche e generali                   | <b>10%</b>     | € 98.156,05         |                       |
| IVA su lavori                               | <b>10%</b>     | € 79.225,68         |                       |
| Imprevisti                                  |                | € 40.027,37         |                       |
| Oneri conferimenti in discarica             |                | € 9.200,00          |                       |
|   | <b>Sommano</b> | <b>€ 226.609,10</b> |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                  |                |                     | <b>€ 1.018.865,87</b> |
|   |                | Economie            | € 208.234,13          |
|   |                | <b>TOTALE</b>       | <b>€ 1.227.100,00</b> |

- Che con contratto d'appalto del 03/10/2017, n. 243/I di repertorio Interno, furono affidati, all'Impresa G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 21,8042%, di € 792.256,77 comprensivi di € 113.361,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con verbale in data 06/11/2017 i lavori vennero consegnati all'impresa, e considerato il tempo utile fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e successivi dalla consegna, all'art. 4.10 del C.S.A. allegato al contratto, gli stessi devono ultimarsi entro il 01/11/2018;
- Che durante la fase di esecuzione lavori si è accertata la necessità di introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione delle tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie delle lavorazioni;
- Che conseguentemente durante l'esecuzione dei lavori è stato stipulato ed approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/07/2018 n. 282 di repertorio interno con il quale sono stati concordati n.6 nuovi prezzi;
- Che in data 03/10/2018 l'impresa ha fatto pervenire richiesta di proroga al termine di ultimazione di giorni 90;

Tutto ciò premesso è stato necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva secondo l'art. 106 comma 1 lettera e) (modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4) che il Direttore dei Lavori, Geom Salvatore Carbone, ha trasmesso al RUP e la stessa si compone dei seguenti allegati:

- Relazione illustrativa
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione

Considerato:

- Che i prezzi applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana anno 2013 vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.
- Che si concede all'impresa un maggiore tempo contrattuale di giorni 90 (novanta);
- Che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

|  |                |                     |                       |
|--|----------------|---------------------|-----------------------|
| Lavori   |                |                     | € 1.019.272,86        |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso             |                |                     | € 133.865,40          |
| Lavori in economia al netto del ribasso d'asta     |                |                     | € 7.861,61            |
| <b>Sommano a base d'asta</b>                       |                |                     | <b>€ 877.545,85</b>   |
| Per ribasso d'asta del 21,8042% su euro 877.545,85 |                |                     | € - 191.341,85        |
| <b>Restano</b>                                     |                |                     | <b>€ 686.204,00</b>   |
| <b>A sommare</b>                                   |                |                     |                       |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso             |                |                     | € 133.865,40          |
| Lavori in economia al netto del ribasso d'asta     |                |                     | € 7.861,61            |
| <b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>     |                |                     | <b>€ 827.931,01</b>   |
|  |                |                     |                       |
| <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>        |                |                     |                       |
| Spese tecniche e generali                          | <b>10%</b>     | € 98.156,05         |                       |
| IVA su lavori                                      | <b>10%</b>     | € 82.793,10         |                       |
| Imprevisti   |                | € 4.785,71          |                       |
| Oneri conferimenti in discarica                    |                | € 5.200,00          |                       |
|  | <b>Sommano</b> | <b>€ 190.934,86</b> |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                         |                |                     | <b>€ 1.018.865,87</b> |

- Che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, non è necessario integrare il finanziamento originario in quanto si fa fronte ai maggiori oneri con la voce imprevisti del quadro di spesa;
- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale.

Tutto ciò premesso

### DETERMINA 148/2018

- di concedere giorni 90 (Novanta) di proroga al termine di ultimazione;
- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n. 36 alloggi in Pachino in Via Mascagni, "Lotto n. 1 – Edificio A<sub>1</sub>, e B" per un maggiore importo netto per lavori di €. **35.674,24** con il seguente quadro economico:

|   |                |                     |                       |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Lavori al netto</b>                      |                |                     | <b>€ 827.931.01</b>   |
| <b>Somme a disposizione Amministrazione</b> |                |                     |                       |
| Spese tecniche e generali                   | <b>10%</b>     | € 98.156,05         |                       |
| IVA su lavori                               | <b>10%</b>     | € 82.793,10         |                       |
| Imprevisti                                  |                | € 4.785,71          |                       |
| Oneri conferimenti in discarica             |                | € 5.200,00          |                       |
|   | <b>Sommano</b> | <b>€ 190.934,86</b> | <b>€ 190.934,86</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                  |                |                     | <b>€ 1.018.865,87</b> |

F.to Ing. Carmelo Uccello