

AREA TECNICA

DETERMINA N° 146 DEL 07/12/201818

OGGETTO	Approvazione della rimodulazione del quadro di spesa generale relativo all'intervento di rifunzionalizzazione, recupero adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa corso Umberto I dai civici 200 al 206 denominato ex albergo scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020 Codice Caronte si_1_ CUP: I38B18000020006
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del **PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà"**, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "**Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi**", ha destinato apposite risorse e predisposto una circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .

- che con delibera commissariale n. 162 del 04/08/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico con il seguente quadro di spesa:

A) Lavori € 6.874.938,00

B) Somme a disposizione

1. Spese tecniche € 687.493,80

2. Rilievi ed indagini € 216.262,03

3. Imprevisti € 687.493,80

4. Divulgazione e prom. € 100.000,00

5. Oneri e contributi € 50.000,00

6. I.V.A € 646.244,17

7. Acquisizione € 800.000,00

Sommano € 3.187.493,80

Totale € 10.062.431,80

- Che con **Decreto del 19/12/2017**, registrato alla Corte dei Conti lo 01/02/2018, l'Assessorato Regionale ha ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di € 10.062.431,80;

- Che tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., è stato finanziato un primo stralcio per l'importo 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa, già proposto dall'ente di € 6.078.938,37:

A) Lavori € 4.057.308,28

B) Somme a disposizione

1. Spese tecniche € 405.730,83

2. Rilievi ed indagini € 151.283,28

3. Imprevisti € 374.230,00

4. Divulgazione e prom. € 68.000,00

5. Oneri e contributi € 30.000,00

6. I.V.A € 381.386,98

7. Acquisizione € 611.000,00

Sommano € 2.021.631,09

€ 2.021.631,09

Totale €. 6.078.938,37

- Che con determina n° 39 del 27/04/2018, questo Ente ha approvato il progetto per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture per l'intervento in epigrafe nella sua interezza, con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	€. 430.889,50
(b)Prestaz. accessoria	€. 138.191,09
Sommano	€. 569.080,59
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>€. 17.235,58</u>
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- Che con determine n. 143 e 144 rispettivamente del 06/12/2018 e del 07/12/2018 il predetto servizio è stato aggiudicato definitivamente ed a seguito del ribasso offerto (46%) il nuovo quadro economico veniva così rideterminato:

(a)Prestaz. Principale	€. 232.680,33
(b)Prestaz. Accessoria	<u>€. 76.578,19</u> di cui €. 4.250,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Sommano	€. 309.258,52
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 68.036,87
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>€. 9.307,21</u>
Totale	€. 386.602,60
Economie	<u>€. 324.911,30</u>
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- Che con determina n. 36 del 16/04/2018 il R.U.P., al fine di rendere fruibile il fabbricato ai tecnici che dovranno effettuare rilievi e indagini per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, ha predisposto apposito progetto per la bonifica e la messa in sicurezza dell'immobile che risultava invaso da rifiuti anche pericolosi conseguenti le occupazioni da parte di extra comunitari il cui quadro di spesa è il seguente:

Servizio di bonifica e messa in sicurezza	€ 66.683,83
di cui €. 5.900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Imprevisti	€. 3.645,73
IVA 22%	<u>€ 14.670,44</u>
TOTALE	<u>€ 85.000,00</u>

- Che a seguito di aggiudicazione definitiva giusta determina n. 63 del 04/12/2018 il quadro di spesa è stato così rideterminato:

Servizio di bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
di cui €.5.900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Imprevisti	€. 3.645,73
IVA 22%	<u>€ 11.661,64</u>
Sommano	€ 68.314,83
Economie	<u>€ 16.685,17</u>
TOTALE	<u>€ 85.000,00</u>

- Che con determina n. 96 del 26/07/2018 è stato approvato il progetto, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e la determina a contrarre per l'affidamento del servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento in epigrafe, codice Caronte si_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: ZF32474364 per un importo di €. 24.590,16 al netto dell'IVA e degli oneri assicurativi e previdenziali, per un totale complessivo di €. 30.000,00;

- Che con determina n. 142 del 06/12/2018 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva del servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti

nell'intervento in narrativa, Codice Caronte Si_1_18116, il cui quadro di spesa veniva così determinato:

Prestazione del servizio	€ 19.918,03
IVA al 22%	€ 4.381,97
Sommano	<u>€ 24.300,00</u>
Economie	€ 5.700,00
Totale	<u>€ 30.000,00</u>

- Che con determina n. 126 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto del servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti nell'intervento di che trattasi, codice Caronte si_1_18116 per un importo complessivo di € 38.000,00;

- Che parimenti con determina n. 145 del 06/12/2018 è stato approvato il quadro di spesa per l'acquisizione del servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo relativo alla rifunzionalizzazione, recupero, adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa corso Umberto I dai civici 200 al 206 denominato ex albergo scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020 così suddiviso:

(a) Prestazione.	€ 64.865,79
(b) Oneri previdenz.(4%) su (a)	€ 2.594,63
I.V.A 22 % (a+ b)	€ <u>14.841,29</u>
Sommano	€ <u>82.301,71</u>

Considerato

- Che appare opportuno , alla luce delle superiori premesse, ridefinire il quadro di spesa complessivo dell'intervento, limitatamente alle somme a disposizione dell'amministrazione, così come appresso esposto:

A) Lavori		€ 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
B 1.1. Bonifica e messa in sicurezza dell'immobile per le attività di progettazione	€ 68.314,83	
B 1.2 Progettazione definitiva, esecutiva,	€ 293.177,29	
B1.3. Validazione e verifica	€ 82.301,71	
B 2 Indennità e contributi dovuti	€ 30.000,00	
B 3.1. Divulgazione e promozione	€ 24.300,00	
B 3.2. Verifica e monitoraggio	€ 38.000,00	
B 4 rilievi e accertamenti ed indagini	€ 93.425,39	
B 5 Imprevisti	€ 374.230,00	
C) Economie accertate al 07/12/2018	€ <u>28.600,51</u>	
	Sommano	€ 1.032.349,73
D) Acquisizione immobile		€ 607.893,38
E) I.V.A. sui lavori 10% su A) (94% del 10%)		€ 381.386,98
	Totale	<u>€ 6.078.938,37</u>

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 146/2018

➤ Di rimodulare il quadro di spesa complessivo dell'intervento in epigrafe, giusta decreto dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018 per un importo complessivo di € 6.078.838,37, limitatamente alle somme a disposizione dell'amministrazione evidenziando le economie da ribasso d'asta accertate sino alla data del 07/12/2018 come di seguito riportato:

C) Lavori		€ 4.057.308,28
D) Somme a disposizione		
B 1.1. Bonifica e messa in sicurezza dell'immobile per le attività di progettazione	€ 68.314,83	
B 1.2 Progettazione definitiva, esecutiva,	€ 293.177,29	
B1.3. Validazione e verifica	€ 82.301,71	

B ₂ Indennità e contributi dovuti	€	30.000,00	
B _{3.1.} Divulgazione e promozione	€	24.300,00	
B _{3.2.} Verifica e monitoraggio	€	38.000,00	
B ₄ rilievi e accertamenti ed indagini	€	93.425,39	
B ₅ Imprevisti	€	374.230,00	
C) Economie accertate al 07/12/2018	€	<u>28.600,51</u>	
	Sommano	€ 1.032.349,73	€ 1.032.349,73
D) Acquisizione immobile			€ 607.893,38
E) I.V.A. sui lavori 10% su A) (94% del 10%)			€ 381.386,98
	Totale		<u>€ 6.078.938,37</u>

F.to Ing. Carmelo Uccello