

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 233_ DEL 03/12/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli 2017 e quote ordinarie dal mese di Gennaio al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Decio Furnò n°20 - Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio, di via Decio Furnò n.20, a Siracusa è proprietario di 7 alloggi su un totale di 16;
- Con verbale del 11.10.2018 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 ed il bilancio di previsione dell'anno 2018 con relativi piani di riparto;
- Nella stessa seduta l'assemblea dei condomini, a seguito delle dimissioni presentate dal sig. omissis, ha nominato nuovo Amministratore del condominio la società Condservice s.r.l.;
- L'Amministratore uscente con Pec del 12/10/2018, acquisita al prot. 8245 del 15/10/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €.297,10 quale anticipo quote ordinarie relative ai conguagli dell'anno 2017 e, a quote ordinarie del periodo Gennaio-Ottobre 2018, non versate dagli assegnatari;
- **Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;**

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 297,10;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 297,10, per anticipo conguagli 2017 e quote ordinarie dal mese di Gennaio al mese di Ottobre 2018 all'amministratore del condominio di Via Decio Furnò n°20 -
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella