

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 232 DEL 03/12/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote condominiali ordinarie 2018, fino al mese di Ottobre, al condominio di via Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa-

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di via A. Carratore n°18/A, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 13 unità immobiliari su un totale di n°18;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 28/5/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 ed il bilancio di previsione dell'anno 2018 con relativi piani di riparto;
- L'IACP a seguito della determina dirigenziale n° 123 del 19.7.2018 ha liquidato la somma di €.315,34 quale anticipo di conguagli anno 2017 e quote ordinarie non saldate dagli assegnatari nel periodo di gestione da Gennaio a Giugno 2018;
- L'amministratore con Pec del giorno 12/10/2018, acquisita al prot. 8237 del 15/10/2018, ha invitato l'Ente ad anticipare l'importo relativo alle restanti quote condominiali fino al mese di Ottobre 2018 ammontanti a complessivi €.281,50, non pagate dagli assegnatari inadempienti elencati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina:

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.281,50 ;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 281,50, per anticipo quote condominiali ordinarie 2018, fino al mese di Ottobre, al condominio di via Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio di Via Aldo Carratore n.18/A, Siracusa, sig. omissis.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella