

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 213 DEL 13/11/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione condominio "Verde" di Via Carratore n. 18/b, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via Aldo Carratore n. 18 pal. B a Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 19.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 05/11/2018, ha affidato all'impresa Cos.Mo.Ter srl i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio per un importo di € 976,00, Iva inclusa;
- In base al piano di riparto ed al preventivo su citato, trasmessi dall'amministratore del condominio, con pec del 06/11/2018, acquisita con prot. n. 8976 del 08/11/2018, la somma a carico dell'Ente è di € 719,18, attribuita alle unità immobiliari con quota di € 51,37 per ciascuna u.i.;
- E' quindi necessario impegnare la somma di 719,18.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'effettiva ed accertata esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2019/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 719,18, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio "Verde" di Via Carratore n. 18/b, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, l'importo impegnato al condominio con Codice Fiscale 93026830898, nella persona dell'Amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella