

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara n. 2 - Lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruiti con L. 457/78 I biennio) CUP: I86E17000010002
CIG: 7617493A13.

Lavori a base d'asta pari a €. 399.982,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 68.780,57.

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di Novembre alle ore 10,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto a riaprire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. n. 103 del 28/08/2018, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 06/09/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 20 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione e che le ditte selezionate sono le seguenti:

- 1) Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-393010 Vallelunga Pratomeno
- 2) C & L Costruzioni Via Perez, 36 93010 Vallelunga Pratomeno
- 3) CO.E.I. Via Torino,105 96100 Siracusa

- | | |
|--|--|
| 4) Costrubo Via Ex Nazionale, 166 98141 Messina | |
| 5) Erika Costruzioni Via Amendola,76 96010 Solarino | |
| 6) Capizzello Antonio Via Plinio, 39 93012 Gela | |
| 7) I & T soc.coop. Via M. De Mauro, 290041 Balestrate | |
| 8) Di Nica Costruzioni Villaggio Mose' Ss 115 Km. 198,450 92100 Agrigento | |
| 9) Si.Co.Pa. 2000 C.da Pianetti Snc 94013 Leonforte | |
| 10) Geotek s.r.l. Via Sciascia,Snc 92100 Agrigento | |
| 11) Genco Unipersonale Via Liguria, 393014 Mussomeli | |
| 12) Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro, 6 93012 Gela | |
| 13) L.S.V. Costruzioni Via Mauro, 64 95035 Maletto | |
| 14) V.N.A. C.da Vanchitello, 62 92015 Raffadali | |
| 15) Tixe s.r.l. Via Forlanini, 16 96100 Siracusa | |
| 16) Dolmen Via Mozart, 10 93100 Caltanissetta | |
| 17) C.E.P.I.E. Energy Project C.da Serra, Snc 90040 Giardinello | |
| 18) Musumeci Costruzioni Generali C.da Ciperone, Snc 98037 Letojanni | |
| 19) Longo Costruzioni C.da Fosse, Snc 92022 Cammarata | |
| 20) Geotek Piazza Borsellino e Falcone , 11 91011 Alcamo | |
| - che nella lettera di invito del 07/09/2018 prot. 7016, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, e che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti; | |
| - che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 28/09/2018; | |

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 9 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Erika Costruzioni C.F.: omissis
- 2) Cassisi Ignazio Fabrizio C.F.: omissis
- 3) Tixe s.r.l. C.F.: omissis
- 4) Geotek s.r.l. C.F.: omissis
- 5) C&L costruzioni s.r.l. C.F.: omissis
- 6) I & T soc.coop. C.F.: omissis
- 7) C.E.P.I.E. Energy Project C.F.: omissis
- 8) CO.E.I. soc. coop. C.F.: omissis
- 9) Capizzello Antonio s.r.l. C.F.: omissis

- che è stato individuato il metodo di calcolo della soglia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, che nella fattispecie è risultato essere quello contenente la lettera "C", in cui la soglia di anomalia viene calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- che la soglia di anomalia con il metodo prima descritto è risultata essere il 39,9232%.

- Che dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore è risultato essere il 41,2018% proposto dalla ditta Capizzello Antonio s.r.l. con sede in omissis 93012 Gela, C.F.: omissis che superava la soglia di anomalia ;

- Che ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gli operatori economici devono fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul

prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

- Che con nota n. 7926 del 04/10/2018, inviata con PEC in pari data, sono state chieste all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 improrogabilmente entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

- che con nota n. prot. 8370 del 18/10/2018 la Ditta faceva pervenire la relazione giustificativa richiesta dall'Ente con allegate schede tecniche di valutazione;

- che con verbale del 07/11/2018 il RUP esaminate le giustificazione dell'operatore economico ha ritenuto che la documentazione prodotta dalla Capizzello Antonio s.r.l. e le giustificazioni addotte siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del 41,2018% per un importo presunto complessivo di €. 263.521,45

tutto ciò premesso,

AGGIUDICA

la procedura negoziata per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi, CUP: I86E17000010002 CIG: 7617493A13 alla Ditta "Capizzello Antonio s.r.l." con sede in omissis Gela, C.F.: omissis che ha offerto un ribasso del 41,2018% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

