

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruiti con L. 457/78 I biennio) CUP: I86E17000010002

CIG: 7617493A13

Lavori a base d'asta pari a €. 399.982,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 68.780,57

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. n. 103 del 28/08/2018, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 06/09/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 20 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione e che le ditte selezionate sono le seguenti:

- 1) Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-393010 Vallelunga Pratomeno
- 2) C & L Costruzioni Via Perez, 36 93010 Vallelunga Pratomeno
- 3) CO.E.I. Via Torino,105 96100 Siracusa

- | | |
|---|--|
| 4) Costrubo Via Ex Nazionale, 166 98141 Messina | |
| 5) Erika Costruzioni Via Amendola,76 96010 Solarino | |
| 6) Capizzello Antonio Via Plinio, 39 93012 Gela | |
| 7) I & T soc.coop. Via M. De Mauro, 290041 Balestrate | |
| 8) Di Nica Costruzioni Villaggio Mose' Ss 115 Km. 198,450 92100 Agrigento | |
| 9) Si.Co.Pa. 2000 C.da Pianetti Snc 94013 Leonforte | |
| 10) Geotek s.r.l. Via Sciascia,Snc 92100 Agrigento | |
| 11) Genco Unipersonale Via Liguria, 393014 Mussomeli | |
| 12) Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro, 6 93012 Gela | |
| 13) L.S.V. Costruzioni Via Mauro, 64 95035 Maletto | |
| 14) V.N.A. C.da Vanchitello, 62 92015 Raffadali | |
| 15) Tixe s.r.l. Via Forlanini, 16 96100 Siracusa | |
| 16) Dolmen Via Mozart, 10 93100 Caltanissetta | |
| 17) C.E.P.I.E. Energy Project C.da Serra, Snc 90040 Giardinello | |
| 18) Musumeci Costruzioni Generali C.da Ciperone, Snc 98037 Letojanni | |
| 19) Longo Costruzioni C.da Fosse, Snc 92022 Cammarata | |
| 20) Geotek Piazza Borsellino e Falcone , 11 91011 Alcamo | |

- che nella lettera di invito del 07/09/2018 prot. 7016, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, e che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 28/09/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 9 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Erika Costruzioni C.F.: OMISSIS
- 2) Cassisi Ignazio Fabrizio C.F.: OMISSIS
- 3) Tixe s.r.l. C.F.: OMISSIS
- 4) Geotek s.r.l. C.F.: OMISSIS
- 5) C&L costruzioni s.r.l. C.F.: OMISSIS
- 6) I & T soc.coop. C.F.: OMISSIS
- 7) C.E.P.I.E. Energy Project C.F.: OMISSIS
- 8) CO.E.I. soc. coop. C.F.: OMISSIS
- 9) Capizzello Antonio s.r.l. C.F.: OMISSIS

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che sono presenti i sigg. Giarratana Carmelo titolare della Ditta Erika Costruzioni e il Sig. Sapienza Angelo nella qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. COEI.

Quantunque ai sensi del comma 8 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia come previsto nella lettera d'invito in quanto il numero di offerte pervenute è inferiore a 10, è comunque necessario individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. al fine di verificare la congruità dell'offerente che avrà offerto il maggior ribasso. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera c) Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte incrementate del 15%.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta

nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.:

1) Erika Costruzioni	35,768%
2) Cassisi Ignazio Fabrizio	36,1449%
3) Tixe s.r.l.	32,23%
4) Geotek s.r.l.	21,3843%
5) C&L costruzioni s.r.l.	39,2377%
6) I & T soc.coop.	36,0406%
7) C.E.P.I.E. Energy Project	35,5463%
8) CO.E.I. soc. coop.	34,8888%
9) Capizzello Antonio s.r.l.	41,2018%

A questo punto viene calcola la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente come dal seguente calcolo: somma dei ribassi delle offerte ammesse pari a 312,4424 che diviso il 9 risulta essere 34,7158 che incrementato del 15% ammonta a 39,9232.

Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore risulta essere il 41,2018% che supera la soglia di anomalia. Ciò detto verranno chieste all'operatore economico Capizzello Antonio s.r.l. con sede in Via Plinio, 39 93012 Gela, C.F.: 01909810853, che ha offerto detta percentuale di ribasso le spiegazioni sul prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra esposto, si sospende momentaneamente l'aggiudicazione dell'appalto in attesa delle determinazioni che il RUP prenderà a tal riguardo

I testi:

F.to Sig. Giarratana Carmelo

F.to Sig. Sapienza Angelo

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Carmelo Uccello