

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 127 DEL 07/11/2018	
OGGETTO	Ammissibilità Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi. Lotto n. 2 CUP: I96D16000180001 CIG: 7021071314.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 20 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, previa verifica della Società ADES del 15/03/2017 e parere tecnico del 16/10/2016 e di validazione del 17/10/2016 espressi dal RUP, Ing. Ettore Ferla. Contestualmente venivano approvati anche i due lotti in cui il progetto veniva suddiviso.
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico relativo al lotto n. 2:

A	Lavori a base d'asta			€ 557.384,96
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 55.738,50	
	IVA su lavori	10%	€ 55.738,50	
	Imprevisti		€ 52.518,86	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.550,00	
		Sommano		€ 169.575,86
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 726.930,82

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 998 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.696.186,22, di € 969.255,40 per il lotto n. 1 ed € 726.930,82 per il lotto n. 2.
- Che a seguito di procedura aperta del 27/04/2017, i lavori del lotto n. 2 sono stati aggiudicati all'impresa Matina Geom. Giovanni con sede in Via La Malfa 32 Favara (AG), che ha offerto il ribasso del 22,5555%, per un importo netto € 440.735,46, inclusi € 40.218,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2503 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, con riferimento al lotto n. 2, ad € 552.694,03, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 440.735,46
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 55.738,53	
	IVA su lavori	10%	€ 44.073,55	
	Imprevisti		€ 52.518,86	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.550,00	
		Sommano		€ 157.880,94
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 598.616,40

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 21/09/2017, con rep. n. 240/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 23/10/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 212 (duecentododici).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 22/05/2018;
- Che durante il corso dei lavori sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi stipulati, rispettivamente, il 22/03/2018 e il 11/06/2018 per un totale di 26 nuovi prezzi;
- Che a seguito di richiesta dell'impresa in data 16/05/2018 veniva concessa una proroga di 60 giorni sul termine contrattuale che diveniva il 21/07/2018;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 20/07/2018 (e quindi in tempo utile) pur mancando alcuni piccoli lavori idraulici di sgancio e riallaccio alle nuove condotte; successivamente a seguito di segnalazioni di perdite in vecchie tubazioni dai contatori agli allacci nei retrospetti degli edifici A1 e A2 si rendeva urgente ed indifferibile eseguire la sostituzione di queste tubazioni (non prevista in progetto) in quanto non arrivava acqua negli alloggi. Il RUP autorizzava l'esecuzione di tali lavorazioni che venivano eseguite in quattro giorni lavorativi e comportavano una spesa che sarebbe stata riportata sullo stato finale ed autorizzata in sede di collaudo utilizzando una piccola parte della somma per imprevisti;
- Che in data 09/10/2018 è stato emesso un certificato per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica sostenuti dall'impresa pari ad € 7.799,87;
- Che in data 09/10/2018, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 443.495,31 con un esubero di € 2.759,85 rispetto all'importo contrattuale;
- Che in data 29/10/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

	Lavori al netto (di cui € 43.603,78 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 443.495,31
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 55.738,53
	IVA su lavori	10%	€ 44.349,53
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.799,87
		Sommano	€ 107.887,93
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 551.383,24

- Che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza avanzare alcuna riserva;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità dell'impresa;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 438.497,09 risulta un credito dell'impresa di € 4.998,22;

DETERMINA N.127/2018

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, lotto n. 2, per un importo finale netto di € 443.495,31 con il seguente quadro economico finale:

	Lavori al netto (di cui € 43.603,78 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 443.495,31
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 55.738,53
	IVA su lavori	10%	€ 44.349,53
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.799,87
		Sommano	€ 107.887,93
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 551.383,24

- di corrispondere all'impresa Matina Geom. Giovanni il credito netto di € 4.998,22 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello