

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 205 DEL 05/11/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie esercizio agosto 2018/dicembre 2018 all'Amministratore del condominio di via 1^ Maggio n°16, Augusta

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via 1^ Maggio n°16, è attualmente gestito dall'amministratore, avv. omissis, come da verbale di nomina del 26/7/2018;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n° 4 unità immobiliari su un totale di 8 di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 28/8/2018, ha approvato il bilancio di previsione del periodo agosto 2018/dicembre 2018 e il relativo piano di riparto che prevede una quota mensile di €35,73 a condomino;
- L'amministratore, con Pec del 6/10/2018, acquisita al prot. 8021 del 8/10/2018, ha invitato l'IACP ad anticipare le somme non pagate dagli assegnatari ammontanti alla data del 6/12/2018 a complessivi € 428,75 (€35,73x 3 mensilità x n. 4 condomini);
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma di € 428,75;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 428,76, quale anticipo quote ordinarie esercizio agosto 2018/dicembre 2018 all'Amministratore del condominio di via 1^ Maggio n°16, Augusta -
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella