

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N° 204 DEL 05/11/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie dal mese di Luglio al mese di Settembre 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.14/A, Augusta

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio, di via 1° Maggio n.14, sc.A, ad Augusta è proprietario di 4 alloggi su un totale di 8;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 19/4/2018, ha approvato il bilancio preventivo dell'esercizio 1/1/2018 – 31/12/2018 con il relativo piano di riparto;
- Con determina dirigenziale n.112 del 28/6/2018 l'IACP ha impegnato la spesa di €.697,82 per anticipo quote ordinarie relative al periodo gennaio2018/giugno 2018.
- L'Amministratore con Pec del 5/10/2018, acquisita al prot. 8020 del 8/10/2018 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €.465,30 quale anticipo quote ordinarie relative al periodo luglio/dicembre 2018 non versate dagli assegnatari;
- Le rate maturate e scadute alla data di richiesta sono relative al periodo Luglio/settembre ammontanti a €. 232,60 (quota mensile €. 38,76 x 3 mesi x 2 assegnatari);

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 232,60;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 232,60, per anticipo quote ordinarie dal mese di luglio al mese di Settembre 2018 all'amministratore del condominio di Via 1° Maggio n.14/A, Augusta -
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella