

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 126 DEL 30/10/2018

OGGETTO	Approvazione del progetto del servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti nell'intervento denominato <i>“Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola”</i> codice caronte si_1_18116 -Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse e determina a contrarre (Art.32 D.Lgs. 50/2016) CUP: I38B18000020006 CIG: Z18258D1A9
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 ***“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”***;
- Che, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente, con l'attuazione della misura di che trattasi occorre realizzare alloggi in immobili esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali, ed inserire nel contesto dell'intervento anche servizi per il territorio nell'ambito di un Piano Integrato Locale orientato a riqualificare l'area di interesse;
- Che il Direttore Generale dell'Ente ha costituito un gruppo che ha prodotto, in via preliminare, sulla scorta delle indicazioni dell'Assessorato Regionale, un Piano Integrato Locale (P.IN.LO) in cui, sulla base dello studio e delle analisi territoriali effettuate, sono stati individuati i fabbisogni, stabilite le strategie da perseguire e le procedure da attuare e conseguentemente sono stati fissati gli obiettivi da raggiungere.
- Che parimenti il predetto gruppo di professionisti in ragione delle indicazioni scaturite dal P.IN.LO ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato dallo IACP con delibera commissariale n°162 del 04.08.2017 ed inviato in conformità al decreto regionale del 06.04.2017 all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per esame e parere unitamente al Piano Integrato Locale .
- Che tale Progetto di Fattibilità Tecnica Economica prevede l'attuazione di un intervento unitario, articolato in due stralci funzionali, per la rifunzionalizzazione, il riuso, l'adeguamento sismico, la riqualificazione energetica, con la realizzazione di n.38 alloggi di edilizia sociale e servizi al territorio ;
- Che per la partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa ha individuato l'immobile sito in Siracusa I dai civici 200 al 206 (individuato al Catasto come segue: **Foglio 169, Particella 3266, Sub 1 e Sub 2**) denominato ***“ex Albergo Scuola”***, acquisendone la piena disponibilità;
- Che a seguito della partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa è risultato utilmente inserito nella relativa graduatoria e con Decreto del 19.12.2017, registrato alla Corte dei Conti in data 01.02.2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo I.A.C.P. di Siracusa di €. 10.062.431,80;

- Che per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., l'Assessorato Regionale ha provveduto a finanziare nell'immediato il primo dei due stralci funzionali per l'importo di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

A) Lavori		4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€.	405.730,83
2. Rilievi ed indagini	€.	151.283,28
3. Imprevisti	€.	374.230,00
4. Divulgazione e prom.	€.	68.000,00
5. Oneri e contributi	€.	30.000,00
6. I.V.A	€.	381.386,98
7. Acquisizione	€.	611.000,00
Sommano	€.	<u>2.021.631,09</u>
		<u>€.2.021.631,09</u>
Totale		€.6.078.938,37

Ritenuto

- che fra le spese ammissibili indicate nella Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 sono previste, al comma 3, del punto 4.2 le attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso;
- che tale importo del 2% figura nel quadro economico del progetto sopra richiamato;
- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 non è soltanto concepita sulla base della dimensione architettonica, ma considera fondamentali gli aspetti sociali, economici ed urbanistici;
- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 incide nel raggiungimento del Performance framework (il PF definisce il quadro dell'efficacia dell'attuazione di alcune azioni del PO FESR 14-20), identificando anche nei Beneficiari/IACP i protagonisti del raggiungimento dei target entro tempi fissati;
- che il coinvolgimento degli stakeholder e dei partner nella implementazione del piano, con riferimento ai fabbisogni e alle tematiche della parità di genere, della disabilità e non discriminazione, è considerato elemento caratterizzante della proposta presentata e che l'attività di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti rappresenta un aspetto fondamentale per la riuscita dei modelli innovativi, sociali e abitativi;
- che la partecipazione delle comunità locali già coinvolte nella definizione dei fabbisogni del piano deve continuare con appositi strumenti partecipativi di rigenerazione dell'area mediante la continua definizione dei fabbisogni del Piano anche nella fase in itinere e in fase di co-progettazione (specificatamente partecipativa, con particolare attenzione agli interventi di tipo sociale);
- che al fine di rendere efficaci anche nella Regione Siciliana i nuovi modelli sociali e abitativi, inseriti nell'intervento in argomento, occorre procedere all'affidamento del servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate nell'ambito del progetto in argomento a valere sull'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 di cui in premessa;

RILEVATO

- che per l'affidamento del servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate nell'ambito di detto progetto occorrono competenze specialistiche integrate attinenti il campo dell'inclusione sociale, della comunicazione, dell'housing sociale, dell'ICT (Information and Communication Technologies) a cui non si può far fronte con il personale in servizio presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e che, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.), è possibile acquisire sul mercato il servizio citato (punto 4.2 della citata Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020) per un importo pari

a € 38.000,00, compreso IVA;

- che tale servizio integrato, per le caratteristiche sopracitate e per le modalità di co-progettazione con i destinatari dei servizi e gli stakeholder, non è assimilabile ai servizi contemplati sul MEPA;
- Tenuto conto che sono in corso le procedure di affidamento del servizio di ingegneria per la individuazione dei progettisti e del servizio di divulgazione con i quali gli operatori del servizio devono interagire del che l'urgenza di acquisire il servizio di monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate;
- Considerato che l'importo dello stesso inferiore a €. 40.000,00, lo stesso può essere affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
- Considerato la particolarità del servizio appare opportuno procedere all'individuazione dei soggetti idonei in possesso dei necessari requisiti, mediante manifestazione di interesse estesa a soggetti non iscritti nel predetto albo, al fine anche di garantire il principio di libera concorrenza;
- Tenuto conto che è stato predisposto apposito avviso finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a presentare un'offerta;
- Considerato che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che ai sensi dell'art.36 comma a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i servizi sotto la soglia comunitaria è possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi;
- Che al fine di procedere alla selezione del soggetto affidatario, ai sensi del punto 4.3.1. delle linee guida n. 4 del 07/04/2018 emesse dall'ANAC, la valutazione di convenienza riguarderà, oltre al prezzo, anche le migliorie del servizio offerto rispetto a quello che l'amministrazione si è prefigurata nell'allegato "A" del capitolato d'oneri;
- Considerato che l'U.O. Appalti e Contratti ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il "Modello di istanza di manifestazione di interesse";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA N. 126/2018

- Di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, comprensivo dell'allegato modello di istanza predisposti dall'Ufficio, finalizzato alla individuazione di soggetti, in possesso dei requisiti, per l'affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate delle attività inerenti la realizzazione dell'intervento infrastrutturale denominato "Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.So Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola" Codice Caronte si_1_18116 per l'importo a base d'asta €. 31.147,54;
- Di procedere alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di affidamento diretto, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito pubblico a manifestare interesse e, tra questi, selezionare n. 5 operatori economici, affidando il servizio alla migliore offerta in termini economici e in termini di miglioramento del servizio rispetto a quello proposto dall'amministrazione;
- Di dare atto che l'importo a base d'asta è di € 31.147,54 al netto dell'IVA;
- Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è l'Ing. Carmelo Uccello;

- Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza;
- Di demandare all'U.O. Appalti e contratti la predisposizione degli atti necessari per l'affidamento del servizio con la pubblicazione sul sito dell'Ente dell'avviso per una durata di giorni 15;
- Di dare atto che l'importo verrà finanziato con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" prelevando le somme dal Capitolo 174 "Corrispettivi di appalto-PO FESR".

F.to Ing. Carmelo Uccello