

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n°50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ,esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche ,finalizzato alla rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato " ex albergo scuola"

CODICE CARONTE SI_1_18116 C.I.G.7471080241 C.U.P. I38B18000020006

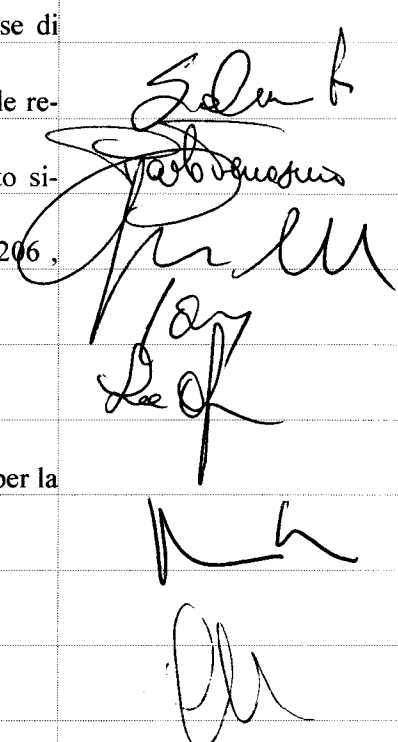
Importo del servizio a base d'asta pari a €. 569.080,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 4.250,00

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Art. 8 della L.R. n.12/2011)

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina a contrarre n. 40 del 04/05/2018, l'affidamento concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché delle prestazioni accessorie consistenti nelle indagini complementari sull'area di sedime e sulle strutture esistenti inerenti i lavori di rifunzionalizzazione e riuso a fini residenziali dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn 200/206 denominato " Ex albergo scuola", mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legi-



slativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- che entro il termine predetto sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) Costituendo R.T.I. : “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, “Ing. Fabio Formato” P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d’Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e “Geol. Stefano Bonifacio” P.IVA: 00896740891 mandante.

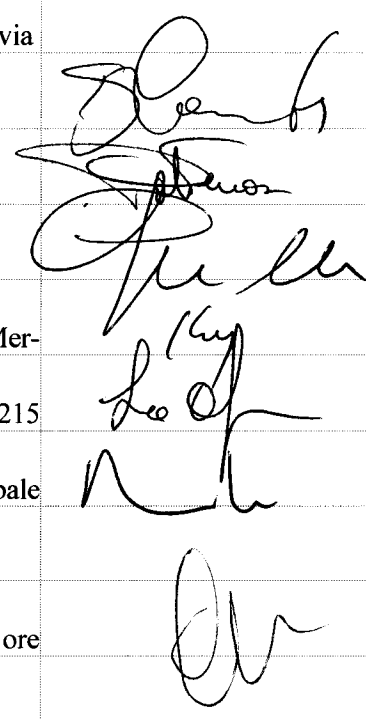
2) R.T.P. tra “Studio Iadanza s.r.l.” C.F. : 00868840943 capogruppo mandataria, “Cannone Architetti s.r.l.” C.F.: 06113460825 mandante, “Arch. Salvatore Pitruzzella” C.F.: PRTSVT72M04G273S mandante e “Arch. Gianluca Cimò” C.F.: CMI-GLC81P11G273T mandante.

3) Costituendo R.T.P. tra “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.” C.F.: 00749210886 mandataria, “Dott. Arch. Salvatore Tringali” C.F.: TRN-SVT60A23H163N mandante, “Dott. Arch. Rosanna La Rosa” C.F.: LRSRNN60C41I864I mandante, “Sintecna s.r.l. C.F.:02439140019 mandante, “R.S. Ingegneria s.r.l.” C.F.: 01959070663 mandante, “Onleco s.r.l.” C.F.: 08167550014 mandante, “Studio Tecnico Proeco s.s.” C.F.: 09007400014 mandante, “Dott. Geol. Paolo Mozzicato” C.F.: MZZPLA68M21F258G mandante e “Dott. Ing. Andrea Dell’Albani” C.F.: DLLNDR82A05H163K mandante giovane professionista.

- che con verbale del seggio di gara del 12/07/2018, redatto dal R.U.P. Ing. Carmelo Uccello, le ditte in premessa, previo esame della documentazione amministrativa, sono state ammesse all’esame delle proposte tecniche economiche, dovendo aggiudicare con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 3 lett. b) dell’art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determina commissariale n. 17 del 03/08/2018 è stata così costituita la commissione giudicatrice composta da:

- Il **Dott. Marco Cannarella**, dirigente dell'Ente appaltante, già nominato con determina commissariale n. 14 del 12/07/2018, con la funzione di Presidente;
- L'**Ing. Leo Antonio Orifici**, nato a Patti (Me) il 26/08/1964 ed ivi residente in via D'Amico n. 3, componente esperto in materie tecniche, iscritto dal 1994 al n. 1887, sez. A, dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina giusta verbale dell'Urega del 13/07/2018;
- L'**Arch. Antonino Rizza**, nato ad Enna il 20/04/1971 ed ivi residente in via Mercato n. 78, componente esperto in materie tecniche, iscritto dal 2001 al n. 215 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna giusta verbale dell'Urega del 30/07/2018;



- che con Pec prot. 6434 del 03/08/2018 è stata convocata, per il 07/08/2018 alle ore 10:00 la commissione giudicatrice come sopra costituita;

- che con Pec del 03/08/2018 gli operatori economici partecipanti sono stati informati della ripresa dei lavori per l'aggiudicazione della procedura in epigrafe;

Tutto ciò premesso, l'anno 2018 il giorno sette del mese di Agosto alle ore 10:00, presso la sede dello I.A.C.P. di Siracusa sono presenti:

per la commissione giudicatrice:

- 1) Il Dott. Marco Cannarella Presidente;
- 2) L'Ing. Leo Antonio Orifici componente, esperto in materie tecniche;
- 3) L'Arch. Antonino Rizza componente, esperto in materie tecniche.

per il seggio di gara:

- 1) L'ing. Carmelo Uccello presidente del seggio di gara
- 2) L'avv.to Santa Cannata membro del seggio di gara

3) Il sig. Paolo Venosino membro del seggio di gara.

Svolge le funzioni di segretario della commissione giudicatrice il Sig. Paolo Venosino giusta determina commissariale n. 17 del 03/08/2018.

E' inoltre presente l'Arch. Salvatore Tringali quale legale rappresentante del costituendo R.T.P. con mandataria "Laboratorio Città e Territorio s.r.l." che partecipa alla procedura.

L'ing. Carmelo Uccello, quale RUP e presidente del seggio di gara constatata l'integrità dei plichi contrassegnati con le lettere B) e C) che ogni operatore economico ha prodotto per partecipare alla selezione, consegna gli stessi al presidente della commissione giudicatrice.

Il presidente procede all'apertura del plico B) dell'operatore economico n. 1) "Costituendo R.T.I.: MYTHOS Consorzio stabile S.c. a r.l.", prende atto della documentazione contenuta nella busta, controfirmata dai membri della commissione giudicatrice, di seguito elencata:

- a) relazione tecnico metodologica costituita da n. 43 pagine in formato A/3 e A/4
- b) intervento realizzato: Restauro ed efficientamento energetico di un edificio in via Principe Amedeo – Milano costituita da n. 20 fogli in formato A/3 e A/4
- c) Quartiere operaio in via Solari a Milano costituito da n. 15 fogli in formato A/3 e A/4
- d) Palazzina intramoenia Avellino costituito da n. 15 fogli in formato A/3 e A/4

Si procede all'apertura del plico B) dell'operatore economico n. 2) "Costituendo R.T.P. Studio Iadanza s.r.l.", prende atto della documentazione contenuta nella busta, controfirmata dai membri della commissione giudicatrice, di seguito elencata:

- a) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta costituito da n 26 pagine di cui 10 in A/3 e 16 in A/4

- b) Relazione tecnico metodologica costituito da n 10 pagine in A/4
- c) Cambio di destinazione da hotel a residenza sanitaria assistenziale in Pollina costituito da 5 pag. in A/3
- d) Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile e ristrutturazione edificio IACP nel quartiere Empedocle a Gibellina (TP) costituito da n 5 pagine in A/3.
- e) Lavori di recupero e consolidamento dell'edificio sede della direzione regionale INPS dell'Abbruzzo l'Aquila sisma 06/04/2009 costituito da n 5 pagine in A/3-
Si procede all'apertura del plico B) dell'operatore economico n. 3) "Costituendo R.T.P. "Laboratorio Città e Territorio s.r.l.", prende atto della documentazione contenuta nella busta, controfirmata dai membri della commissione giudicatrice, di seguito elencata -
- a) relazione metodologica costituito da n 11 pagine in A/4
- b) Layout distributivo costituito da n 6 pagine di cui 2 in A/4 2 4 in A/3
- c) Organizzazione del cantiere e fasi lavorative costituito da n 5 pagine di cui 3 in A/4 e 2 in A/3
- d) Soluzioni per adeguamento sismico costituito da n 7 pagine in di cui 4 A/4 e 3 in A/3
- e) Prestazione energetica costituito da n 3 pagine di cui 2 in A/4 e 1 in A/3
- f) Auto produzione di energia costituito da n 4 pagine di cui 3 in A/4 e 1 in A/3
- g) Mitigazione risorse idriche costituito da n 2 pagine in A/4
- h) Confort acustico costituito da n 1 pagina in A/4
- i) Confort Termoigrometrico costituito da n 1 pagina in A/4
- l) Efficientamento energetico – Classificazione energetica costituito da n 5 pagine in A/3

Scambi
Stens
Puller
Long
Loch
W
Qu

m) Adeguamento sismico costituito da n 5 pagine in A/3

n) Immobili ad uso residenziale costituito da n 5 pagine in A/3

La commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di presa in consegna della documentazione sopra elencata, ripone la documentazione amministrativa, già esaminata dal seggio di gara, nelle buste "A", la documentazione tecnica nelle buste B" ulteriormente introdotte in altrettante buste fornite dall'Ente nuovamente sigillate e controfirmate, e le buste "C" intonse e controfirmate contenenti le offerte economiche temporali, al segretario per essere conservate nella cassaforte dell'ente.

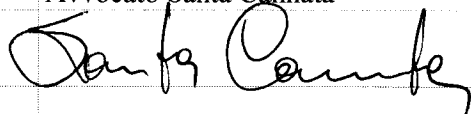
I componenti della commissione giudicatrice, preso atto degli operatori economici ammessi a partecipare alla selezione sia come mandanti che come mandatarî reiterano la dichiarazione di non aver nessun parente fino al 2° grado tra i partecipanti la procedura e che quindi non sussistono motivi di incompatibilità alcune in base alle vigenti normative.

La commissione giudicatrice, all'unanimità dei presenti, tenuto conto delle esigenze di ogni membro e dell'incipiente inizio delle ferie, decide di autoconvocarsi, in seduta riservata, per l'esame di merito della documentazione presentata dagli operatori economico, il giorno 20/08/2018 alle ore 10:00.

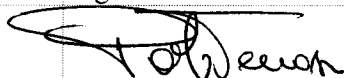
Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:00 e sottoscritto da tutti i presenti.

Il Seggio di gara

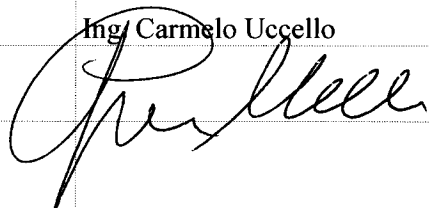
Avvocato Santa Cannata



Sig. Paolo Venosino



Ing/ Carmelo Uccello



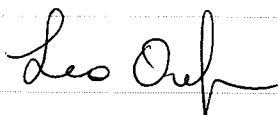
Per il costituendo R.T.P. "Laboratorio Città e Territorio s.r.l."

Arch. Salvatore Tringali



La commissione giudicatrice

L' Ing. Leo Antonio Orifici



L'Arch. Antonino Rizza



Il Dott. Marco Cannarella

